

ZALĄCZNIK NR 1  
do uchwały Rady Nadzorczej  
S. M. „Wspólny Dom” w Szczecinie  
nr .....24..... z dnia ...28.11.2013✓

**ZATWIERDZAM**  
ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Eksploatacyjno-Technicznych  
PREZES  
inż. Tomasz Kuściński ..... inż. Adam Humienik  
Zarząd S.M. „Wspólny Dom” w Szczecinie

## KOSZTORYS

określający jednostkowy koszt wymiany 1m<sup>2</sup> drzwi balkonowych.

Założenia:

1. Przyjęto, że drzwi balkonowe zostaną wymienione na typowe PCV z szybą o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,1 [W/m^2 \times K]$ , o wymiarach:  $0,75 \times 2,19 = 1,64 \text{ m}^2$ .

2. Ceny jednostkowe materiałów i sprzętu przyjęto na podstawie wydawnictwa „SEKOCENBUD” z okresu I kw 2017 r.

3. Parametry cenotwórcze:

- stawka 1 r-g „netto” [Rn] = 13,71 zł/r-g
- stawka 1 r-g „brutto” [Rb] = 25,08 zł/r-g
- Koszty pośrednie [Kp] = 65,30 %
- Zysk od R+S+Kp [Z] = 10,70 %
- Koszty zakupu od [M] = 6,10 %

4. Łączny koszt wymiany drzwi balkonowych typowych wynosi:

$$[K \text{ okna}] = 1.294,93\text{zł}$$

5. Koszt wymiany 1m<sup>2</sup>

$$\text{wynosi : } 1.294,93 : 1,64 \text{ m}^2 = 764,00 \text{ zł}$$

(po zaokrągleniu)

Opracował: Elżbieta Kraszewska

obowiązuje od 01.03.2014 roku

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH DREWNIANYCH ZESPOLONYCH NA PVC POZIOM CEN I KW 2017 R</b>								
<b>1 WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH</b>								
1	KNR 4-01	Zabezpieczenie podłogi pomieszczenia folią jednorazowego użytkowania przed robotami demontażowymi i montażowymi okna zespolonego	m <sup>2</sup>					
d.1	1216-01	obmiar = 3.60*2 = 7.200 m <sup>2</sup>						
1*	-- R --	robocizna 0.029r-g/m <sup>2</sup> * 13.71zł/r-g	r-g	0.2088	0.398	2.87		
2*	-- M --	foila polietylenowa gr. 0,20 mm 1.15m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> * 0.68zł/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8.2800	0.782		5.63	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.016		0.12	
Razem koszty bezpośrednie:			8.62		1.196	2.87	5.75	
Cena jednostkowa:			1.58			0.728	0.847	0.000
2	KNR 0-19	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV	m <sup>2</sup>					
d.1	0929-12	obmiar = 0.865*2.295 = 1.985 m <sup>2</sup>						
1*	-- R --	robocizna 4.84r-g/m <sup>2</sup> * 13.71zł/r-g	r-g	9.6074	66.356	131.72		
2*	-- M --	drzwi balkonowe z tworzyw typ OB7/OB8 o wym 86,5x229,5 1m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> * 414.72zł/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1.9850	414.720		823.22	
3*		kołwy stalowe 5.28szt./m <sup>2</sup> * 1.80zł/szt.	szt.	10.4808	9.504		18.87	
4*		pianka poliuretanowa 0.33dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 22.18zł/dm <sup>3</sup>	dm <sub>3</sub>	0.6551	7.319		14.53	
5*		silikon 0.06dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 28.66zł/dm <sup>3</sup>	dm <sub>3</sub>	0.1191	1.720		3.41	
6*		gips szpachlowy 2.42kg/m <sup>2</sup> * 1.00zł/kg	kg	4.8037	2.420		4.80	
7*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4.36kg/m <sup>2</sup> * 6.30zł/kg	kg	8.6546	27.468		54.52	
8*		materiały pomocnicze 1.5%(od M3+M4+M5+M6+M7)	%	1.5000	0.726		1.44	
9*	-- S --	wyciąg 0.05m-g/m <sup>2</sup> * 7.98zł/m-g	m-g	0.0993	0.399			0.79
10*		środek transportowy 0.06m-g/m <sup>2</sup> * 53.00zł/m-g	m-g	0.1191	3.180			6.31
Razem koszty bezpośrednie:			1059.61		533.812	131.72	920.79	7.10
Cena jednostkowa:			620.14			121.422	492.173	6.549
3	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji pasów o szerokości 25 cm po montażu drzwi balkonowych	m <sup>2</sup>					
d.1	1204-03	obmiar = 0.25*[2.30*2+0.90] = 1.375 m <sup>2</sup>						
1*	-- R --	robocizna 0.147r-g/m <sup>2</sup> * 13.71zł/r-g	r-g	0.2021	2.015	2.77		
2*	-- M --	farby elewacyjna 0.303dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 12.89zł/dm <sup>3</sup>	dm <sub>3</sub>	0.4166	3.906		5.37	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.078		0.11	
Razem koszty bezpośrednie:			8.25		5.999	2.77	5.48	
Cena jednostkowa:			7.91			3.687	4.227	0.000

## WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	1076.48	137.36	932.02	7.10
Koszty pośrednie [Kp] 65.3% od (R, S)	94.35	89.71		4.64
RAZEM	1170.83	227.07	932.02	11.74
Koszty zakupu [Kz] 6.1% od (M)	56.85		56.85	
RAZEM	1227.68	227.07	988.87	11.74
Zysk [Z] 10.7% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	25.56	24.30		1.26
RAZEM	1253.24	251.37	988.87	13.00

OGÓŁEM 1253.24

Słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt trzy i 24/100 zł




Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		<b>WYWÓZ I UTYLIZACJA ZDEMONTOWANYCH DRZWI BALKONOWYCH</b>						
4	d.2	Wywóz i utylizacja zdemontowanych drzwi balkonowych z terenu osiedla obmiar = 0.865*2.295 = 1.985 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- S -- wywóz stolarki 1m-g/m <sup>2</sup> * 21.00zł/m-g	m-g	1.9850	21.000			41.69
Razem koszty bezpośrednie:			41.69		21.000			41.69
Cena jednostkowa:			21.00			0.000	0.000	21.000

WYWÓZ I UTYLIZACJA ZDEMONTOWANYCH DRZWI BALKONOWYCH

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	41.69			41.69
			OGÓLEM	41.69

Słownie: czterdzieści jeden i 69/100 zł

	CAŁY KOSZTORYS			
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	1118.17	137.36	932.02	48.79
Koszty pośrednie [Kp] 65.3% od (R, S)	94.35	89.71		4.64
RAZEM	1212.52	227.07	932.02	53.43
Koszty zakupu [Kz] 6.1% od (M)	56.85		56.85	
RAZEM	1269.37	227.07	988.87	53.43
Zysk [Z] 10.7% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	25.56	24.30		1.26
RAZEM	1294.93	251.37	988.87	54.69
			OGÓLEM	1294.93

Słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt cztery i 93/100 zł