

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie
z siedzibą przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza nr 26 w Szczecinie

zaprasza do złożenia oferty
na opracowanie projektu technicznego na modernizację instalacji piorunochronnej
w pięciu budynkach mieszkalnych na terenie Osiedla Piastowskiego.

Szczecin, dnia

M. S.

1
2010. 2021

/


I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie z siedzibą przy ul. J. U. Niemcewicza nr 26, 71-520 Szczecin
tel. 91 422-72-05, e-mail: smwdom@wdom.pl
2. Rodzaj zamówienia: roboty projektowe.
3. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony.
4. Przedmiot zamówienia: wykonanie **projektu technicznego instalacji piorunochronnej w pięciu wielorodzinnych budynkach mieszkalnych przy ul. ul. E. Dembowskiego nr 11-23, Kazimierza Królewicza nr nr 65-77, 79-89, św. Marcina nr 43-53, Rynkowej nr 29-41, na terenie Osiedla Piastowskiego w Szczecinie.**
5. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej w dalszej części SIWZ.
7. Wszelkie informacje i dokumenty dotyczące postępowania zamieszczone są na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem: <http://www.wdom.pl>

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1.1. Posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
 - 1.2. Wykażą, że posiadają niezbędną wiedzę, zdolność techniczną i zawodową zapewniającą należyte wykonanie zamówienia, tzn:
 - a) dysponują lub będą dysponować :
 - projektantami w zakresie instalacji elektrycznych;
 - sprawdzającymi w zakresie instalacji elektrycznych, o ile z odrębnych przepisów wymagane jest zapewnienie sprawdzenia projektu;
 - b) wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres składania ofert jest krótszy – w tym okresie, projekt instalacji piorunochronnej. Potwierdzeniem spełnienia tego wymogu są protokoły odbioru końcowego lub referencje wystawione przez podmiot, na rzecz którego wykonawca wykonał roboty.
 - 1.3. Przedłożą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z terminem ważności nie krótszym niż do daty zakończenia prac. W przypadku posiadania polisy z terminem krótszym od ww. daty, Wykonawca winien przedłożyć oświadczenie, podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika, o zamiarze kontynuowania ubezpieczenia.
2. Ponadto o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i potencjał ekonomiczny do wykonywania prac określonych w SIWZ.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który:
 - 3.1. nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazanych w rozdziale II niniejszej SIWZ,
 - 3.2. w ciągu ostatnich 3 lat wygrał w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie przetarg lub otrzymał zlecenie lecz nie wykonał zleconej usługi lub wykonał ją z nienależytą starannością.
4. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub

M.Z.

2




zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy, może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania zostanie uznana za odrzuconą.

III. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI I SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ

1. Komunikacja między Zamawiającym i Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego <http://www.wdom.pl> lub poczty elektronicznej.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert (za początek terminu składania ofert uznaje się dzień publikacji ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego). Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na ww. stronie internetowej.
3. Jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnienia treści SIWZ wpłynie po upływie terminu określonego w ust. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić zapytanie bez rozpatrzenia.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, o której mowa w ust.1. Jeżeli dokonana zmiana jest istotna, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, informując o tym na stronie internetowej.
5. Wykonawcy pobierający Specyfikację ze strony internetowej Zamawiającego, związani są wszystkimi modyfikacjami dokumentacji i wyjaśnieniami dotyczącymi SIWZ, zamieszczanymi przez Zamawiającego na tej stronie w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego, do dnia poprzedzającego otwarcie ofert.
6. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami i udzielania informacji na temat istotnych warunków zamówienia są:

Inspektor ds. instalacji elektrycznych Michał Krupczyński
tel. 91-814-31-17, e-mail: mkrupczynski@wdom.pl

Kierownik Administracji Osiedla Piastowskiego Mirosław Puc
tel. 91-814-31-12, e-mail: mpuc@wdom.pl

IV. ZAWARTOŚĆ I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERT ORAZ SPOSÓB OKREŚLENIA CENY OFERTOWEJ

1. Ofertę sporządza się tzw. „pismem maszynowym” w języku polskim.
2. Zaleca się aby wszystkie składniki oferty były ułożone wg kolejności przedstawionej w ust. 8 i posiadały numerację stron.
3. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika. Oryginał pełnomocnictwa lub jego odpis poświadczony przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem musi być dołączony do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów.
4. Wszystkie poprawki w ofercie muszą być wykonane czytelnie i zaparafowane przez osobę wyszczególnioną w ust. 3.
5. Wykonawca składa tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.
6. Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie umożliwiającej przesłanie dokumentów formatu A4.

M 2

3

7. Koperta winna być zaadresowana do Zamawiającego oraz posiadać oznaczenie:
„Oferta na projekt modernizacji instalacji piorunochronnej w pięciu wielorodzinnych budynkach mieszkalnych na Osiedlu Piastowskim”.
8. Kompletna oferta winna zawierać:
- 8.1. Nazwę i siedzibę Wykonawcy,
 - 8.2. Dokument potwierdzający, że profil działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi przetargu - tzn. wydruk z Centralnej Informacji KRS lub wpis CEIDG dotyczące Wykonawcy,
 - 8.3. Dane projektantów spełniających wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.2. lit a) wraz z kserokopią uprawnień, informacją o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
 - 8.4. Kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, spełniającą wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.3.,
 - 8.5. Pełnomocnictwo, jeżeli upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów,
 - 8.6. Dowód wniesienia wadium, którego wysokość określono w rozdz. VII ust. 1,
 - 8.7. Wykaz zadań spełniających wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.2. lit. b),
 - 8.8. Wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ,
 - 8.9. Zamkniętą kopertę wewnętrzną, zawierającą:
 - a) cenę ofertową ryczałtową (osobno) netto, podatek VAT i cenę brutto na cały zakres prac,
 - b) termin wykonania projektu,
 - c) doświadczenie projektantów wynikające z wykonanych projektów, zawierające zestawienie okresów, nazw i adresów inwestycji.
9. W przypadku gdy do oferty nie zostaną załączone wszystkie wymagane w niniejszej SIWZ dokumenty, bądź w przypadku gdy dokumenty te okażą się wadliwe, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do uzupełnienia braków we wskazanym przez siebie terminie. Nie podlegają uzupełnieniu dokumenty i dane, na podstawie których Zamawiający dokonuje oceny ofert w ramach kryterium oceny ofert.
10. Oferta niespełniająca wymagań określonych w niniejszej SIWZ, jak również oferta, której braków Wykonawca nie uzupełni w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zostanie odrzucona.
11. Cena oferty winna być określona dla całego zakresu robót na podstawie niniejszej SIWZ, oględzin terenu prac i powinna zawierać m.in. koszty: inwentaryzacji budowlanej, wykonania niezbędnych odkrywek wraz z zabezpieczeniem miejsca wykonanych odkrywek (odtworzenia), wykonanie projektu w branży elektrycznej i konstrukcyjnej (o ile jest wymagany), kosztorysu inwestorskiego, uzgodnienia projektu przez rzeczoznawców (zgodnie z wymaganiami) oraz koszty związane z wykonaniem wszelkich niezbędnych formalności administracyjno-prawnych oraz uzyskaniem odpowiednich dokumentów pozwalających na realizację robót.

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie projektu technicznego instalacji piorunochronnej w pięciu wielorodzinnych budynkach mieszkalnych przy ul. ul. E. Dembowskiego nr 11-23, Kazimierza Królewicza nr nr 65-77, 79-89, św. Marcina nr 43-53, Rynkowej nr 29-41 w Szczecinie wraz z
 - 1.1. przedmiarem robót;

M. Z.

   4

- 1.2. kosztorysem:
 - a) inwestorskim,
 - b) nakładczym,
- 1.3. przeniesieniem praw autorskich projektu na Zamawiającego.
2. Dokumentacja projektowa winna zawierać inwentaryzację istniejących elementów (siatek zwodów) instalacji piorunochronnych w ww. budynkach oraz projekt wraz z niezbędnymi wyliczeniami oraz rozwiązania dotyczące:
 - 2.1. uzupełnienia istniejących siatek zwodów na dachach budynków, o ile jest to konieczne,
 - 2.2. zabezpieczenia przewodzących prąd elektryczny elementów dachu np. wywiewki kanalizacyjne,
 - 2.3. zaprojektowania przewodów odprowadzających instalacji odgromowej – co najmniej dwa przewody na budynek, wyprowadzonych na ścianach szczytowych budynku,
 - 2.4. mocowania przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej do:
 - a) ogniomuru na dachach budynków,
 - b) zewnętrznych docieplonych ścian budynków,
 - 2.5. zaprojektowanie uziomów instalacji piorunochronnej – preferowane są uziomy pionowe (szpilkowe),
 - 2.6. przeprowadzenia pomiaru rezystancji gruntu.
3. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia.
 - 3.1. Wykonawca na etapie ustalania rozwiązań projektowych i materiałowych ma obowiązek dokonania uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego, w zakresie tych elementów.
 - 3.2. Przed ostatecznym wydrukiem projektu, Zamawiający otrzyma egzemplarz projektu do ostatecznej akceptacji.
 - 3.3. Podstawą techniczną wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia będą m.in. aktualnie obowiązujące: ustawy, normy w tym normę PN-EN 62305 Ochrona odgromowa, rozporządzenia, karty techniczne wbudowanych materiałów i urządzeń, atesty i deklaracje właściwości użytkowych.
4. Rozwiązania równoważne.
 - 4.1. Zamawiający wymaga, aby opracowany projekt zawierał szczegółowo opisane materiały instalacyjne i budowlane niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania, z uwzględnieniem ich nazw handlowych i producentów.
 - 4.2. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia zostanie opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia źródła, szczegółowego procesu, norm europejskich, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza wskazanie materiałów, systemów lub technologii zamiennych, gwarantujących spełnienie oczekiwań Zamawiającego, równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, kartach technicznych, pod warunkiem, że nie obniża, określonych dokumentacją projektową standardów, walorów użytkowych i estetycznych, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty i deklaracje dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami w dokumentacji projektowej.

VI. TRERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany do dnia 31.03.2022 r.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy. Planowany termin podpisania umowy –
~~26.11.2021 r.~~
17.12.2021

M. Z.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTA

1. Wykonawca składający ofertę w przetargu wnosi wadium dla pełnego zakresu zamówienia w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.XII.2021..... do godz. 15⁰⁰, pod rygorem wykluczenia z przetargu.
3. Wadium należy wpłacić na poniższy nr konta Zamawiającego:
46 1020 4795 0000 9802 0003 9727 w banku PKO BP S.A. I Oddział w Szczecinie.
4. Zamawiający zwraca wadium:
 - 4.1. wszystkim Wykonawcom, w przypadku braku rozstrzygnięcia lub unieważnienia przetargu w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert lub od dnia unieważnienia postępowania, jeżeli nastąpiło to przed otwarciem ofert,
 - 4.2. Wykonawcom, których oferta nie została wybrana jako najkorzystniejsza - w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia wyboru Wykonawcy,
 - 4.3. Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert - w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert,
5. Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przechodzi na poczet zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia i zostaje zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni roboczych po końcowym, bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:
 - 6.1. Wykonawca odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ,
 - 6.2. Wykonawca nie uzupełni oferty na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. IV ust. 9 niniejszej SIWZ,
 - 6.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni roboczych, licząc od daty upływu terminu składania ofert.

VIII. SKŁADANIE OTWARCIE I TRYB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie, z siedzibą przy ul. J. U. Niemcewicza nr 26 w Szczecinie, nie później niż do dnia 08.XII.2021....., do godziny 15⁰⁰.
2. Oferty złożone po terminie nie są rozpatrywane.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.XII.2021., o godzinie 10⁰⁰..... w siedzibie Zamawiającego, w sali nr 209/210.
4. Oferty, które nadeszły drogą pocztową w naruszonych lub uszkodzonych kopertach, będą traktowane jako odtajnione i nie będą rozpatrywane. Koperty zewnętrzne takich ofert zostaną otwarte w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w celu określenia danych adresowych Wykonawcy. Kompletna oferta zostanie odesłana Wykonawcy.

IX. KRYTERIA WYBORU OFERTY I ICH WAGA

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium, któremu przypisano znaczenie: **cena ofertowa – 100%**

Ocena złożonych ofert w ramach tego kryterium zostanie dokonana wg następującego wzoru

$$\frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \cdot 100 \text{ pkt.} = \text{liczba pkt. przyznanych ofercie}$$

2. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska taką samą ilość punktów, o wyborze Oferenta zadecyduje Komisja Przetargowa poprzez głosowanie jawne, zwykłą większością głosów.

M. Z.

6

3. Informacja o wyniku przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Niezależnie od treści ust. 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza, ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, polegającej na przejściu wniesionego wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach i na zasadach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

XI. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERT

1. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca ma możliwość wycofania oferty poprzez złożenie pisemnego wniosku w sekretariacie Zamawiającego.
2. Zmiana oferty następuje poprzez złożenie nowej oferty, oznaczonej dodatkowo napisem **Zmiana Oferty**. Oferty takie rozpatrywane będą jako pierwsze.
3. W przypadku zmiany oferty, rozpatrywana będzie treść oferty danego Wykonawcy opatrzonej napisem **Zmiana Oferty**.

XII. ZAWARCIE I WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do podpisania umowy w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia pisemnego odebrania przez Wykonawcę zawiadomienia o wyborze jego oferty.
2. Warunki umowy określone zostały we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia Oferenta,
2. Wzór umowy.

M.R.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Jako upoważniony reprezentant firmy
biorącej udział w przetargu na wykonanie projektu technicznego instalacji piorunochronnej w pięciu wielorodzinnych budynkach mieszkalnych przy ul. ul. E. Dembowskiego nr 11-23, Kazimierza Królewicza nr nr 65-77, 79-89, św. Marcina nr 43-53, Rynkowej nr 29-41, na terenie Osiedla Piastowskiego w Szczecinie oświadczam, że:

- 1) firma jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) firma posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych w specyfikacji robót,
- 3) firma posiada doświadczenie, potencjał ekonomiczno-techniczny, a także odpowiednią kadre zdolną do wykonania zamówienia,
- 4) firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia z należytą starannością,
- 5) *nie jestem/Osoby wchodzące w skład organu zarządzającego Wykonawcy nie są/obciążony(e) prawomocnymi wyrokami za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz za przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści materialnych,
- 6) firma nie zalega z zapłatą podatków,
- 7) firma *jest/nie jest podatnikiem VAT, NIP nr-.....-.....-.....
- 8) firma *jest/nie jest czynnym podatnikiem,
- 9) nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania likwidacyjnego i przekształcenia własnościowego firmy.

Oświadczam również, że:

- 1) zapoznałem się z dokumentacją techniczną,
- 2) dokonałem wizji lokalnej placu budowy/terenu prac,
- 3) zapoznałem się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 4) zapoznałem się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego i przyjmuję jej treść bez zastrzeżeń.

dnia

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

M. K.



Umowa nr ../EP/./.....

zawarta w Szczecinie w dniu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Wspólny Dom” w Szczecinie z siedzibą przy ul. J. U. Niemcewicza 26, 71-520 Szczecin wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110686, NIP: 851-020-56-10, REGON: 000489580

- reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną dalej Zamawiającym,

a

firmą z siedzibą w przy ul., ..-... .. wpisaną do

NIP:, REGON:

- reprezentowaną przez:

1. -

zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich prac i czynności związanych z robotami projektowymi polegającymi na wykonaniu projektu instalacji piorunochronnych w pięciu wielorodzinnych budynkach mieszkalnych przy ul. ul. Kazimierza Królewicza 65-77, 79-89, E. Dembowskiego 11-23, św. Marcina 43-53, Rynkowej 29-41, na terenie Osiedla Piastowskiego w Szczecinie.
2. Szczegółowy zakres robót określają:
 - 1) oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana dalej SIWZ stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto + podatek VAT (słownie: /100 złotych netto + podatek VAT).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, za wykonanie robót określonych w § 1 ust. 1 wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania w zakresie rzeczowym ujętym w § 1 ust. 2.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru wykonanych robót, sporządzony zgodnie z treścią § 7.
4. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z kopią protokołu odbioru i zgłoszenia, o których mowa w § 7. Zapłata nastąpi na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy z uwzględnieniem obowiązującego mechanizmu płatności.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia2021 r.
2. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie, w szczególności w następstwie działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

M. Z.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot umowy:
 - 1) siłami własnymi,
 - 2) zgodnie z opublikowanymi przez ITB warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi rozporządzeniami i ustawami, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż. oraz opracowaniami wyszczególnionymi w § 1 ust. 2,
 - 3) z wykorzystaniem odpowiednich zasobów technicznych i wykwalifikowanego personelu posiadającego zdolność, doświadczenie, wiedzę oraz (w przypadku takiego wymogu) uprawnienia w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji zadania określonego w § 1.
2. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) posiadania w okresie trwania prac polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 2) dopełnienia wszelkich formalności administracyjno-prawnych oraz w ramach kwoty określonej w § 2 ust. 1, poniesienia wszelkich opłat z nimi związanych dla czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. W celu prawidłowego przebiegu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany będzie do:
 - 1) wyznaczania terminu odbioru końcowego oraz uczestniczenia w nim zgodnie z § 7 umowy,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za projekt opisany w § 1 i rozliczony zgodnie z umową.
2. Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów i urządzeń.
3. Zamawiający udostępni posiadana dokumentację archiwalna budynku przy ul. Kazimierza Królewicza 10, 12, 14, 16, w Szczecinie

§ 6

1. Obowiązki koordynatora pełnić będzie:
....., e-mail:@..... tel.
2. Obowiązki projektanta pełnić będzie:
....., e-mail:@..... tel.
3. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian osób wskazanych w ust. 1 i 2.

§ 7

1. Strony ustalają odbiór końcowy robót projektowych.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu robót projektowych.
3. Do odbioru końcowego przewiduje się komisję w składzie osób wyszczególnione w § 6 przy udziale przedstawiciela Rady Osiedla.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót projektowych dostarczy zamawiającemu:
 - 1) projekt techniczny w 3 egzemplarzach,
 - 2) przedmiar robót w 2 egzemplarzach,
 - 3) kosztorys:
 - a) inwestorski w 1 egzemplarzu;
 - b) nakładczy w 1 egzemplarzu;
 - 4) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w tym przeniesienie praw autorskich projektu na Zamawiającego.
5. Całość dokumentacji wymienionej w ust. 4 należy dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowej i cyfrowej. Postać cyfrowa dokumentów winna mieć formę plików w formacie pdf, a kosztorysy dodatkowo w formacie ath, zawarta na nośniku danych – na płycie CD.

M. J.

2

6. Niedostarczenie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 4 skutkować może odstąpieniem Zamawiającego od odbioru końcowego, do czasu dostarczenia brakujących dokumentów Zamawiającemu.
7. W zależności od złożoności projektu, czynności odbioru mogą trwać do 10 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiający może odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie jeżeli wady są nieistotne lub odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę – w przypadku wad istotnych.

§ 8

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest równowartość kwoty wadium wpłaconej przez Wykonawcę zgodnie z treścią załączonej SIWZ.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 15 dni kalendarzowych licząc od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez usterek.
3. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, będzie uważany dzień bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP
5. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP 8510205610.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Kary umowne mogą być kumulowane.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w sytuacjach:
 - 1) wynikających z art. 635 Kodeksu cywilnego,
 - 2) dokonania przez komornika jakiegokolwiek zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót określonych w § 1 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn, w terminie 20 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy/terenu prac,
 - 4) jeżeli Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni kalendarzowych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnienia odbioru robót,
 - 2) Zamawiający opóźnia zapłatę faktur, o co najmniej trzy miesiące, licząc od dnia upływu terminu na zapłatę faktur.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie umowne może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia. Dla zachowania tego terminu, wystarczające jest przesłanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony.
5. W terminie 14 dni kalendarzowych od odstąpienia od umowy, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny oraz w razie potrzeby kosztorys inwestorski, na podstawie których nastąpi rozliczenie wykonanych robót budowlanych.

§ 11

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.
4. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia r.
- Załącznik nr 2 – SIWZ.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Rozdzielnik:

- Egzemplarz nr 1 – SM „Wspólny Dom” w Szczecinie,
- Egzemplarz nr 2 – Administracja Osiedla Piastowskiego,
- Egzemplarz nr 3 – Wykonawca.

M. J.