

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Rady Nadzorczej
S. M. „Wspólny Dom” w Szczecinie
nr 24 z dnia 28.11.2013r

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Eksploatacyjno-Technicznych

P R E Z E S

inż. Tomasz Kraszewski *inż. Adam Humienik*
Zarząd S.M. „Wspólny Dom” w Szczecinie

KOSZTORYS

określający jednostkowy koszt wymiany 1m² okien.

Założenia:

1. Przyjęto, że okna zostaną wymienione na typowe PCV z szybą o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła $U = 1,1 [W/m^2 \times K]$, o wymiarach: $1,35 \times 1,33 = 1,80 m^2$.

2. Ceny jednostkowe materiałów i sprzętu przyjęto na podstawie wydawnictwa „SEKOCENBUD” z okresu I kw 2017 r.

3. Parametry cenotwórcze:

- stawka 1 r-g „netto” [Rn] = 13,71 zł/r-g
- stawka 1 r-g „brutto” [Rb] = 25,08 zł/r-g
- Koszty pośrednie [Kp] = 65,30 %
- Zysk od R+S+Kp [Z] = 10,70 %
- Koszty zakupu od [M] = 6,10 %

4. Łączny koszt wymiany okna typowego wynosi:

$$[K \text{ okna}] = 1.203,78 \text{ zł}$$

5. Koszt wymiany 1m²

$$\text{wynosi : } 1.203,78 : 1,80 m^2 = 669,00 \text{ zł}$$

(po zaokrągleniu)

Opracował: Elżbieta Kraszewska

obowiązuje od 01.03.2017r

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ - POZIOM CEN I KW 2017 R								
1		WYMIANA OKNA						
d.1	1 KNR 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłogi pomieszczenia folią jednorazowego użytkowania przed robotami demontażowymi i montażowymi okna zespolonego obmiar = $3.60 \times 2 = 7.200 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna $0.029 \text{ r-g/m}^2 \times 13.71 \text{ zł/r-g}$	r-g	0.2088	0.398	2.87		
2*		-- M -- foila polietylenowa gr. 0,20 mm $1.15 \text{ m}^2/\text{m}^2 \times 0.68 \text{ zł/m}^2$	m ²	8.2800	0.782		5.63	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.016		0.12	
Razem koszty bezpośrednie:					1.196	2.87	5.75	
Cena jednostkowa:						0.728	0.847	0.000
d.1	2 KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru parapetu wewnętrzного z lastryko obmiar = 1.55 m	m					
1*		-- R -- robocizna $0.85 \text{ r-g/m} \times 13.71 \text{ zł/r-g}$	r-g	1.3175	11.654	18.06		
Razem koszty bezpośrednie:					11.654	18.06	0.000	0.000
Cena jednostkowa:						21.325	0.000	0.000
d.1	3 KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m ² obmiar = $1.35 \times 1.33 = 1.796 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna $4.58 \text{ r-g/m}^2 \times 13.71 \text{ zł/r-g}$	r-g	8.2257	62.792	112.77		
2*		-- M -- okna jednoramowe PCV, typ O34/O35 o wym 146,5x143,5 cm $1 \text{ m}^2/\text{m}^2 \times 298.45 \text{ zł/m}^2$	m ²	1.7960	298.450		536.02	
3*		kotwy stalowe $6 \text{ szt./m}^2 \times 1.80 \text{ zł/szt.}$	szt.	10.7760	10.800		19.40	
4*		pianka poliuretanowa $0.33 \text{ dm}^3/\text{m}^2 \times 22.18 \text{ zł/dm}^3$	dm ³	0.5927	7.319		13.14	
5*		silikon $0.06 \text{ dm}^3/\text{m}^2 \times 28.66 \text{ zł/dm}^3$	dm ³	0.1078	1.720		3.09	
6*		gips szpachlowy $2.35 \text{ kg/m}^2 \times 1.00 \text{ zł/kg}$	kg	4.2206	2.350		4.22	
7*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych $4.22 \text{ kg/m}^2 \times 6.30 \text{ zł/kg}$	kg	7.5791	26.586		47.75	
8*		nawiewnik ciśnieniowy z możliwością przymknięcia + okap 1szt * 139.84zł/szt	szt	1.0000	77.862		139.84	
9*		materiały pomocnicze 1.5%(od M3+M4+M5+M6+M7+M8)	%	1.5000	1.900		3.41	
10*		-- S -- wyciąg $0.05 \text{ m-g/m}^2 \times 7.98 \text{ zł/m-g}$	m-g	0.0898	0.399			0.72
11*		środek transportowy $0.06 \text{ m-g/m}^2 \times 53.00 \text{ zł/m-g}$	m-g	0.1078	3.180			5.71
Razem koszty bezpośrednie:					493.358	112.77	766.87	6.43
Cena jednostkowa:						114.901	453.033	6.549
d.1	4 KNR 4-01 0321-04	Obsadzenie parapetu wewnętrzного lastrykowego o dł. ponad 1.5 w ścianach z cegieł obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna $2.91 \text{ r-g/szt.} \times 13.71 \text{ zł/r-g}$	r-g	2.9100	39.896	39.90		
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	8.6300	3.193		3.19	
3*		8.63kg/szt. * 0.37zł/kg piasek do zapraw	m ³	0.0220	0.594		0.59	
4*		0.022m ³ /szt. * 27.02zł/m ³ woda z rurociągu	m ³	0.0110	0.049		0.05	
5*		0.011m ³ /szt. * 4.43zł/m ³ materiały pomocnicze	%	1.5000	0.057		0.06	
6*		1.5%(od M) -- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0.0400	0.198			0.20
7*		0.04m-g/szt. * 4.96zł/m-g wyciąg	m-g	0.2100	1.676			1.68
		0.21m-g/szt. * 7.98zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:			45.67		45.663	39.90	3.89	1.88
Cena jednostkowa:			80.56			73.004	4.130	3.429
5	KNR 4-01 d.1 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji pasów o szerokości 25 cm po montażu okna obmiar = 0.25*[1.60*2+1.50] = 1.175 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna	r-g	0.1727	2.015	2.37		
		0.147r-g/m ² * 13.71zł/r-g						
2*		-- M -- farby elewacyjna	dm ³	0.3560	3.906		4.59	
3*		0.303dm ³ /m ² * 12.89zł/dm ³ materiały pomocnicze	%	2.0000	0.078		0.09	
		2%(od M)						
Razem koszty bezpośrednie:			7.05		5.999	2.37	4.68	
Cena jednostkowa:			7.91			3.687	4.227	0.000

	WYMIANA OKNA			
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	965.47	175.97	781.19	8.31
Koszty pośrednie [Kp] 65.3% od (R, S)	120.32	114.90		5.42
RAZEM	1085.79	290.87	781.19	13.73
Koszty zakupu [Kz] 6.1% od (M)	47.66		47.66	
RAZEM	1133.45	290.87	828.85	13.73
Zysk [Z] 10.7% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	32.61	31.14		1.47
RAZEM	1166.06	322.01	828.85	15.20
			OGÓŁEM	1166.06

Słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt sześć i 06/100 zł

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.		WYWÓZ I UTYLIZACJA ZDEMONTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ						
6	d.2 wycena in- dywidualna	Wywóz i utylizacja zdemontowa- nej stolarki okiennej z terenu osiedla obmiar = 1.35*1.33 = 1.796 m ²	m ²					
1*		-- S -- wywóz stolarki 1m-g/m ² * 21.00zł/m-g	m-g	1.7960	21.000			37.72
Razem koszty bezpośrednie:			37.72		21.000			37.72
Cena jednostkowa:			21.00			0.000	0.000	21.000

WYWÓZ I UTYLIZACJA ZDEMONTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	37.72			37.72
			OGÓŁEM	37.72

Słownie: trzydzieści siedem i 72/100 zł

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	1003.19	175.97	781.19	46.03
Koszty pośrednie [Kp] 65.3% od (R, S)	120.32	114.90		5.42
RAZEM	1123.51	290.87	781.19	51.45
Koszty zakupu [Kz] 6.1% od (M)	47.66		47.66	
RAZEM	1171.17	290.87	828.85	51.45
Zysk [Z] 10.7% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	32.61	31.14		1.47
RAZEM	1203.78	322.01	828.85	52.92
			OGÓŁEM	1203.78

Słownie: jeden tysiąc dwieście trzy i 78/100 zł