

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie**  
z siedzibą przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza nr 26 w Szczecinie

zaprasza do złożenia oferty  
**na remont chodników oraz schodów terenowych przy ul. Wiosny  
Ludów 24 oraz ul. Zakole 37-46 na terenie Osiedla „Arkońskie”.**

Szczecin dnia .....

19.10.2021



## I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza nr 26, 71-520 Szczecin, sekretariat@wdom.pl , tel. 914227205.
2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane
3. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony.
4. Przedmiot zamówienia:  
**Zadanie 1-** Remont chodnika oraz schodów terenowych przy ul. Wiosny Ludów 24.  
**Zadanie 2 –** Remont chodnika oraz schodów terenowych przy ul. Zakole 37-46.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej części „SIWZ”.
7. Wszelkie informacje i dokumenty dotyczące postępowania zamieszczone są m.in. na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem <http://www.wdom.pl>.

## II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1.1 posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
  - 1.2 wykażą, że posiadają zdolność techniczną i zawodową zapewniającą należyte wykonanie zamówienia, tzn, wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie remont nawierzchni chodników i dróg o pow. min. 500m<sup>2</sup> łącznie; potwierdzeniem spełnienia tego wymogu są protokoły odbioru końcowego lub referencje wystawione przez przedmiot na rzecz którego Wykonawca wykonał roboty budowlane,
  - 1.3 przedłożą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z terminem ważności nie krótszym niż do daty zakończenia robót.  
W przypadku posiadania polisy z terminem krótszym od ww. daty, Wykonawca winien przedłożyć oświadczenie, podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika, o zamiarze kontynuowania ubezpieczenia.
2. Ponadto, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i potencjał ekonomiczny do wykonania prac określonych w SIWZ.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który:
  - 3.1 nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazanych w rozdziale II niniejszej SIWZ,

- 3.2 w ciągu ostatnich 3 lat wygrał w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie przetarg lub otrzymał zlecenie lecz nie wykonał zleconej usługi lub wykonał ją z nienależytą starannością.
4. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania zostanie uznana za odrzuconą.

### **III. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ**

1. Komunikacja między Zamawiającym i Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego <http://www.wdom.pl> lub poczty elektronicznej.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert (za początek terminu składania ofert uznaje się dzień publikacji ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego). Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na ww. stronie internetowej.
3. Jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnienia treści SIWZ wpłynie po upływie terminu określonego w ust. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić zapytanie bez rozpatrzenia.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej, o której mowa w ust.1. Jeżeli dokonana zmiana jest istotna, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, informując o tym na stronie internetowej.
5. Wykonawcy pobierający Specyfikację ze strony internetowej Zamawiającego, związani są wszystkimi modyfikacjami dokumentacji i wyjaśnieniami dotyczącymi SIWZ, zamieszczanymi przez Zamawiającego na tej stronie w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego, do dnia poprzedzającego otwarcie ofert.
6. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami i udzielania informacji na temat istotnych warunków zamówienia jest/są:

Kierownik Administracji Osiedla Arkońskie – Pan Tomasz Luleczka

tluleczka@wdom.pl, tel. 91 452 81 93

Inspektor Nadzoru ds. budowlanych – Pani Iwona Czeszyk

iczeszyk@wdom.pl, tel. 91 452 81 93

#### IV. ZAWARTOŚĆ I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERT ORAZ SPOSÓB OKREŚLENIA CENY OFERTOWEJ

1. Ofertę sporządza się tzw. „pismem maszynowym” w języku polskim.
2. Zaleca się aby wszystkie składniki oferty były ułożone wg kolejności przedstawionej w ust. 8 i posiadały numerację stron
3. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika. Oryginał pełnomocnictwa lub jego odpis poświadczony przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem musi być dołączony(e) do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów.
4. Wszystkie poprawki w ofercie muszą być wykonane czytelnie i zaparafowane przez osobę wyszczególnioną w ust. 3.
5. Wykonawca składa tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.
6. Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie umożliwiającej przesłanie dokumentów formatu A4.
7. Koperta winna być zaadresowana do Zamawiającego oraz posiadać oznaczenie: „Oferta na wykonanie prac dekarских na terenie Osiedla „Arkońskie”
8. Kompletna oferta winna zawierać:
  - 8.1 nazwę i siedzibę Wykonawcy,
  - 8.2 dokument potwierdzający, że profil działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi przetargu - tzn. wydruk z Centralnej Informacji KRS lub wpis CEIDG dotyczące Wykonawcy,
  - 8.3 dane kierownika robót, który spełnia wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.2 lit. a) wraz z kserokopią uprawnień, informacją o przynależności do odpowiedniej izby i oświadczeniem kierownika o gotowości przyjęcia obowiązków,
  - 8.4 kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, spełniającą wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.3,
  - 8.5 pełnomocnictwo, jeżeli upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów,
  - 8.6 dowód wniesienia wadium, którego wysokość określono w rozdz. VII ust. 1,
  - 8.7 wykaz zadań spełniających wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.2 lit. b),
  - 8.8 wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ,
  - 8.9 zamkniętą kopertę wewnętrzną, zawierającą:

- a) ceny ryczałtowe ofertowe netto, osobno na każde zadanie, VAT i ceny brutto,
  - b) okres gwarancji,
  - c) informację o wyborze producenta rozwiązań, materiałów lub wyrobów budowlanych, przewidzianych do realizacji zamówienia
9. W przypadku gdy do oferty nie zostaną załączone wszystkie wymagane w niniejszej SIWZ dokumenty, bądź w przypadku gdy dokumenty te okażą się wadliwe, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do uzupełnienia braków we wskazanym przez siebie terminie. Nie podlegają uzupełnieniu dokumenty i dane, na podstawie których Zamawiający dokonuje oceny ofert w ramach kryterium oceny ofert.
10. Oferta niespełniająca wymagań określonych w niniejszej SIWZ, jak również oferta, której braków Wykonawca nie uzupełni w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zostanie odrzucona.
11. Cena oferty winna być określona dla całego zakresu robót na podstawie niniejszej SIWZ, oględzin rejonu prac i powinna zawierać m.in. koszty: zapewnienia warunków bhp i ppoż., organizacji placu i zaplecza prowadzonych prac, zajęcia dróg wewnętrznych, publicznych oraz pasów drogowych, dozoru mienia, związane z próbami i kontrolami przewidzianymi w warunkach technicznych odbioru danych robót, związane ze spełnieniem/wykonaniem wszelkich niezbędnych formalności administracyjno-prawnych oraz uzyskaniem odpowiednich dokumentów pozwalających na realizację robót. Dodatkowo scalona cena ofertowa winna zawierać łącznie R+M+S, koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk.

## V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

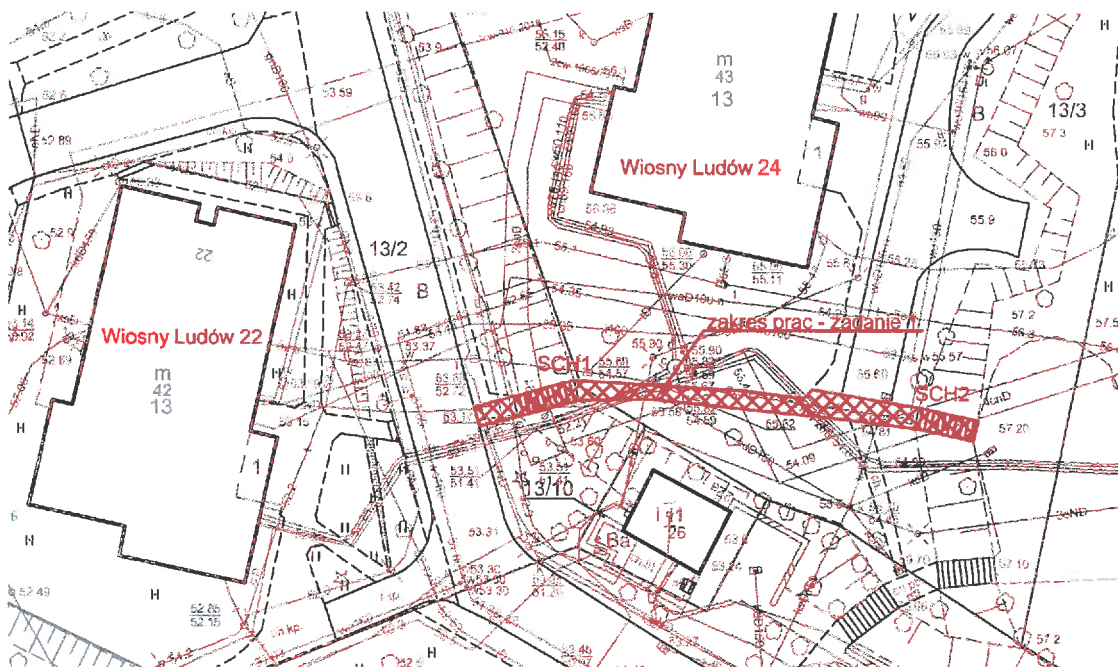
1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w SIWZ.
2. Uwagi dotyczące całego zakresu prac.
  - 2.1 Zamawiający nie dopuszcza gwarancji jakości robót oraz wbudowanych materiałów krótszej niż 60 miesięcy.
  - 2.2 Rękojmia i gwarancja udzielona na wbudowane materiały i urządzenia jest niezależna od gwarancji, jakiej udzielają sprzedawcy lub producenci, przy czym nie jest uzależniona od jakichkolwiek płatnych, dodatkowych świadczeń Wykonawcy lub osób trzecich, tj. serwis gwarancyjny, przeglądy gwarancyjne itp. wymaganych dokumentami gwarancyjnymi producenta lub sprzedawcy. W przypadku udzielenia gwarancji przez sprzedawcę lub producenta, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentu gwarancji Zamawiającemu. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru pomiędzy gwarancją Wykonawcy, a gwarancją producenta czy sprzedawcy.



2.3 Podstawą techniczną wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia będą m.in. aktualnie obowiązujące ustawy, rozporządzenia i publikacje techniczne ITB, karty techniczne wyrobów budowlanych, atesty i deklaracje właściwości użytkowych.

3. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:

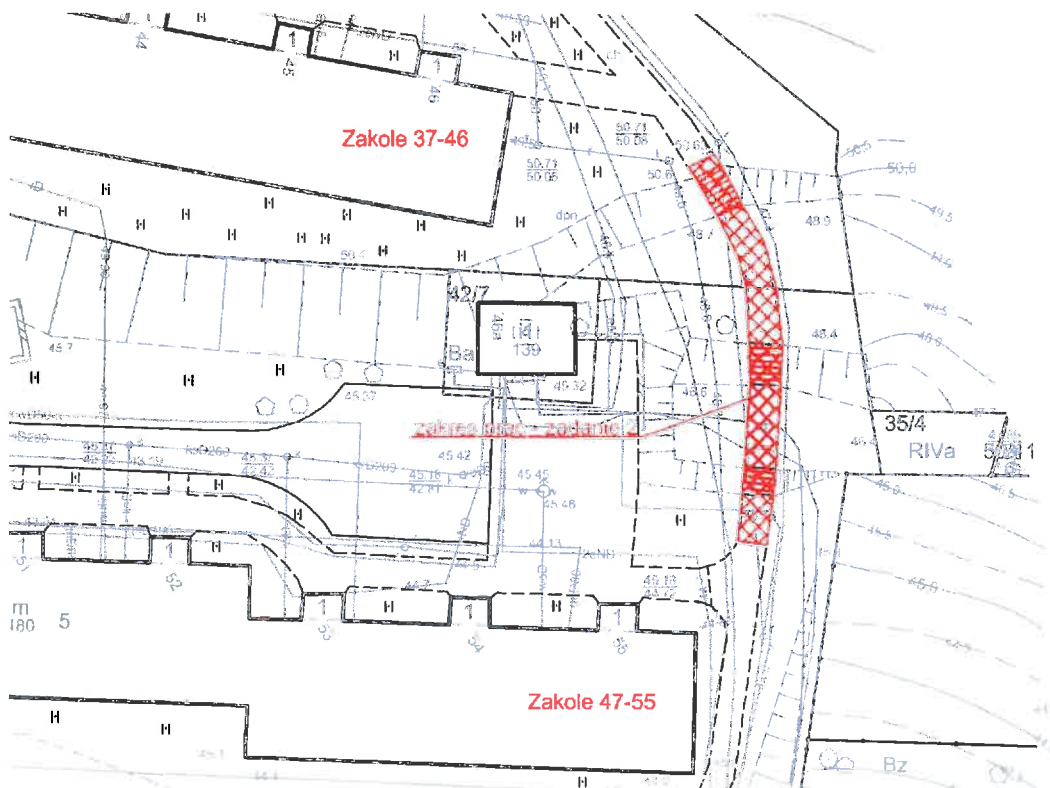
### 3.1 Zadanie 1 - Remont chodnika i schodów terenowych przy ul. Wiosny Ludów 24



- 1) Wydzielenie i oznakowanie strefy bezpieczeństwa wokół rejonu prac.
- 2) Rozebranie nawierzchni istniejących chodników wyłożonych płytkami chodnikowymi wraz z obrzeżami.
- 3) Rozebranie schodów terenowych.
- 4) Demontaż istniejących balustrad schodów.
- 5) Profilowanie terenu, wykonanie koryt pod nowe ciągi piesze.
- 6) Usunięcie gruzu i wywiezienie na wysypisko.
- 7) Montaż nowych obrzeży betonowych o wymiarach 8x30x100 na ławie fundamentowej z oporem z betonu towarowego C12/15. Obrzeża zamontować również na granicy remontowanej części chodnika z istniejącą nawierzchnią.
- 8) Wykonanie chodnika o szer. min 1,5m (ok. 60m<sup>2</sup>) z kostki betonowej „cegły” grubości 8 cm na podbudowie z kruszywa stabilizowanego cementem Rm 2,5 MPa, o gr. 10cm, zagęszczenie nawierzchni z kostki zagęszczarką i zaspoinowanie suchym piaskiem.
- 9) Dostosowanie do nowego poziomu chodnika istniejącego uzbrojenia terenu (pokrywy urządzeń sieci uzbrojenia terenu i instalacji podziemnych, powinny się znajdować w płaszczyźnie chodnika).
- 10) Wymiana pokrywy studni technicznej u podnóża schodów SCH2.
- 11) Odbudowa biegów schodów terenowych (ok. 20m<sup>2</sup>) o szer. min. 1,5m:

- a) przednóżki stopni winny być wykonane z obrzeży betonowych o wymiarach 8x30x100 osadzonych na ławie betonowej z oporem z betonu towarowego C12/15,
  - b) boki schodów winny być wykonane z krawężników drogowych o wymiarach 15x30x100 osadzonych na ławie betonowej z oporem z betonu towarowego C12/15 (min. grubość ławy i oporu po 15 cm),
  - c) stopnie schodów winny być wykonane z kostki betonowej „cegły” czerwonej grubości 8 cm na podbudowie z kruszywa stabilizowanego cementem Rm 2,5 MPa, o grubości 10 cm,
  - d) obustronny montaż barierek o wys. 110 cm wzdłuż ciągu schodów wykonanych z rur okrągłych o średnicy 48,3–51,0mm gr. min 3 mm z poprzecznymi elementami usztywniającymi i zabezpieczającymi przed wypadnięciem w połowie wysokości barierek wykonanych ze stali ocynkowanej malowanych proszkowo na kolor RAL6018 kotwionych w gruncie na głębokość min 80cm obetonowanych betonem C12/15 o wym. 25x25x50cm.
- 12) Rozścielenie czarnoziemiu o gr. min 10cm i szerokości min. 1,0m wokół nowej nawierzchni, posianie trawy.

### 3.2 Zadanie 2 - Remont chodnika i schodów terenowych przy ul. Zakole 37-46



- 1) Wydzielenie i oznakowanie strefy bezpieczeństwa wokół rejonu prac.
- 2) Rozebranie nawierzchni istniejących chodników wyłożonych płytkami chodnikowymi wraz z obrzeżami.

- 3) Rozebranie schodów terenowych.
- 4) Demontaż istniejących balustrad schodów.
- 5) Profilowanie terenu, wykonanie koryt pod nowe ciągi piesze.
- 6) Usunięcie gruzu i wywiezienie na wysypisko.
- 7) Montaż nowych obrzeży betonowych o wymiarach 8x30x100 na ławie fundamentowej z oporem z betonu towarowego C12/15.
- 13) Wykonanie chodnika o szer. 2,0m (ok. 40m<sup>2</sup>) z kostki betonowej „cegły” grubości 8 cm na podbudowie z kruszywa stabilizowanego cementem Rm 2,5 MPa, o gr. 10cm, zagęszczenie nawierzchni z kostki zagęszczarką i zaspoinowanie suchym piaskiem.
- 8) Dostosowanie do nowego poziomu chodnika istniejącego uzbrojenia terenu (pokrywy urządzeń sieci uzbrojenia terenu i instalacji podziemnych, powinny się znajdować w płaszczyźnie chodnika).
- 9) Odbudowa biegów schodów terenowych o szer. 2,0m (ok. 26m<sup>2</sup>):
  - a) przednózki stopni winny być wykonane z obrzeży betonowych o wymiarach 8x30x100 osadzonych na ławie betonowej z oporem z betonu towarowego C12/15,
  - b) boki schodów winny być wykonane z krawężników drogowych o wymiarach 15x30x100 osadzonych na ławie betonowej z oporem z betonu towarowego C12/15 (min. grubość ławy i oporu po 15 cm),
  - c) stopnie schodów winny być wykonane z kostki betonowej „cegły” czerwonej grubości 8 cm na podbudowie z kruszywa stabilizowanego cementem Rm 2,5 MPa o grubości 10 cm
  - d) wykonanie zjazdu o szerokości 1 m dla wózków dziecięcych z dwóch pochylni wykonanych z kostki betonowej o grubości 8 cm; trzy boki należy wykonać z obrzeży betonowych o wymiarach 8x30x100 osadzonych na ławie betonowej z oporem z betonu towarowego C12/15; czwarty bok pochylni stanowi krawężnik betonowy
  - e) obustronny montaż barierek o wys. 110 cm wzdłuż ciągu schodów wykonanych z rur okrągłych o średnicy 48,3–51,0mm gr. min 3 mm z poprzecznymi elementami usztywniającymi i zabezpieczającymi przed wypadnięciem w połowie wysokości barierek ze stali ocynkowanej, malowanych proszkowo na kolor RAL6018, kotwionych w gruncie na głębokość min 80cm obetonowanych betonem C12/15 o wym. 25x25x50cm.
- 10) Rozścielenie czarnoziemu o gr. min 10cm i szerokości min. 1,0m wokół nowej nawierzchni, posianie trawy.



4. Rozwiązania równoważne.

- 4.1 Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia źródła, szczególnego procesu, norm europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, kartach technicznych, SIWZ pod warunkiem, że nie obniżą określonych dokumentacją projektową standardów, walorów użytkowych i estetycznych, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty i deklaracje dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami w SIWZ. Wskazanie w SIWZ ww. elementów ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
- 4.2 Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów budowlanych, materiałów, rozwiązań, urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie przewidziane w SIWZ parametry i wymogi techniczne są parametrami, wymaganiami minimalnymi, chyba, że zapis mówi inaczej.
- 4.3 W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi w ofercie informacji określonej w rozdz. IV ust. 8 pkt 8.9 lit. c), to rozumieć się będzie przez to, że do kalkulacji ceny oferty i wykonania przedmiotu zamówienia ujęto materiały, urządzenia, rozwiązania, zaproponowane w dokumentacji projektowej do wykonania przedmiotu zamówienia wyroby budowlane lub materiały lub urządzenia lub rozwiązania, zaproponowane w SIWZ.

**VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany do dnia **31.05.2022**
2. Warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie zewnętrznych robót budowlanych zgodnie z zaleceniami producenta wykorzystywanych materiałów/wyrobów budowlanych mogą być podstawą do zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy. Planowany termin podpisania umowy – **15.11.2021**

**VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca składający ofertę w przetargu wnosi wadium dla pełnego zakresu zamówienia w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) lub dla wybranego zadania w następujących kwotach:  
- **zadanie nr 1** – Remont chodnika i schodów terenowych przy ul. Wiosny Ludów 24

2500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100),

- **zadanie nr 2** – Remont chodnika i schodów terenowych przy ul. Zakole 37-46

2500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

2. Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.11.2021 do godziny 15<sup>00</sup>, pod rygorem wykluczenia z przetargu.
3. Wadium należy wpłacić na poniższy nr konta Zamawiającego:  
46 1020 4795 0000 9802 0003 9727  
w banku PKO BP S.A. O/Szczecin
4. Zamawiający zwraca wadium:
  - 4.1 wszystkim Wykonawcom w przypadku braku rozstrzygnięcia lub unieważnienia przetargu w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert lub od dnia unieważnienia postępowania jeżeli nastąpiło to przed otwarciem ofert,
  - 4.2 Wykonawcom, których oferta nie została wybrana jako najkorzystniejsza - w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia wyboru Wykonawcy,
  - 4.3 Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert - w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert,
5. Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jak o najkorzystniejsza, przechodzi na poczet zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia i zostaje zwrócone Wykonawcy w terminach i na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:
  - 6.1 Wykonawca odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ,
  - 6.2 Wykonawca nie uzupełni oferty na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. IV ust. 9 niniejszej SIWZ,
  - 6.3 zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni roboczych, licząc od daty upływu terminu składania ofert.

## VIII. SKŁADANIE, OTWARCIE I TRYB WYBORU OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie, zlokalizowanej przy ul. J. U. Niemcewicza nr 26 w Szczecinie, nie później niż do dnia 24.11.2021....., do godziny 15<sup>00</sup>.
2. Oferty złożone po terminie nie są rozpatrywane.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.11.2021 o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego, w sali nr 209/210.
4. Oferty, które nadeszły drogą pocztową w naruszonych lub uszkodzonych kopertach będą traktowane jako odtajnione i nie będą rozpatrywane. Koperty zewnętrzne takich ofert zostaną

otwarte w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w celu określenia danych adresowych Wykonawcy. Kompletna oferta zostanie odesłana Wykonawcy.

## IX. KRYTERIA WYBORU OFERTY I ICH WAGA

1. Przy wyborze oferty osobno na każde zadanie Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, którym przypisano znaczenie:

1.1 cena ofertowa – 80 %

Ocena złożonych ofert w ramach tego kryterium zostanie dokonana wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\% = \text{liczba pkt przyznanych ofercie}$$

1.2 okres udzielonej gwarancji – 20 %

Ocena złożonych ofert w ramach tego kryterium zostanie dokonana w sposób następujący:

a) oferta z okresem gwarancji równym lub dłuższym 84 miesiące otrzyma 20 pkt,

b) oferta z okresem gwarancji równym lub dłuższym 60 miesięcy oraz krótszym niż 84 miesiące oceniana będzie wg wzoru:

$$\frac{\text{okres gwarancji ocenianej oferty}}{84 \text{ miesiące}} \times 100 \text{ pkt} \times 20\% = \text{liczba pkt przyznanych ofercie}$$

Zamawiający będzie przyznawał punkty w ramach kryterium „okres gwarancji” na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancyjnego.

Wykonawca zobowiązany jest zaoferować co najmniej 60 miesięczny okres gwarancji. Jeżeli Wykonawca zaoferuje krótszy okres gwarancji, jego oferta zostanie uznana za niezgodną z SIWZ i na tej podstawie zostanie odrzucona.

1.3 W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska taką samą ilość punktów, o wyborze Oferenta zadecyduje Komisja Przetargowa poprzez głosowanie jawne, zwykłą większością głosów.

2. Informacja o wyniku przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

3. Niezależnie od treści ust. 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

## X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
  - 1.1 pieniężnej, polegającej na przejściu wniesionego wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy  
oraz
  - 1.2 kaucji gwarancyjnej zatrzymywanej w wysokości i na zasadach szczegółowo opisanych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach i na zasadach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

## **XI. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERT**

1. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca ma możliwość wycofania oferty poprzez złożenie pisemnego wniosku w sekretariacie Zamawiającego.
2. Zmiana oferty następuje poprzez złożenie nowej oferty oznaczonej dodatkowo napisem ZMIANA OFERTY. Oferty takie rozpatrywane będą jako pierwsze.
3. W przypadku zmiany oferty, rozpatrywana będzie treść oferty danego Wykonawcy opatrzonej napisem ZMIANA OFERTY.

## **XII. ZAWARCIE I WARUNKI UMOWY**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do podpisania umowy w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia pisemnego odebrania przez Wykonawcę zawiadomienia o wyborze jego oferty.
2. Warunki umowy określone zostały we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

### Załączniki:

Załącznik nr 1 – wzór oświadczenia Wykonawcy

Załącznik nr 2 – wzór umowy

P R E Z E S

mgr inż. Adam Humienik

- 12 -

ZASTĘPCA PREZESA  
dł. Eksploatacyjno-Technicznych

mgr inż. Karol Lapiello

(WZÓR)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Jako upoważniony reprezentant firmy ..... biorącej udział w przetargu na ..... oświadczam, że:

1. Firma jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych w specyfikacji robót.
3. Posiada doświadczenie, potencjał ekonomiczno-techniczny, a także odpowiednią kadrę zdolną do wykonania zamówienia.
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia z należytą starannością.
5. Nie jestem/osoby wchodzące w skład organu zarządzającego Wykonawcy nie są obciążony(e) prawomocnymi wyrokami za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz za przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści materialnych.
6. Nie zalega z zapłatą podatków.
7. \*Jest /nie jest podatnikiem VAT, NIP nr .....
8. \*Jest /nie jest czynnym podatnikiem.
9. Nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania likwidacyjnego i przekształcenia własnościowego firmy.

Oświadczam również, że:

- a. Zapoznałem się z dokumentacją techniczną.
- b. Dokonałem wizji lokalnej placu budowy/terenu prac.
- c. Zapoznałem się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- d. Zapoznałem się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego i przyjmuję jej treść bez zastrzeżeń.

dnia .....

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

\* - niepotrzebne skreślić