

**UCHWAŁA NR 20**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie**  
**z dnia 29.11.2018 r.**

w sprawie zmiany treści: „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i wody” uchwalonego uchwałą nr 87 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie z dnia 12.10.2006 r.

Na podstawie § 39 ust. 1 pkt 30 statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

**§ 1**

W § 7. ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie „ W przypadku, gdy w lokalu rozliczanym wg wskazań podzielników kosztów ogrzewania lub indywidualnych liczników ciepła zainstalowanych w lokalu jednostkowy koszt ogrzewania w okresie rozliczeniowym wykazany w rozliczeniu jest wyższy od ustalonej stawki ryczałtowej, wysokość opłat za ogrzewanie oraz zaliczkę na poczet rozliczania następnego okresu rozliczeniowego przyjmuje się na poziomie wynikającym ze stawki ryczałtowej określonej w § 4 ust. 3. Nadwyżkę kosztów ogrzewania lokali rozliczanych ryczałtowo ponad kwotę obciążających je opłat ryczałtowych rozlicza się na pozostałe lokale w danej nieruchomości proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej. W przypadku, gdy w wyniku tego rozliczenia jednostkowy koszt ogrzewania danego lokalu przekroczy wysokość stawki ryczałtowej, użytkownik będzie obciążany kwotą wynikającą z wysokości stawki ryczałtowej, a pozostała w ten sposób różnica obciąży koszty eksploatacji całej nieruchomości.”

**§ 2**

Zmiany regulaminu w zakresie określonym w § 1 niniejszej uchwały wchodzi w życie z dniem 01.12.2018 r.

**§ 3**

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do sporządzenia jednolitego tekstu „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i wody.

**Sekretarz**  
**Rady Nadzorczej**  
.....  
Andrzej Ochnicki

**Przewodniczący**  
**Rady Nadzorczej**  
.....  
Stanisław Kocjan