SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom" w Szczecinie

z siedzibą przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza nr 26 w Szczecinie

zaprasza do złożenia oferty

na wykonanie rozbiórki istniejącej wiaty śmietnikowej oraz dostawę i montaż dwóch wiat śmietnikowych

na terenie nieruchomości przy ul. K. Królewicza nr nr 3-15, 17-29

na terenie Osiedla Piastowskiego w Szczecinie

Szczecin dnia 04.10.2021 r.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom" w Szczecinie, z siedzibą przy ul. J. Ursyna Niemcewicza nr 26, 71-520 Szczecin, sekretariat@wdom.pl, tel. 91 422 72 05.
2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.
3. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje **wykonanie rozbiórki istniejącej wiaty śmietnikowej oraz dostawę i montaż dwóch wiat śmietnikowych na terenie nieruchomości przy ul. K. Królewicza nr nr 3-15, 17-29 na terenie Osiedla Piastowskiego w Szczecinie,**
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej części „SIWZ".
6. Wszelkie informacje i dokumenty dotyczące postępowania zamieszczone są m.in. na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem http://www.wdom.pl.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
   1.1 posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
   1.2 posiadają zdolność techniczną i zawodową zapewniającą należyte wykonanie zamówienia, tzn. wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: min. 2 odrębne zadania o profilu zbliżonym do zamówienia; potwierdzeniem spełnienia tego wymogu są protokoły odbioru końcowego lub referencje wystawione przez podmiot na rzecz którego Wykonawca wykonał roboty budowlane,
   1.3 przedłożą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, z terminem ważności nie krótszym niż do daty zakończenia robót. W przypadku posiadania polisy z terminem krótszym od ww. daty, Wykonawca winien przedłożyć oświadczenie, podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika, o zamiarze kontynuowania ubezpieczenia.
2. Ponadto, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędny potencjał ekonomiczny do wykonania prac określonych w SIWZ.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który:
   3.1 nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazanych w rozdziale II niniejszej SIWZ,
   3.2 w ciągu ostatnich 3 lat wygrał w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom" w Szczecinie przetarg lub otrzymał zlecenie lecz nie wykonał zleconej usługi lub wykonał ją z nienależytą starannością.
4. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów

technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania zostanie uznana za odrzuconą.

III. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ

1. Komunikacja między Zamawiającym i Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego http://www.wdom.pl lub poczty elektronicznej.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert (za początek terminu składania ofert uznaje się dzień publikacji ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego). Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na ww. stronie internetowej.
3. Jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnienia treści SIWZ wpłynie po upływie terminu określonego w ust. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić zapytanie bez rozpatrzenia.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, o której mowa w ust.1. Jeżeli dokonana zmiana jest istotna, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, informując o tym na stronie internetowej.
5. Wykonawcy pobierający Specyfikację ze strony internetowej Zamawiającego, związani są wszystkimi modyfikacjami dokumentacji i wyjaśnieniami dotyczącymi SIWZ, zamieszczanymi przez Zamawiającego na tej stronie w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego, do dnia poprzedzającego otwarcie ofert.
6. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami i udzielania informacji na temat istotnych warunków zamówienia są:
    1) Mirosław Puc - kierownik Administracji osiedla Piastowskie; tel. 91 814 31 12, e-mail: mpuc@wdom.pl,
    2) Paweł Baczyński – inspektor nadzoru robót budowlanych osiedla Piastowskiego; tel. 91 452 53 82, e-mail: pbaczynski@wdom.pl

IV ZAWARTOŚĆ I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERT ORAZ SPOSÓB OKREŚLENIA CENY OFERTOWEJ

1. Ofertę sporządza się tzw. „pismem maszynowym" w języku polskim.
2. Zaleca się aby wszystkie składniki oferty były ułożone wg kolejności przedstawionej w ust. 8 i posiadały numerację stron.
3. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika. Oryginał pełnomocnictwa lub jego odpis poświadczony przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

musi być dołączony(e) do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów.

4. Wszystkie poprawki w ofercie muszą być wykonane czytelnie i zaparafowane przez osobę wyszczególnioną w ust. 3.
5. Wykonawca składa tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.
6. Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie umożliwiającej przesłanie dokumentów formatu A4.
7. Koperta winna być zaadresowana do Zamawiającego oraz posiadać oznaczenie: **„Oferta na wykonanie rozbiórki istniejącej wiaty śmietnikowej oraz dostawę i montaż dwóch wiat śmietnikowych na terenie Osiedla Piastowskiego w Szczecinie"**.
8. Kompletna oferta winna zawierać:
   - 8.1 nazwę i siedzibę Wykonawcy,
   - 8.2 dokument potwierdzający, że profil działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi przetargu - tzn. wydruk z Centralnej Informacji KRS lub wpis CEIDG dotyczące Wykonawcy,
   - 8.3 kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, spełniającą wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.3,
   - 8.4 pełnomocnictwo, jeżeli upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów,
   - 8.5 dowód wniesienia wadium, którego wysokość określono w rozdz. VII ust. 1,
   - 8.6 wykaz zadań spełniających wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.2,
   - 8.7 wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ,
   - 8.8 zamkniętą kopertę wewnętrzną, zawierającą:
     a) cenę ofertową (netto, podatek VAT oraz brutto),
     b) okres gwarancji,
     c) informację o wyborze producenta altan śmietnikowych.
9. W przypadku gdy do oferty nie zostaną załączone wszystkie wymagane w niniejszej SIWZ dokumenty, bądź w przypadku gdy dokumenty te okażą się wadliwe, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do uzupełnienia braków, we wskazanym przez siebie terminie. Nie podlegają uzupełnieniu dokumenty i dane, na podstawie których Zamawiający dokonuje oceny ofert w ramach kryterium oceny ofert.
10. Oferta niespełniająca wymagań określonych w niniejszej SIWZ, jak również oferta, której braków Wykonawca nie uzupełni w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zostanie odrzucona.
11. Cena oferty winna być określona dla całego zakresu robót na podstawie niniejszej SIWZ, dokumentacji technicznej oraz oględzin terenu budowy i powinna zawierać m.in. koszty: obsługi geodezyjnej, zapewnienia warunków BHP i ppoż., organizacji placu i zaplecza budowy, zajęcia dróg wewnętrznych, dozoru mienia, związane z próbami i kontrolami przewidzianymi w warunkach technicznych odbioru danych robót. Dodatkowo scalona cena ofertowa winna zawierać łącznie R+M+S, koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk.

V OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na robotach brukarskich oraz rozbiórce istniejącej altany i montażu dwóch altan śmietnikowych, w sąsiedztwie budynków przy ul. Kazimierza Królewicza nr nr 3-15, 17-29 w Szczecinie, wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w SIWZ.

2. Uwagi dotyczące całego zakresu prac.

   2.1. Zamawiający nie dopuszcza gwarancji jakości robót oraz wbudowanych materiałów krótszej niż 36 miesięcy.

   2.2. Rękojmia i gwarancja udzielona na wbudowane materiały i urządzenia jest niezależna od gwarancji, jakiej udzielają sprzedawcy lub producenci, przy czym nie jest uzależniona od jakichkolwiek płatnych, dodatkowych świadczeń Wykonawcy lub osób trzecich, tj. serwis gwarancyjny, przeglądy gwarancyjne itp. wymaganych dokumentami gwarancyjnymi producenta lub sprzedawcy. W przypadku udzielenia gwarancji przez sprzedawcę lub producenta, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentu gwarancji Zamawiającemu. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru pomiędzy gwarancją Wykonawcy, a gwarancją producenta czy sprzedawcy.

   2.3. Podstawą techniczną wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia będą m.in. aktualnie obowiązujące ustawy, rozporządzenia i publikacje techniczne ITB, karty techniczne wyrobów budowlanych, atesty i deklaracje właściwości użytkowych.

3. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia.

   3.1. rozbiórka istniejącej altany śmietnikowej, w tym:

   a) rozebranie stalowej konstrukcji dachowej,
   b) rozebranie ścian murowanych,
   c) oczyszczenie i naprawa posadzki betonowej altany,

   3.2. utwardzenie terenu, w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 3 do SIWZ, w tym:

   a) zdemontowanie fragmentu stalowego płotka,
   b) demontaż obrzeży trawnikowych,
   c) wycięcie i wykarczowanie krzewów; wycinkę krzewów należy prowadzić w ustaleniu ze specjalistką ds. zieleni Spółdzielni dr inż. Joanną Czerwińską, tel. 604 489 475, e-mail: jczerwinska@wdom.pl,
   d) zdjęcie warstwy humusu,
   e) wykonanie koryta z wyprofilowaniem teren,
   f) montaż obrzeży betonowych o wymiarach 8 x 30 x 100,
   g) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej „dwuteownik" o grubości 8 cm, w kolorze czerwonym, na podsypce z suchej mieszanki cementowo-piaskowej Rm – 2,5 MPa, o grubości 15 cm, ze spadkiem do istniejącego w rozbieranej wiacie odpływu liniowego,
   h) zagęszczenie nawierzchni z kostki zagęszczarką i zaspoinowanie suchym piaskiem,

   3.3. montaż wiaty śmietnikowej na odpady komunalne (na dwa pojemniki o pojemności 1100 l + 1 pojemnik 240 l na odpady bio),

   a) dostawa i montaż wiaty śmietnikowej systemowej (np. firmy Przedsiębiorstwo Kroll Angelika Kroll) o konstrukcji stalowej, ocynkowanej i pomalowanej proszkowo na kolor RAL 9006 (popielaty); orientacyjne wymiary zewnętrzne rzutu altany - 4,15 x 1,40 [m], wysokość – ca 2,20 m; konstrukcja wiaty winna być wykonana z profili stalowych zamkniętych i obudowana lamelami stalowymi w

zabudowie ażurowej (ściany i dach); dwoje drzwi dwuskrzydłowych (jedno skrzydło czynne, jedno skrzydło bierne) szerokości ca 150 cm, w świetle ościeżnicy i jedne drzwi jednoskrzydłowe o szerokości ca 90 cm; zamknięcie drzwi na zamek z wkładką standardową; w miejscu słupków konstrukcyjnych wiaty należy wykonać fundamenty z betonu C28/30 o wymiarach podanych przez producenta wiaty,

b) wykonanie studni chłonnej z rury PCV o średnicy 300 mm, z kratką typu lekkiego,

3.4. montaż wiaty śmietnikowej na odpady gabarytowe

a) dostawa i montaż wiaty śmietnikowej systemowej, (np. firmy Przedsiębiorstwo Kroll Angelika Kroll), o konstrukcji stalowej, ocynkowanej i pomalowanej proszkowo na kolor RAL 9006 (popielaty); orientacyjne wymiary zewnętrzne rzutu altany - 3,30 x 4,15 [m], wysokość – ca 2,20 m; wiata winna być wykonana z profili stalowych zamkniętych i obudowana siatką stalową; zadaszenie z paneli z blachy stalowej powlekanej o szerokości ok. 25-30 cm, montowanych ażurowo, z przerwami o szerokości ok. 20 cm; drzwi dwuskrzydłowe (jedno skrzydło czynne, jedno skrzydło bierne) szerokości ca 1500 mm, w świetle ościeżnicy; zamknięcie drzwi na zamek z wkładką standardową; w miejscu słupków konstrukcyjnych wiaty należy wykonać fundamenty z betonu C28/30 o wymiarach podanych przez producenta wiaty.

3. Rozwiązania równoważne.

3.1 Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia źródła, szczególnego procesu, norm europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, kartach technicznych, SIWZ pod warunkiem, że nie obniżą określonych dokumentacją projektową standardów, walorów użytkowych i estetycznych, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty i deklaracje dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami zarówno w dokumentacji projektowej, jak i SIWZ. Wskazanie w dokumentacji projektowej lub SIWZ ww. elementów ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

3.2 Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów budowlanych, materiałów, rozwiązań, urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie przewidziane w dokumentacji projektowej i SIWZ parametry i wymogi techniczne są parametrami, wymaganiami minimalnymi, chyba, że zapis mówi inaczej.

3.3 W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi w ofercie informacji określonej w rozdz. IV ust. 8 pkt 8.8 lit. c), to rozumieć się będzie przez to, że do kalkulacji ceny oferty i wykonania przedmiotu zamówienia ujęto materiały, urządzenia, rozwiązania, zaproponowane w dokumentacji projektowej i SIWZ, w związku z tym Wykonawca zobowiązany będzie zastosować do wykonania przedmiotu zamówienia wyroby budowlane, materiały, urządzenia lub rozwiązania, zaproponowane w dokumentacji projektowej i SIWZ.

VI TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany

   do dnia 15.03.2022 r.

2. Warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie zewnętrznych robót budowlanych zgodnie z zaleceniami producenta wykorzystywanych materiałów/wyrobów budowlanych mogą być podstawą do zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy. Planowany termin podpisania umowy – ..15..XII..... 2021 r.

VII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca składający ofertę w przetargu wnosi wadium, w wysokości 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)
2. Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07. XII 2021. do godziny 15^{00}, pod rygorem wykluczenia z przetargu.
3. Wadium należy wnieść w pieniądzu, na rachunek Zamawiającego nr 46 1020 4795 0000 9802 0003 9727 w banku PKO BP S.A. O/Szczecin,
4. Zamawiający zwraca wadium:

   4.1 wszystkim Wykonawcom w przypadku braku rozstrzygnięcia lub unieważnienia przetargu - w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert lub od dnia unieważnienia postępowania jeżeli nastąpiło to przed otwarciem ofert,

   4.2 Wykonawcom, których oferta nie została wybrana jako najkorzystniejsza - w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia wyboru Wykonawcy,

   4.3 Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert - w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert,

5. Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przechodzi na poczet zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia i zostaje zwrócone Wykonawcy w terminach i na zasadach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:

   6.1 Wykonawca odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ,

   6.2 Wykonawca nie uzupełni oferty na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. IV ust. 9 niniejszej SIWZ,

   6.3 zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni roboczych, licząc od daty upływu terminu składania ofert.

VIII SKŁADANIE, OTWARCIE I TRYB WYBORU OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom" w Szczecinie, przy ul. J. U. Niemcewicza nr 26 w Szczecinie, nie później niż do dnia 07. XII 2021..., do godziny 15^{00}.

2. Oferty złożone po terminie nie są rozpatrywane.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.XII.2021 o godzinie 11.00 w siedzibie Zamawiającego, w sali nr 209/210.
4. Oferty, które nadeszły drogą pocztową w naruszonych lub uszkodzonych kopertach będą traktowane jako odtajnione i nie będą rozpatrywane. Koperty zewnętrzne takich ofert zostaną otwarte w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w celu określenia danych adresowych Wykonawcy. Kompletna oferta zostanie odesłana Wykonawcy.

IX KRYTERIA WYBORU OFERTY I ICH WAGA

1. Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, którym przypisano znaczenie:

1.1 cena ofertowa – 90 %

Ocena złożonych ofert w ramach tego kryterium zostanie dokonana wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 0{,}9 = \text{liczba pkt przyznanych ofercie,}$$

1.2 Okres udzielonej gwarancji

okres udzielonej gwarancji – 10 %

Ocena złożonych ofert w ramach tego kryterium zostanie dokonana w sposób następujący:

a) oferta z okresem gwarancji równym lub dłuższym od 60 miesięcy otrzyma 10 pkt,

b) oferta z okresem gwarancji równym lub dłuższym 36 miesięcy oraz krótszym niż 60 miesięcy oceniana będzie wg wzoru:

$$\frac{\text{okres gwarancji ocenianej oferty}}{\text{60 miesiące}} \times 100 \text{ pkt} \times 0{,}10 = \text{liczba pkt przyznanych ofercie}$$

Zamawiający będzie przyznawał punkty w ramach kryterium „okres gwarancji" na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancyjnego.

Wykonawca zobowiązany jest zaoferować co najmniej 36 miesięczny okres gwarancji. Jeżeli Wykonawca zaoferuje krótszy okres gwarancji, jego oferta zostanie uznana za niezgodną z SIWZ i na tej podstawie zostanie odrzucona.

2. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska taką samą ilość punktów, o wyborze Oferenta zadecyduje Komisja Przetargowa poprzez głosowanie jawne, zwykłą większością głosów.
3. Informacja o wyniku przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Niezależnie od treści ust. 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

X ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytuł niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:

   1.1 pieniężnej, polegającej na przejściu wniesionego wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy

   oraz

   1.2 kaucji gwarancyjnej zatrzymywanej w wysokości i na zasadach szczegółowo opisanych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach i na zasadach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

XI WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERT

1. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca ma możliwość wycofania oferty poprzez złożenie pisemnego wniosku w sekretariacie Zamawiającego.
2. Zmiana oferty następuje poprzez złożenie nowej oferty oznaczonej dodatkowo napisem ZMIANA OFERTY. Oferty takie rozpatrywane będą jako pierwsze.
3. W przypadku zmiany oferty, rozpatrywana będzie treść oferty danego Wykonawcy opatrzonej napisem ZMIANA OFERTY.

XII ZAWARCIE I WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do podpisania umowy w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia pisemnego odebrania przez Wykonawcę zawiadomienia o wyborze jego oferty.
2. Warunki umowy określone zostały we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wzór oświadczenia Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – wzór umowy.

Załącznik nr 3 – zagospodarowanie terenu

Załącznik nr 1 do SIWZ

(WZÓR)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Jako upoważniony reprezentant firmy ..... biorącej udział w przetargu na ..... oświadczam, że:

1. Firma jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych w specyfikacji robót.
3. Posiada doświadczenie, potencjał ekonomiczno-techniczny, a także odpowiednią kadrę zdolną do wykonania zamówienia.
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia z należytą starannością.
5. Nie jestem/osoby wchodzące w skład organu zarządzającego Wykonawcy nie są obciążony(e) prawomocnymi wyrokami za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz za przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści materialnych.
6. Nie zalega z zapłatą podatków.
7. *Jest /nie jest podatnikiem VAT, NIP nr .....
8. *Jest /nie jest czynnym podatnikiem.
9. Nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania likwidacyjnego i przekształcenia własnościowego firmy.

Oświadczam również, że:

a. Dokonałem wizji lokalnej placu budowy.
b. Zapoznałem się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
c. Zapoznałem się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i przyjmuję jej treść bez zastrzeżeń.

dnia ....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić

Umowa nr ../EP/../2021

zawarta w Szczecinie w dniu .....2021 r. pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową „Wspólny Dom" w Szczecinie z siedzibą przy ul. J. U. Niemcewicza 26, 71-520 Szczecin wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110686, NIP: 851-020-56-10, REGON: 000489580
- reprezentowaną przez:

1. ..... - .....,
2. ..... - .....,

zwaną dalej Zamawiającym,
a
firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ....., ..-.... ..... wpisaną do ..... NIP: ....., REGON: .....,
- reprezentowaną przez:

1. ..... - .....,

zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich prac i czynności związanych z robotami budowlanymi polegającymi na rozbiórce altanki śmietnikowej i dostawie oraz montażu dwóch wiat śmietnikowych wraz z robotami towarzyszącymi w rejonie budynków mieszkalnych przy ul. Kazimierza Królewicza nr nr 3-15 i 17-29 w Szczecinie.
2. Szczegółowy zakres robót określają:
   1) oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
   2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana dalej SIWZ stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **.....,.. zł netto + podatek VAT** (słownie: ..../100 złotych netto + podatek VAT).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, za wykonanie robót określonych w § 1 ust. 1 wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania w zakresie rzeczowym ujętym w § 1 ust. 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w dwóch częściach płatnych w następujący sposób:
   1) fakturą częściową na kwotę ..... zł netto + podatek VAT (słownie: ..../100 złotych netto + podatek VAT), wystawioną po wykonaniu i protokolarnym odbiorze rozbiórki istniejącej altany śmietnikowej oraz utwardzeniu terenu pod nowe wiaty śmietnikowe wraz z pracami towarzyszącymi,
   2) fakturą częściową na kwotę .....,.. zł netto + podatek VAT (słownie: ..../100 złotych netto + podatek VAT), wystawioną po wykonaniu i protokolarnym odbiorze dostawy i montażu dwóch wiat śmietnikowych na odpady zmieszane i gabaryty wraz z pracami towarzyszącymi,
   3) ostatnia wystawiona faktura stanowić będzie fakturę końcową przedmiotu umowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru wykonanych robót, sporządzony zgodnie z treścią § 7.
5. W przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawców podstawę do wystawienia faktury będzie stanowiło - poza protokołem, o którym mowa w ust. 4, również pisemne oświadczenie wykonawcy, zgodnie z treścią załącznika nr 3 do niniejszej umowy. Oświadczenie to będzie przedkładane przez Wykonawcę wraz z fakturą i będzie stanowiło podstawę do wypłaty kwoty w niej wskazanej.
6. Faktury płatne będą w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z kopią protokołu odbioru i zgłoszenia, o których

mowa w § 7 oraz oświadczeniem, wskazanym w ust. 5. Zapłata nastąpi na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy z uwzględnieniem obowiązującego mechanizmu płatności.

7. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia umownego na poczet kaucji gwarancyjnej.
8. Wysokość kaucji określonej w ust. 7 będzie uzależniona od zapisów w protokole odbioru końcowego, tj. w przypadku odbioru bezusterkowego zatrzymana będzie kaucja 2%, zaś w przypadku stwierdzenia usterek, 5% całości wynagrodzenia przedmiotu umowy brutto.
9. Zatrzymana przez Zamawiającego kaucja gwarancyjna będzie przekazana na subkonto Wykonawcy zablokowane na czas gwarancji. W przypadku braku wskazania takiego subkonta, środki te zostaną zatrzymane na rachunku bankowym Zamawiającego i zwrócone w wartości nominalnej.
10. Uruchomienie płatności z zablokowanego subkonta nastąpi wyłącznie na podstawie pisemnej dyspozycji Zamawiającego.
11. Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi na wniosek Wykonawcy na jego rzecz na podstawie bezusterkowego protokołu gwarancyjnego określonego w § 7, jednak nie wcześniej niż 15 dni roboczych po upływie okresu udzielonej gwarancji.
12. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 1 za porozumieniem Stron, w szczególności w przypadku gdy:
    1) wprowadzono roboty zamienne w stosunku do robót określonych w § 1 ust. 1 i 2, w szczególności roboty mające wpływ na realizowany lub wykonany przedmiot zamówienia poprzez:
        a) obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, eksploatację lub konserwację,
        b) poprawienie jego właściwości technicznych lub funkcjonalnych,
        c) aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów,
    2) wprowadzono roboty dodatkowe, nieujęte zakresem określonym w § 1 ust. 1 i 2, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
13. Zmiana, o której mowa w ust. 12 musi być poprzedzona protokołem konieczności zaparafowanym przez obie strony umowy, który będzie zawierał przedmiar niezbędnych prac wraz z uzasadnieniem ich wykonania oraz kosztorysem na roboty minusowe, dodatkowe lub zamienne, opracowanym na podstawie ww. protokołu, KNR-ów i średnich dla danego rodzaju robót (wg SEKOCENBUD): cen materiałów, stawek robocizny dla miasta Szczecin, wskaźników narzutów, obowiązujących w dniu ujawnienia konieczności ich wykonania.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia ……,...2021 r.
2. Dzień przekazania placu terenu prac i rozpoczęcia robót ustala się na dzień ……..2021 r.
3. Przekazanie, o którym mowa w ust. 2 nastąpi w Administracji Osiedla Piastowskiego Zamawiającego.
4. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w szczególności w następstwie:
    1) wystąpienia długotrwałych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
    2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia,
    3) wystąpienia okoliczności opisanych w § 2 ust. 12, 13.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot umowy:
    1) siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców, za których działania lub brak działań ponosi pełną odpowiedzialność; jeżeli realizacja przedmiotu umowy będzie wymagała udziału

podwykonawców wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonania zleconych podwykonawcy prac powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem przyjęcia, że umowa została zrealizowana bez udziału podwykonawców,

2) z własnych, nowych materiałów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych, posiadających m.in. właściwe atesty i deklaracje właściwości użytkowych, których kopie dostarczy Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego (brak tych dokumentów może stanowić podstawę odmowy odbioru),
3) zgodnie z opublikowanymi przez ITB warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi rozporządzeniami i ustawami, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż. oraz opracowaniami wyszczególnionymi w § 1 ust. 2,
4) z wykorzystaniem odpowiednich zasobów technicznych i wykwalifikowanego personelu posiadającego zdolność, doświadczenie, wiedzę oraz (w przypadku takiego wymogu) uprawnienia w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji zadania określonego w § 1.

2. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
   1) odbioru terenu prac w terminie określonym w § 3 ust. 2, pod rygorem naliczania kar w wysokości, jak z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
   2) właściwego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania poprzez wyznaczenie strefy bezpieczeństwa terenu prac,
   3) zapewnienia w okresie trwania prac kierownika robót,
   4) posiadania w okresie trwania prac polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
   5) założenia i prowadzenia dziennika prac,
   6) zabezpieczenia zaplecza prac poprzez dostarczenie w rejon prowadzonych prac kontenera sanitarnego, socjalnego i magazynowego,
   7) utrzymywania terenu prac w należytej czystości i bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
   8) przestrzegania wytycznych producenta wykorzystywanych: materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń itp. Nieprzestrzeganie wytycznych producenta będzie skutkowało koniecznością usunięcia nieprawidłowo wbudowanych materiałów lub wyrobów budowlanych lub urządzeń,
   9) każdorazowego zgłaszania inspektorowi ds. budowlanych wszelkich prac zanikowych i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie prac ulegających zakryciu będzie skutkowało koniecznością usunięcia wbudowanego materiału kryjącego i w przypadku konieczności wykonanie zakrywanej warstwy ponownie,
   10) wywiezienia materiałów rozbiórkowych z terenu Spółdzielni i utylizacji lub zagospodarowania na własny koszt.
3. Zniszczone w trakcie realizacji prac place, chodniki, krzewy i trawniki, Wykonawca odtworzy m.in. przez:
   1) usunięcie wszelkich zanieczyszczeń związanych z realizacją prac lub wymianę na czarnoziem zanieczyszczonego gruntu na głębokość min. 20 cm,
   2) uzupełnienie i przekopanie czarnoziemu z gruntem rodzimym w miejscu powstałych kolein,
   3) posadzenie nowych krzewów liściastych i iglastych w miejsce zniszczonych,
   4) posianie trawy,
   5) naprawę ciągów pieszych i jezdnych poprzez wymianę nawierzchni i warstw podbudowy.
4. Po zakończeniu wszelkich prac, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego Wykonawca w terminie 14 dni od daty sporządzenia ww. protokołu zda uporządkowany i zabezpieczony teren prac pod rygorem naliczania kar w wysokości, jak z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5

1. W celu prawidłowego przebiegu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany będzie do:

1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy,
2) wyznaczania terminu odbiorów oraz uczestniczenia w nich zgodnie z § 7 umowy,
3) umożliwienia w okresie trwania prac odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i zimnej wody,
4) zapłaty wynagrodzenia za zakres wykonany i rozliczony zgodnie z umową.

2. Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów i urządzeń.

§ 6

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie w zakresie prac:
   1) budowlanych ...., tel. ... ..., e-mail: .....@.....
   2) związanych z zielenią ...., tel. ... ..., e-mail: .....@.....
2. Obowiązki kierownika robót pełnić będzie:
   ...., tel. ... ..., e-mail: .....@.....
3. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian osób wskazanych w ust.1 i 2.

§ 7

1. Strony ustalają odbiory:
   1) częściowy,
   2) końcowy,
   3) gwarancyjny.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu robót budowlanych i gotowości przystąpienia do wybranego odbioru określonego w ust.1. pkt 1), 2).
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej o terminie odbioru gwarancyjnego, który odbędzie się w okresie 10 dni kalendarzowych poprzedzających datę upływu okresu gwarancji.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wnioski z tych odbiorów należy odnotować w dzienniku prac, o którym mowa w § 4 ust.2 pkt 5. Pozostałe odbiory będą odbywały się komisyjnie i sporządzone zostaną w ich wyniku odpowiednie protokoły (wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego), zawierające wszelkie wnioski, uwagi i zalecenia.
5. Do poszczególnych odbiorów przewiduje się komisje w składzie:
   1) osoby wyszczególnione w § 6 – odbiór robót częściowych,
   2) osoby wyszczególnione w § 6 przy udziale przedstawiciela Rady Osiedla – odbiór końcowy,
   3) przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy – odbiór gwarancyjny.
6. Zamawiający wyznaczy datę i godzinę odbioru, poinformuje o tym fakcie wszystkich członków komisji oraz przystąpi do odbioru robót: częściowych oraz gwarancyjnych nie później niż w terminie czterech dni roboczych oraz odbioru końcowego nie później niż w terminie dziesięciu dni roboczych od dnia skutecznego powiadomienia, o którym mowa w ust.2.
7. Wykonawca najpóźniej w dniu zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych dostarczy zamawiającemu:
   1) protokoły techniczne z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
   2) atesty i deklaracje właściwości użytkowych, karty gwarancyjne dotyczące wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń wbudowanych w trakcie realizowania przedmiotu umowy,
   3) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
8. Niedostarczenie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ust.7 skutkować może odstąpieniem Zamawiającego od odbioru końcowego do czasu dostarczenia brakujących dokumentów Zamawiającemu.
9. W zależności od złożoności przedmiotu odbioru, czynności odbioru mogą trwać do 10 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), 2) zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie jeżeli wady są nieistotne lub odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę – w przypadku wad istotnych,
2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
   a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej,
   b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania robót ponownie, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania do użytku przedmiotu umowy.

§ 8

4. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy, poza kaucjami gwarancyjnymi opisanymi w § 2 umowy, jest równowartość kwoty wadium wpłaconej przez Wykonawcę zgodnie z treścią załączonej SIWZ.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ustępie poprzedzającym, w terminie 15 dni kalendarzowych licząc od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez usterek.
6. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane będzie uważany dzień bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP: ..... .
8. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP 8510205610.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **gwarancji** jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... **miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego robót, przeprowadzonego w trybie opisanym w §7. Rękojmia i gwarancja udzielona na wbudowane materiały i urządzenia jest niezależna od gwarancji, jakiej udzielają sprzedawcy lub producenci, przy czym nie jest uzależniona od jakichkolwiek płatnych, dodatkowych świadczeń Wykonawcy lub osób trzecich, tj. serwis gwarancyjny, przeglądy gwarancyjne itp. wymaganych dokumentami gwarancyjnymi producenta lub sprzedawcy. W przypadku udzielenia gwarancji przez sprzedawcę lub producenta, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentu gwarancji Zamawiającemu. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru pomiędzy gwarancją Wykonawcy, a gwarancją producenta czy sprzedawcy.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres .....@..... W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni kalendarzowych po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 lub po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
   1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
   4) dopuszczenia do realizacji zamówienia podwykonawcy, bez uprzedniego zawiadomienia o tym Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1, w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
   1) zwłoki w przekazaniu terenu prac w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Kary umowne mogą być kumulowane.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w sytuacjach:
   3) wynikających z art. 635 Kodeksu cywilnego,
   4) dokonania przez komornika jakiegokolwiek zajęcia majątku Wykonawcy,
   5) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót określonych w § 1 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn w terminie 20 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu prac,
   6) jeżeli Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni kalendarzowych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności gdy:
   1) Zamawiający odmawia bez uzasadnienia odbioru robót,
   2) Zamawiający opóźnia zapłatę faktur, o co najmniej 30 dni licząc od dnia upływu terminu na zapłatę faktur.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie umowne może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia. Dla zachowania tego terminu wystarczające jest przesłanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony.
5. W terminie 14 dni kalendarzowych od odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny oraz w razie potrzeby kosztorys inwestorski, na podstawie których nastąpi rozliczenie wykonanych robót budowlanych.

§ 12

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres uznawana będzie za skutecznie doręczoną.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.
4. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia .....2021 r.
Załącznik nr 2 – SIWZ,
Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Rozdzielnik:
Egzemplarz nr 1 – SM „Wspólny Dom" w Szczecinie,
Egzemplarz nr 2 – Administracja Osiedla Piastowskiego,
Egzemplarz nr 3 – Wykonawca.

Załącznik nr 3
do umowy nr ../EP/../2021
z dnia …....2021 r.

OŚWIADCZENIE

PODWYKONAWCA

……
NIP ……

WYKONAWCA

……
NIP……..

ZAMAWIAJĄCY

……
NIP……..

NAZWA ZADANIA……..
……
……
……

UMOWA PODWYKONAWCZA nr …… z dnia ……..przedmiot umowy
……
……

Niniejszym oświadczam/y/, że do dnia …..... wykonawca uiścił na moją/naszą rzecz wszelkie kwoty, a w tym ewentualne świadczenia uboczne przysługujące w związku z realizacją robót podwykonawczych na przedmiotowym zadaniu, zgodnie z umową podwykonawczą nr ……. z dnia …….. .

W konsekwencji uregulowania wynagrodzenia w pełnej wysokości Podwykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego – Spółdzielnię Mieszkaniową „Wspólny Dom" w Szczecinie, że nie będzie w przyszłości dochodził jakichkolwiek należności związanych z zapłatą wynagrodzenia. Ponadto oświadczam/my, że nie było dalszych podwykonawców przy realizacji ww. zadania.

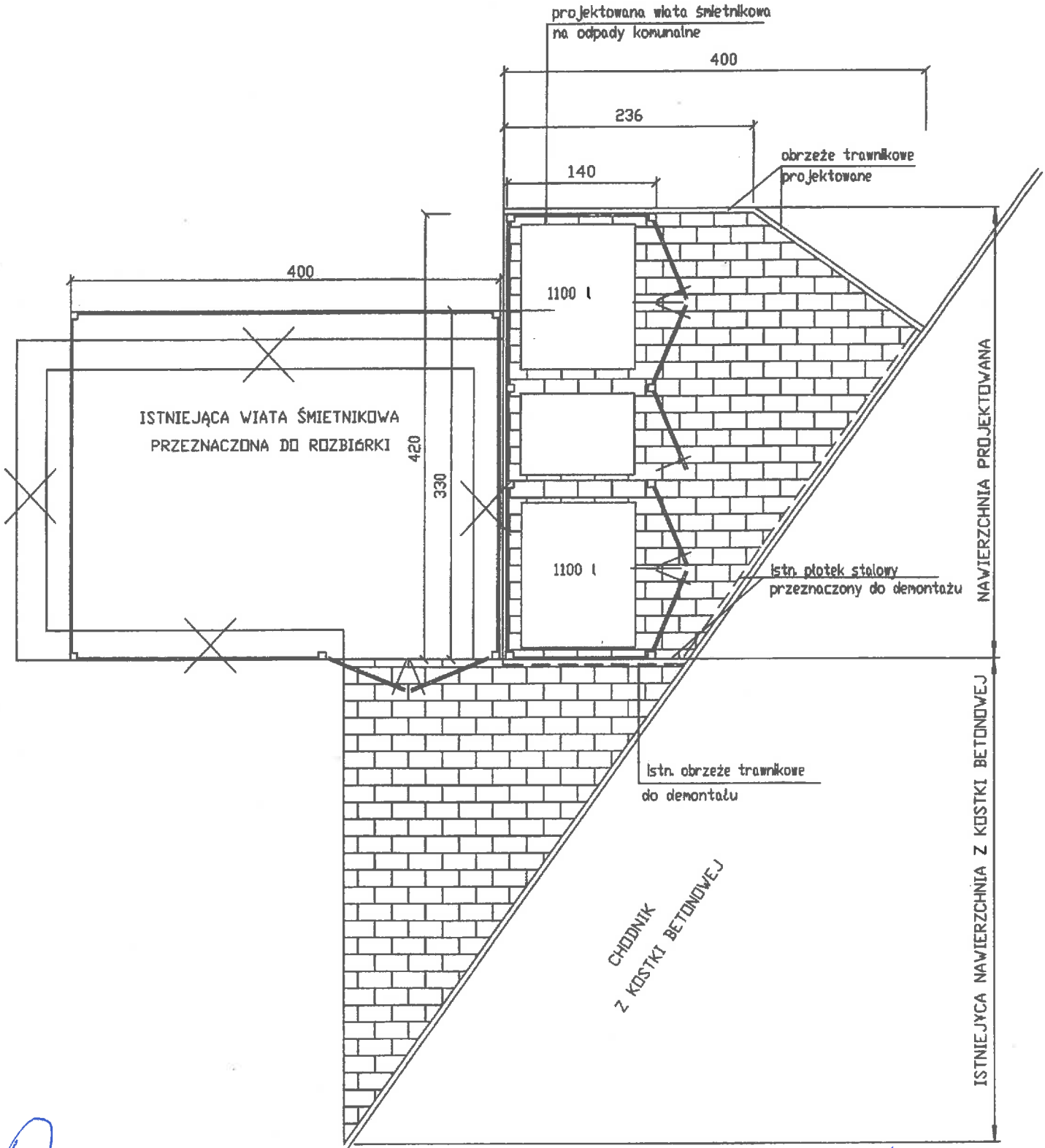
Dodaję/my że jestem/śmy osobą/ami uprawnionymi do wystawienia niniejszego dokumentu mającego doniosłe znaczenie prawne, a złożone oświadczenie w pełni zawiera informacje prawdziwe i stanowi tym samym podstawę do rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, jakim jest

……

Jestem/śmy również w pełni świadomy/mi tego, że poświadczenie nieprawdy w dokumencie mającym znaczenie prawne może narazić mnie/nas nie tylko na odpowiedzialność cywilną, a również i tę opisaną w stosownych postanowieniach Kodeksu karnego.

Niniejsze oświadczenie zostaje wydane w celu załączenia do faktury Wykonawcy na opisanym powyżej zadaniu jako dokument konieczny do dokonania stosownego rozliczenia.

……, dnia ……

……
Podpis/y/ osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO SIWZ