

UCHWAŁA NR 24
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie
z dnia 28.11.2013r.

w sprawie: partycypacji Spółdzielni w kosztach wymiany stolarki okiennej i drzwi balkonowych w budynkach mieszkalnych.

Na podstawie § 39 ust. 1 pkt 41 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

§ 1

1. Naprawa oraz wymiana okien i drzwi balkonowych jest jednym z obowiązków użytkowników lokali mieszkalnych w Spółdzielni.
2. Użytkownik lokalu mieszkalnego może wymieniać okna i drzwi balkonowe na nowe, otrzymując częściowy zwrot poniesionych kosztów pod warunkiem potwierdzenia potrzeby ich wymiany przez administrację osiedla przed przystąpieniem do robót.
 - 2.1. Użytkownik lokalu mieszkalnego może wymienić okna i drzwi balkonowe na nowe na własny koszt, bez względu na ich stan i liczbę lat eksploatacji, pod warunkiem powiadomienia administracji osiedla o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
3. Użytkownik lokalu mieszkalnego otrzyma zwrot części poniesionych nakładów określony wg wzoru:

$$Zc = F \times Kj \times 0,00125 \times \tau$$

gdzie:

Zc – zwrot części poniesionych kosztów [zł].

F – powierzchnia okien i drzwi balkonowych w [m²] obliczona wg zasad podanych w Katalogu Nakładów Rzeczowych wydanym przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (KNR).

Kj – jednostkowy koszt wymiany okien i drzwi balkonowych drewnianych zespolonych na okna i drzwi balkonowe typowe z profili PVC w [zł/m²] określony na podstawie kosztorysu opracowanego w oparciu o KNR-y i średnie ceny zawarte w wydawnictwie Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa „Sekocenbud” z okresu I kw. danego roku.

Kosztorysy stanowiące zał. nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały będą aktualizowane i zatwierdzane przez Zarząd Spółdzielni corocznie w II kwartale.

0,00125 - wskaźnik miesięcznej amortyzacji (umorzenia) budynku mieszkalnego.

τ – liczba miesięcy eksploatacji budynku; za podstawę obliczeń należy przyjąć datę przekazania budynku do użytkowania oraz datę protokolarnego odbioru technicznego zamontowanej stolarki.

W przypadku wymiany okien i drzwi balkonowych, za którą użytkownik otrzymał częściowy zwrot kosztów wymiany, współczynnik τ przyjmowany będzie w wielkości odpowiadającej liczbie miesięcy, która upłynęła od poprzedniej wymiany.

4. Minimalna wartość kwoty partycypacji Spółdzielni w kosztach wymiany okien i drzwi balkonowych wynosi 10% kosztów ustalonych poprzez przemnożenie kosztów

jednostkowych (Kj) określonych w ustępie 3 przez powierzchnię wymienianej stolarki .

5. Zdemontowane okna i drzwi balkonowe są własnością użytkownika lokalu mieszkalnego.
6. Dopuszcza się stosowanie okien i drzwi balkonowych drewnianych, aluminiowych lub z PVC, z tym że w każdym przypadku wartość zwrotu części poniesionych kosztów (Zc) ustala się na podstawie jednostkowego kosztu wymiany okien i drzwi balkonowych drewnianych zespolonych na okna i drzwi balkonowe typowe z profili PVC w [zł/m²].
7. Okna i drzwi balkonowe winny posiadać aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania na terenie RP wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie oraz certyfikat zgodności z aprobatą techniczną (wydany przez ITB).
8. Kolorystyka i podziały montowanych okien oraz drzwi balkonowych winny być zgodne z dotychczasowymi.
9. Montowane okna muszą posiadać, niezależnie od funkcji rozszczelniania, dodatkowe nawiewniki powietrza montowane w ościeżnicy lub ramie skrzydła – co najmniej po jednym w każdym pomieszczeniu.
10. W przypadku uszkodzenia ościeży w trakcie wymiany okien i drzwi balkonowych lokator winien je naprawić i pomalować zgodnie z kolorystyką budynku.

§ 2

Częściowy zwrot poniesionych kosztów za wymianę stolarki przysługuje wyłącznie osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu i dokonywany jest po protokolarnym odbiorze okien i drzwi balkonowych przez administrację osiedla oraz po spełnieniu wymogów określonych w § 1 ust. 7, 8, 9 i 10.

§ 3

Traci moc Uchwała nr 60 Rady Nadzorczej SM „Wspólny Dom” w Szczecinie z dnia 27.04.2006 r. w sprawie odpłatności za wymianę okien i drzwi balkonowych w budynkach mieszkalnych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załączniki:

1. Zał. nr 1 – kosztorys dotyczący wymiany okien.
2. Zał. nr 2 – kosztorys dotyczący wymiany drzwi balkonowych.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Zbigniew Kamiński

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Stanisław Kocjan

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA PREZESA
os. Eksploatacyjno-Technicznych

P R E Z E S

inż. Tomasz Kosiński.....
mgr inż. Adam Humieński
Zarząd S.M. „Wspólny Dom” w Szczecinie

KOSZTORYS

określający jednostkowy koszt wymiany 1 m² okien.

Założenia :

1. Przyjęto, że okna zostaną wymienione na typowe z PCV z szybą o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła $U = 1,1$ [W/m² × K], o wymiarach : $1,35 \times 1,33 = 1,80$ m².
2. Ceny jednostkowe materiałów i sprzętu przyjęto na podstawie wydawnictwa „SEKOCENBUD” z okresu I kwartału 2013 r.

3. Parametry cenotwórcze :

- stawka 1 r – g „netto”	[Rn] = 12,93 zł/r – g
- stawka 1 r – g „brutto”	[Rb] = 23,77 zł/r – g
- koszty pośrednie	[Kp] = 65,50 %
- zysk od R+S+Kp	[Z] = 11,10 %
- koszty zakupu od M	[Kz] = 7,00 %

4. Łączny koszt wymiany okna
typowego wynosi :

[K okna] = 1.231,03 zł/szt.

5. Koszt wymiany 1 m² okna
wynosi : $1.231,03 : 1,80$ m²

= 684,00 zł/m²
(po zaokrągleniu)

Opracował :

SPÓŁNOŚĆ MIESZKANIOWA
„WSPÓLNY DOM”
Insp. Nadzoru Robót Bud.
mgr inż. Elżbieta Kraszewska
upr. bud. nr 332/Sz/94

KOSZTORYS WYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana okna zespolonego drewnianego na okno jednoramowe z PCV
BRANZA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ELżbieta Kraszewska
DATA OPRACOWANIA : październik 2013

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"WSPÓLNY DOM"
mgr inż. Nadzoru Robót Bud.
Elżbieta Kraszewska
upr. bud. nr 352/Sz/94

Stawka roboczogodziny : 12.93 zł
Poziom cen : I kw Sekocenbud 2013 r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65.50 % R. S
Koszty zakupu [Kz]	7.00 % M
Zysk [Z]	11.10 % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 1231.03 zł

Słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści jeden i 03/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2013

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ					
1	WYMIANA OKNA				
1	KNR 4-01	Zabezpieczenie podłogi pomieszczenia folią jednorazowego użytkowania	m ²		
d.1	1216-01	przed robotami demontażowymi i montażowymi okna zespolonego 3.60*2	m ²	7 200	
				RAZEM	7.200
2	KNR 4-01	Wykucie z muru parapetu wewnętrznego z lastryko	m		
d.1	0354-12	1.55	m	1 550	
				RAZEM	1.550
3	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane	m ²		
d.1	0929-09	dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m ² 1.35*1.33	m ²	1 796	
				RAZEM	1.796
4	KNR 4-01	Obsadzenie parapetu wewnętrznego lastrykowego o dł. ponad 1.5 w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0321-04	1	szt.	1 000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji pasów o szerokości 25 cm po montażu okna	m ²		
d.1	1204-03	0.25*[1.60*2+1.50]	m ²	1.175	
				RAZEM	1.175
2	WYWÓZ I UTYLIZACJA ZDEMONTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ				
6		Wywóz i utylizacja zdemontowanej stolarki okiennej z terenu osiedla	m ²		
d.2	wycena indywidualna	1.35*1.33	m ²	1.796	
				RAZEM	1.796


WYMIANA OKIEN I KWARTAŁ 2013 ROK- DRUGA WERSJA SZCZEGÓLNA

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	WYMIANA OKNA	165.96	818.14	7.91	113.88	57.28	31.94	1195.11
2	WYWÓZ I UTYLIZACJA ZDEMONTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ			35.92				35.92
RAZEM		165.96	818.14	43.83	113.88	57.28	31.94	1231.03


Słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści jeden i 03/100 zł

WYMIANA OKIEN I KWARTAŁ 2013 ROK- DRUGA WERSJA SZCZEGÓLNA

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
1	WYMIANA OKNA	1	5
2	WYWÓZ I UTYLIZACJA ZDEMONTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ	6	6


 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 "WSPÓLNY DOM"
 Insp. Nadzoru Robót Bud.
 mgr inż. Elżbieta Kraszewska
 upr. bud. nr 852/Sz/94

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ								
1	1 KNR 4-01	WYMIANA OKNA						
d.1	1216-01	Zabezpieczenie podłogi pomieszczenia folią jednorazowego użytkowania przed robotami demontażowymi i montażowymi okna zespolonego obmiar = $3.60 \cdot 2 = 7.200 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna $0.029\text{r-g/m}^2 \cdot 12.93\text{zł/r-g}$	r-g	0.2088	0.375	2.70		
2*		-- M -- folia polietylenowa gr. 0.20 mm $1.15\text{m}^2/\text{m}^2 \cdot 0.69\text{zł/m}^2$	m^2	8.2800	0.794		5.72	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.016		0.12	
Razem koszty bezpośrednie:				8.54	1.185	2.70	5.84	
Cena jednostkowa:				1.56		0.690	0.867	0.000
2	2 KNR 4-01	Wykucie z muru parapetu wewnętrznego z lastryko obmiar = 1.55 m	m					
d.1	0354-12							
1*		-- R -- robocizna $0.85\text{r-g/m} \cdot 12.93\text{zł/r-g}$	r-g	1.3175	10.991	17.04		
Razem koszty bezpośrednie:				17.04	10.991	17.04		
Cena jednostkowa:				20.21		20.209	0.000	0.000
3	3 KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna roz- wierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m ² obmiar = $1.35 \cdot 1.33 = 1.796 \text{ m}^2$	m^2					
d.1	0929-09							
1*		-- R -- robocizna $4.58\text{r-g/m}^2 \cdot 12.93\text{zł/r-g}$	r-g	8.2257	59.219	106.36		
2*		-- M -- okna jednoramowe PCV, typ O34/O35 o wym 146,5x143,5 cm $1\text{m}^2/\text{m}^2 \cdot 322.57\text{zł/m}^2$	m^2	1.7960	322.570		579.34	
3*		kotwy stalowe $6\text{szt./m}^2 \cdot 1.20\text{zł/szt.}$	szt.	10.7760	7.200		12.93	
4*		pianka poliuretanowa $0.33\text{dm}^3/\text{m}^2 \cdot 23.25\text{zł/dm}^3$	dm^3	0.5927	7.673		13.78	
5*		silikon $0.06\text{dm}^3/\text{m}^2 \cdot 27.71\text{zł/dm}^3$	dm^3	0.1078	1.663		2.99	
6*		gips szpachlowy $2.35\text{kg/m}^2 \cdot 1.06\text{zł/kg}$	kg	4.2206	2.491		4.47	
7*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrz- nych $4.22\text{kg/m}^2 \cdot 8.50\text{zł/kg}$	kg	7.5791	35.870		64.42	
8*		nawiewnik ciśnieniowy z możliwością przy- mknięcia + okap 1szt * 120.00zł/szt	szt.	1.0000	66.815		120.00	
9*		materiały pomocnicze 1.5%(od M3+M4+M5+M6+M7+M8)	%	1.5000	1.626		3.28	
10*		-- S -- wyciąg $0.05\text{m-g/m}^2 \cdot 7.94\text{zł/m-g}$	m-g	0.0898	0.397			0.71
11*		środek transportowy $0.06\text{m-g/m}^2 \cdot 49.44\text{zł/m-g}$	m-g	0.1078	2.966			5.33
Razem koszty bezpośrednie:				913.61	508.690	106.36	801.21	6.04
Cena jednostkowa:				592.41		108.886	477.336	6.184
4	4 KNR 4-01	Obsadzenie parapetu wewnętrznego lastry- kowego o dł. ponad 1.5 w ścianach z cegiel obmiar = 1 szt.	szt.					
d.1	0321-04							
1*		-- R -- robocizna $2.91\text{r-g/szt.} \cdot 12.93\text{zł/r-g}$	r-g	2.9100	37.626	37.63		

- 5 -  SPÓLZIELNIA MIESZKANIOWA
"WSPÓLNY DOM"
Insp. Nadzoru Robót Bud
mgr inż. Elżbieta Kraszewska
upr. bud. nr 352/Sz/94

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	-- M --	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	8.6300	3.366		3.37	
3*		8.63kg/szt. * 0.39zł/kg						
3*		piasek do zapraw	m ³	0.0220	0.530		0.53	
4*		0.022m ³ /szt. * 24.07zł/m ³						
4*		woda z rurociągu	m ³	0.0110	0.048		0.05	
5*		0.011m ³ /szt. * 4.39zł/m ³						
5*		materiały pomocnicze	%	1.5000	0.059		0.06	
		1.5%(od M)						
6*	-- S --	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0.0400	0.202			0.20
7*		0.04m-g/szt. * 5.05zł/m-g						
7*		wyciąg	m-g	0.2100	1.667			1.67
		0.21m-g/szt. * 7.94zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:			43.51		43.498	37.63	4.01	1.87
Cena jednostkowa:			76.90			69.183	4.283	3.436
5 KNR 4-01	d.1 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji pasów o szerokości 25 cm po montażu okna obmiar = 0.25*[1.60*2+1.50] = 1.175 m ²	m ²					
1*	-- R --	robocizna	r-g	0.1727	1.901	2.23		
		0.147r-g/m ² * 12.93zł/r-g						
2*	-- M --	farby elewacyjna	dm ³	0.3560	5.909		6.94	
3*		0.303dm ³ /m ² * 19.50zł/dm ³						
3*		materiały pomocnicze	%	2.0000	0.118		0.14	
		2%(od M)						
Razem koszty bezpośrednie:			9.31		7.928	2.23	7.08	
Cena jednostkowa:			9.94			3.495	6.449	0.000


PODSUMOWANIE

WYMIANA OKNA

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	992.01	165.96	818.14	7.91
Koszty pośrednie [Kp] 65.5% od (R, S)	113.88	108.70		5.18
RAZEM	1105.89	274.66	818.14	13.09
Koszty zakupu [Kz] 7% od (M)	57.28		57.28	
RAZEM	1163.17	274.66	875.42	13.09
Zysk [Z] 11.1% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	31.94	30.49		1.45
RAZEM	1195.11	305.15	875.42	14.54

OGÓLEM 1195.11

Słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt pięć i 11/100 zł


 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 "WSPÓLNY DÓM"
 Insp. Nadzoru Robót Bud.
 mgr inż. Elżbieta Kraszewska
 upr. bud. nr 552/Sz/94

WYMIANA OKIEN I KWARTAŁ 2013 ROK- DRUGA WERSJA

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	12.8347	12.93	165.96
				RAZEM	165.96

Słownie: sto sześćdziesiąt pięć i 96/100 zł

WYMIANA OKIEN I KWARTAŁ 2013 ROK- DRUGA WERSJA

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		WYWÓZ I UTYLIZACJA ZDEMONTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ						
6		Wywóz i utylizacja zdemontowanej stolarki okiennej z terenu osiedla	m ²					
d.2	wycena indywidualna	obmiar = 1.35*1.33 = 1.796 m ²						
1*		-- S -- wywóz stolarki 1m-g/m ² * 20.00zł/m-g	m-g	1.7960	20.000			35.92
Razem koszty bezpośrednie:			35.92		20.000			35.92
Cena jednostkowa:			20.00			0.000	0.000	20.000

PODSUMOWANIE

WYWÓZ I UTYLIZACJA ZDEMONTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ			
RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	35.92		35.92
OGÓLEM			35.92

Słownie: trzydzieści pięć i 92/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	1027.93	165.96	818.14	43.83
Koszty pośrednie [Kp] 65.5% od (R, S)	113.88	108.70		5.18
RAZEM	1141.81	274.66	818.14	49.01
Koszty zakupu [Kz] 7% od (M)	57.28		57.28	
RAZEM	1199.09	274.66	875.42	49.01
Zysk [Z] 11.1% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	31.94	30.49		1.45
RAZEM	1231.03	305.15	875.42	50.46
OGÓLEM				1231.03

Słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści jeden i 03/100 zł



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"WSPÓLNY DOM"
Insp. Nadzoru Robót Bud.
mgr inż. Elżbieta Kraszewska
upr. bud. nr 352/Sz/94

WYMIANA OKIEN I KWARTAŁ 2013 ROK- DRUGIE KWARTALENIE SPRZĘTU


Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wywóz stolarki	m-g	1.7960	20.00	35.92
2.	wyciąg	m-g	0.2998	7.94	2.38
3.	środek transportowy	m-g	0.1078	49.44	5.33
4.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0.0400	5.05	0.20
				RAZEM	43.83

Słownie: czterdzieści trzy i 83/100 zł

WYMIANA OKIEN I KWARTAŁ 2013 ROK- DRUGIE KWARTALENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	nawiewnik ciśnieniowy z możliwością przy- mknięcia + okap	szt	1.0000		1.0000	120.00	120.00	
2.	kotwy stalowe	szt	10.7760		10.7760	1.20	12.93	
3.	pianka poliuretanowa	dm ³	0.5927		0.5927	23.25	13.78	
4.	silikon	dm ³	0.1078		0.1078	27.71	2.99	
5.	farby elewacyjna	dm ³	0.3560		0.3560	19.50	6.94	
6.	okna jednoramowe PCV, typ O34/O35 o wym 146,5x143,5 cm	m ²	1.7960		1.7960	322.57	579.34	
7.	piasek do zapraw	m ³	0.0220		0.0220	24.07	0.53	
8.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	8.6300		8.6300	0.39	3.37	
9.	gips szpachlowy	kg	4.2206		4.2206	1.06	4.47	
10.	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrz- nych	kg	7.5791		7.5791	8.50	64.42	
11.	folia polietylenowa gr. 0.20 mm	m ²	8.2800		8.2800	0.69	5.72	
12.	woda z rurociągu	m ³	0.0110		0.0110	4.39	0.05	
13.	materiały pomocnicze	zł					3.60	
							RAZEM	818.14

Słownie: osiemset osiemnaście i 14/100 zł


 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 "WSPÓLNY DOM"
 Insp. Nadzoru Robót Bud.
 mgr inż. Elżbieta Kraszevska
 upr. bud. nr 852/Sz/94

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Eksploatacyjno-Technicznych

P R E Z E S

inż. Tomasz Kościński

mgr inż. Adam Humienik

Zarząd S.M. „Wspólny Dom” w Szczecinie

KOSZTORYS

określający jednostkowy koszt wymiany 1 m² drzwi balkonowych.

Założenia :

1. Przyjęto, że drzwi balkonowe zostaną wymienione na typowe z PCV z szybą o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła $U = 1,1$ [W/m² × K], o wymiarach : $0,75 \times 2,19 = 1,64$ m².
2. Ceny jednostkowe materiałów i sprzętu przyjęto na podstawie wydawnictwa „SEKOCENBUD” z okresu I kwartału 2013 r.

3. Parametry cenotwórcze :

- stawka 1 r – g „netto” [Rn] = 12,93 zł/r – g
- stawka 1 r – g „brutto” [Rb] = 23,77 zł/r – g
- koszty pośrednie [Kp] = 65,50 %
- zysk od R+S+Kp [Z] = 11,10 %
- koszty zakupu od M [Kz] = 7,00 %

4. Łączny koszt wymiany drzwi

balkonowych typowych wynosi :

[K drzwi] = 1.028,18 zł/szt.

5. Koszt wymiany 1 m² drzwi

balkonowych wynosi : $1.028,18 : 1,64$ m²

= 627,00 zł/m²
(po zaokrągleniu)

Opracował :



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"WSPÓLNY DOM"

Insp. Nadzoru Robót Bud.
mgr inż. Elżbieta Kraszewska
upr. bud. nr 352/Sz/94

KOSZTORYS WYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana drzwi balkonowych zespolonych drewnianych na drzwi balkonowe PCV
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ELżbieta Kraszevska
DATA OPRACOWANIA : październik 2013

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"WSPÓLNY DOM"
insp. Nadzoru Robót Bud.
mgr inż. Elżbieta Kraszevska
upr. bud. nr 352/Sz/94

Stawka roboczogodziny : 12 93 zł
Poziom cen : I kw. Sekocenbud 2013 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65 50 % R, S
Koszty zakupu [Kz]	7 00 % M
Zysk [Z]	11 10 % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 1028.18 zł

Słownie: jeden tysiąc dwadzieścia osiem i 18/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2013

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH DREWNIANYCH ZESPOLONYCH NA PVC			
1	WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH	1	3
2	WYWÓZ I UTYLIZACJA ZDEMONTOWANYCH DRZWI BALKONOWYCH	4	4

WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH I KWARTAŁ 2013 PRZEDMIAR

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH	129.53	689.73	6.68	89.23	48.28	25.03	988.48
2	WYWÓZ I UTYLIZACJA ZDEMONTOWANYCH DRZWI BALKONOWYCH			39.70				39.70
	RAZEM	129.53	689.73	46.38	89.23	48.28	25.03	1028.18

Słownie: jeden tysiąc dwadzieścia osiem i 18/100 zł

WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH I KWARTAŁ 2013 PRZEDMIAR


Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH DREWNIANYCH ZESPOLONYCH NA PVC					
1		WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH			
1	KNR 4-01	Zabezpieczenie podłogi pomieszczenia folią jednorazowego użytkowania przed robotami demontażowymi i montażowymi okna zespolonego	m ²		
d.1	1216-01	3.60*2	m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
2	KNR 0-19	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV	m ²		
d.1	0929-12	0.865*2.295	m ²	1.985	
				RAZEM	1.985
3	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji pasów o szerokości 25 cm po montażu drzwi balkonowych	m ²		
d.1	1204-03	0.25*[2.30*2+0.90]	m ²	1.375	
				RAZEM	1.375
2		WYWÓZ I UTYLIZACJA ZDEMONTOWANYCH DRZWI BALKONOWYCH			
4		Wywóz i utylizacja zdemontowanych drzwi balkonowych z terenu osiedla	m ²		
d.2	wycena indywidualna	0.865*2.295	m ²	1.985	
				RAZEM	1.985



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"WSPÓLNY DOM"

Insp. Nadzoru Robot Bud.
mgr inż. Elżbieta Kraszewska
upr. bud. nr 352/Sz/94

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH DREWNIANYCH ZESPOLONYCH NA PVC								
1	1 KNR 4-01	WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH						
d.1	1216-01	Zabezpieczenie podłogi pomieszczenia folią jednorazowego użytkowania przed robotami demontażowymi i montażowymi okna zespolonego obmiar = $3.60 \times 2 = 7.200 \text{ m}^2$	m ²					
1*	-- R --	robocizna $0.029 \text{ r-g/m}^2 \times 12.93 \text{ zł/r-g}$	r-g	0.2088	0.375	2.70		
2*	-- M --	folia polietylenowa gr. 0.20 mm $1.15 \text{ m}^2/\text{m}^2 \times 0.69 \text{ zł/m}^2$	m ²	8.2800	0.794		5.72	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.016		0.12	
Razem koszty bezpośrednie:				8.54	1.185	2.70	5.84	
Cena jednostkowa:				1.56		0.690	0.867	0.000
2	2 KNR 0-19	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV						
d.1	0929-12	obmiar = $0.865 \times 2.295 = 1.985 \text{ m}^2$	m ²					
1*	-- R --	robocizna $4.84 \text{ r-g/m}^2 \times 12.93 \text{ zł/r-g}$	r-g	9.6074	62.581	124.22		
2*	-- M --	drzwi balkonowe z tworzyw typ OB7/OB8 o wym 86,5x229,5 $1 \text{ m}^2/\text{m}^2 \times 284.23 \text{ zł/m}^2$	m ²	1.9850	284.230		564.20	
3*		kotwy stalowe $5.28 \text{ szt./m}^2 \times 1.20 \text{ zł/szt.}$	szt.	10.4808	6.336		12.58	
4*		pianka poliuretanowa $0.33 \text{ dm}^3/\text{m}^2 \times 23.25 \text{ zł/dm}^3$	dm ³	0.6551	7.673		15.23	
5*		silikon $0.06 \text{ dm}^3/\text{m}^2 \times 27.71 \text{ zł/dm}^3$	dm ³	0.1191	1.663		3.30	
6*		gips szpachlowy $2.42 \text{ kg/m}^2 \times 1.06 \text{ zł/kg}$	kg	4.8037	2.565		5.09	
7*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych $4.36 \text{ kg/m}^2 \times 8.50 \text{ zł/kg}$	kg	8.6546	37.060		73.56	
8*		materiały pomocnicze 1.5%(od M3+M4+M5+M6+M7)	%	1.5000	0.829		1.65	
9*	-- S --	wyciąg $0.05 \text{ m-g/m}^2 \times 7.94 \text{ zł/m-g}$	m-g	0.0993	0.397			0.79
10*		środek transportowy $0.06 \text{ m-g/m}^2 \times 49.44 \text{ zł/m-g}$	m-g	0.1191	2.966			5.89
Razem koszty bezpośrednie:				806.51	406.300	124.22	675.61	6.68
Cena jednostkowa:				485.43		115.068	364.181	6.184
3	3 KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji pasów o szerokości 25 cm po montażu drzwi balkonowych						
d.1	1204-03	obmiar = $0.25 \times [2.30 \times 2 + 0.90] = 1.375 \text{ m}^2$	m ²					
1*	-- R --	robocizna $0.147 \text{ r-g/m}^2 \times 12.93 \text{ zł/r-g}$	r-g	0.2021	1.901	2.61		
2*	-- M --	farby elewacyjna $0.303 \text{ dm}^3/\text{m}^2 \times 19.50 \text{ zł/dm}^3$	dm ³	0.4166	5.909		8.12	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.118		0.16	
Razem koszty bezpośrednie:				10.89	7.928	2.61	8.28	
Cena jednostkowa:				9.94		3.495	6.449	0.000


 SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
 "WSPÓLNY DOM"
 Insp. Nadzoru Robót Bud.
 mgr inż. Elżbieta Kraszewska
 upr. bud. nr 632/Sz/94

WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH I KWARTAŁ 2018ROK

		WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM		825.94	129.53	689.73	6.68
Koszty pośrednie [Kp] 65.5% od (R, S)		89.23	84.86		4.37
RAZEM		915.17	214.39	689.73	11.05
Koszty zakupu [Kz] 7% od (M)		48.28		48.28	
RAZEM		963.45	214.39	738.01	11.05
Zysk [Z] 11.1% od (R+Kp(R), S+Kp(S))		25.03	23.80		1.23
RAZEM		988.48	238.19	738.01	12.28
				OGÓLEM	988.48

Słownie: dziewięćset osiemdziesiąt osiem i 48/100 zł

WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH I KWARTAŁ 2013ROK

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		WYWÓZ I UTYLIZACJA ZDEMONTOWANYCH DRZWI BALKONOWYCH						
4		Wywóz i utylizacja zdemontowanych drzwi balkonowych z terenu osiedla	m ²					
d.2	wycena indywidualna	obmiar = 0.865*2.295 = 1.985 m ²						
1*		-- S -- wywóz stolarki 1m-g/m ² * 20.00zł/m-g	m-g	1.9850	20.000			39.70
Razem koszty bezpośrednie:			39.70		20.000			39.70
Cena jednostkowa:			20.00			0.000	0.000	20.000

PODSUMOWANIE

WYWÓZ I UTYLIZACJA ZDEMONTOWANYCH DRZWI BALKONOWYCH

		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM		39.70			39.70
				OGÓLEM	39.70


Słownie: trzydzieści dziewięć i 70/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM		865.64	129.53	689.73	46.38
Koszty pośrednie [Kp] 65.5% od (R, S)		89.23	84.86		4.37
RAZEM		954.87	214.39	689.73	50.75
Koszty zakupu [Kz] 7% od (M)		48.28		48.28	
RAZEM		1003.15	214.39	738.01	50.75
Zysk [Z] 11.1% od (R+Kp(R), S+Kp(S))		25.03	23.80		1.23
RAZEM		1028.18	238.19	738.01	51.98
				OGÓLEM	1028.18

Słownie: jeden tysiąc dwadzieścia osiem i 18/100 zł


 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 "WSPÓLNY DOM"
 Inż. Nadzoru Robót Bud.
 mgr inż. *Eliška Kraszewska*
 ul. bud. nr E 22/Sz/94

WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH I KWARTAŁ 2023 WYKONANIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	10.0183	12.93	129.53
RAZEM					129.53

Słownie: sto dwadzieścia dziewięć i 53/100 zł

WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH I KWARTAŁ 2023 WYKONANIE MATERIAŁÓW


Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	kotwy stalowe	szt.	10.4808		10.4808	1.20	12.58	
2.	pianka poliuretanowa	dm ³	0.6551		0.6551	23.25	15.23	
3.	silikon	dm ³	0.1191		0.1191	27.71	3.30	
4.	farby elewacyjna	dm ³	0.4166		0.4166	19.50	8.12	
5.	drzwi balkonowe z tworzyw typ OB7/OB8 o wym 86,5x229,5	m ²	1.9850		1.9850	284.23	564.20	
6.	gips szpachlowy	kg	4.8037		4.8037	1.06	5.09	
7.	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	8.6546		8.6546	8.50	73.56	
8.	folia polietylenowa gr. 0.20 mm	m ²	8.2800		8.2800	0.69	5.72	
9.	materiały pomocnicze	zł					1.93	
RAZEM							689.73	

Słownie: sześćset osiemdziesiąt dziewięć i 73/100 zł

WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH I KWARTAŁ 2023 WYKONANIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wywóz stolarki	m-g	1.9850	20.00	39.70
2.	wyciąg	m-g	0.0993	7.94	0.79
3.	środek transportowy	m-g	0.1191	49.44	5.89
RAZEM					46.38

Słownie: czterdzieści sześć i 38/100 zł


 SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
 "WSPÓLNY DOM"
 Insp. Nadzoru Robót Bud.
 mgr inż. Elżbieta Kraszewska
 upr. bud. nr 52/Sz/94