

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie
z siedzibą przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza nr 26 w Szczecinie

zaprasza do złożenia oferty
na wykonanie projektów budowlano – wykonawczych remontów
balkonów budynków mieszkalnych przy ul. Stalmacha 2, 4, 6,
ul. Willowej 10 na terenie Osiedla „Drzetowo”

KIEROCCO ADMINISTRACJI OSIEDLI
bp. ...urskiego i Drzetowa

mgr inż. Maciej Stachel

Szczecin dnia 26.11.2021 r.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza nr 26, 71-520 Szczecin, sekretariat@wdom.pl, tel. 914227205.
2. Rodzaj zamówienia: prace projektowe.
3. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony.
4. Przedmiot zamówienia: wykonanie projektów budowlano – wykończeniowych remontów balkonów budynków mieszkalnych położonych w Szczecinie przy
 - ul. Stalmacha nr 2,
 - ul. Stalmacha nr 4,
 - ul. Stalmacha nr 6,
 - ul. Willowej nr 10.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej części „SIWZ”.
7. Wszelkie informacje i dokumenty dotyczące postępowania zamieszczone są m.in. na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem <http://www.wdom.pl>.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1.1 posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
 - 1.2 posiadają zdolność techniczną i zawodową zapewniającą należyte wykonanie zamówienia, tzn.:
 - a) dysponują lub będą dysponować projektantami w zakresie architektury z min. 36 miesięcznym doświadczeniem na tym stanowisku,
 - b) projektanci wyznaczeni do realizacji zadania wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie; min. dwa projekty wykonawcze remontu loggii lub balkonów, przyjęte do realizacji - potwierdzeniem spełnienia tego wymogu są referencje wystawione przez podmiot, na rzecz którego wykonane były projekty.
 - 1.3 przedłożą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z terminem ważności nie krótszym niż do daty zakończenia prac.

W przypadku posiadania polisy z terminem krótszym od ww. daty, Wykonawca winien przedłożyć oświadczenie, podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika, o zamiarze kontynuowania ubezpieczenia.

2. Ponadto, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i potencjał ekonomiczny do wykonania prac określonych w SIWZ.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który:
 - 3.1 nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazanych w rozdziale II niniejszej SIWZ,
 - 3.2 w ciągu ostatnich 3 lat wygrał w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie przetarg lub otrzymał zlecenie, lecz nie wykonał zleconej usługi lub wykonał ją z nienależytą starannością.
4. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania zostanie uznana za odrzuconą.

III. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ

1. Komunikacja między Zamawiającym i Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego <http://www.wdom.pl> lub poczty elektronicznej.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert (za początek terminu składania ofert uznaje się dzień publikacji ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego). Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na ww. stronie internetowej.
3. Jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnienia treści SIWZ wpłynie po upływie terminu określonego w ust. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić zapytanie bez rozpatrzenia.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej, o której mowa w ust.1. Jeżeli dokonana zmiana jest istotna, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, informując o tym na stronie internetowej.
5. Wykonawcy pobierający Specyfikację ze strony internetowej Zamawiającego, związani są wszystkimi modyfikacjami dokumentacji i wyjaśnieniami dotyczącymi SIWZ, zamieszczanymi przez Zamawiającego na tej stronie w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego, do dnia poprzedzającego otwarcie ofert.
6. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami i udzielania informacji na temat istotnych warunków zamówienia są:

Kierownik Administracji Osiedla Maciej Stachel

mstachel@wdom.pl, tel. 91 4534226

Inspektor ds. robót budowlanych Jarosław Kąca

jkaca@wdom.pl, tel. 91 4534226

IV. ZAWARTOŚĆ I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERT ORAZ SPOSÓB OKREŚLENIA CENY OFERTOWEJ

1. Ofertę sporządza się tzw. „pismem maszynowym” w języku polskim.
2. Zaleca się, aby wszystkie składniki oferty były ułożone wg kolejności przedstawionej w ust. 8 i posiadały numerację stron.
3. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika. Oryginał pełnomocnictwa lub jego odpis poświadczony przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem musi być dołączony(e) do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów.
4. Wszystkie poprawki w ofercie muszą być wykonane czytelnie i zaparafowane przez osobę wyszczególnioną w ust. 3.
5. Wykonawca składa tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.
6. Ofertę należy składać w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie umożliwiającej przesłanie dokumentów formatu A4.
7. Koperta winna być zaadresowana do Zamawiającego oraz posiadać oznaczenie: **„Oferta na wykonanie projektów budowlano – wykończeniowych remontów balkonów budynków mieszkalnych przy ul. Stalmacha 2, 4, 6, ul. Willowej 10 w Szczecinie”**.
8. Kompletna oferta winna zawierać:
 - 8.1 nazwę i siedzibę Wykonawcy,
 - 8.2 dokument potwierdzający, że profil działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi przetargu - tzn. wydruk z Centralnej Informacji KRS lub wpis CEIDG dotyczące Wykonawcy,
 - 8.3 dane projektantów spełniających wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.2 lit. a),
 - 8.4 kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, spełniającą wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.3,
 - 8.5 pełnomocnictwo, jeżeli upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów,
 - 8.6 dowód wniesienia wadium, którego wysokość określono w rozdz. VII ust. 1,
 - 8.7 wykaz zadań spełniających wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.2 lit. b),
 - 8.8 wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ,
 - 8.9 zamkniętą kopertę wewnętrzną, zawierającą:
 - a) cenę ofertową ryczałtową (osobno) netto, VAT i cenę brutto – łącznie na cały zakres prac i osobno na każdy budynek,

- b) cenę za jeden pobyt na terenie robót w ramach nadzoru autorskiego, w przypadku konieczności pobytu w ilości większej niż wskazano w rozdziale V ust. 3 pkt. 3.6 niniejszej SIWZ,
 - c) termin wykonania przedmiotu zamówienia
 - d) doświadczenie projektantów wynikające z wykonanych przez nich projektów w okresie ostatnich trzech lat, przyjętych do realizacji i odpowiadających swoim zakresem przedmiotowi zamówienia, przedstawione w formie zestawienia zawierającego okresy, nazw i adresy inwestycji.
9. W przypadku gdy do oferty nie zostaną załączone wszystkie wymagane w niniejszej SIWZ dokumenty bądź w przypadku gdy dokumenty te okażą się wadliwe, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do uzupełnienia braków we wskazanym przez siebie terminie. Nie podlegają uzupełnieniu dokumenty i dane, na podstawie których Zamawiający dokonuje oceny ofert w ramach kryterium oceny ofert.
10. Oferta niespełniająca wymagań określonych w niniejszej SIWZ, jak również oferta, której braków Wykonawca nie uzupełni w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zostanie odrzucona.
11. Cena oferty winna być określona dla całego zakresu prac na podstawie niniejszej SIWZ, oględzin terenu prac i powinna zawierać m.in. koszty: inwentaryzacji, wykonania niezbędnych odkrywek wraz z zabezpieczeniem miejsca wykonanych odkrywek (odtworzenia), uzyskania mapy zasadniczej do celów projektowych (o ile jest wymagana), przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu nakładczego oraz koszty związane z wykonaniem wszelkich niezbędnych formalności administracyjno-prawnych oraz uzyskaniem odpowiednich dokumentów pozwalających na realizację robót.

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie projektów budowlano-wykonawczych remontów balkonów budynków mieszkalnych przy ul. Stalmacha 2, 4, 6, ul. Willowej 10 w Szczecinie wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w SIWZ.
2. Uwagi dotyczące całego zakresu prac.
 - 2.1 Rozwiązania materiałowe i techniczne Wykonawca winien uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizowania zadania.
 - 2.2 Zamawiający wymaga, aby opracowany projekt zawierał szczegółowo opisane materiały instalacyjne i budowlane, niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania z uwzględnieniem ich nazw handlowych i producentów.

- 2.3 Przed wydrukiem dokumentacji, o której mowa w ust. 3 pkt. 3.5, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu jeden egzemplarz projektu w formie papierowej w celu dokonania ostatecznej akceptacji.
- 2.4 Podstawą techniczną wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia będą m.in. aktualnie obowiązujące przepisy, normy, ustawy, rozporządzenia i publikacje techniczne ITB, karty techniczne wyrobów budowlanych, atesty i deklaracje właściwości użytkowych zaprojektowanych materiałów.
3. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia.
- 3.1 Opracowanie inwentaryzacji stanu technicznego, zawierającej m.in.:
- a) opis stanu istniejącego,
 - b) dokumentację fotograficzną,
- 3.2 Opracowanie szczegółowych projektów w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych pozwoleń/decyzji oraz wykonania wszelkich prac na ich podstawie zawierających m. in.:
- a) szczegółowy opis robót demontażowych, budowlanych i remontowych,
 - b) szczegółowe rysunki wykonawcze dotyczące m.in.:
 - demontażu istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej przechodzącej przez płyty balkonowe (na wysokości od wpustów dachowych do przejść w poziomy na poziomie piwnic),
 - naprawy elewacji, płyt konstrukcyjnych i połączeń dachu po zdemontowanej instalacji,
 - nowego sposobu (poprzez przepusty w attykach) odprowadzenia wód opadowych z połączeń dachowej,
 - montażu nowej instalacji kanalizacji deszczowej poza obrysem budynku,
 - demontażu wszystkich warstw posadzkowych balkonów wraz z istniejącymi wpustami,
 - remontu odsłoniętych płyt konstrukcyjnych i balustrad,
 - montażu nowych warstw posadzkowych (w tym hydroizolacyjnych), wykonaniu nowych spadków (na zewnątrz budynku) i przepustów/rzygaczy w balustradach,
 - połączeń projektowanych przepustów/rzygaczy z rurą spustową w taki sposób aby w skrajnych sytuacjach woda mogła wydostawać się poza budynek i instalację, a nie była wtłaczana na balkony,
 - przebudowania w niezbędnym zakresie poziomów wewnętrznej i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej w celu podłączenia nowych pionów i likwidacji istniejących połączeń,
 - likwidacji mostków termicznych na styku podciągu płyty balkonowej z budynkiem,

- wykonania zabudów balkonów w tzw. systemie bezramowym.
- 3.3 Opracowanie kosztorysów inwestorskich na podstawie katalogów KNR opartych na średnich cenach R,M,S wg aktualnych zestawień Sekocenbud zawierające m.in.:
 - a) przedmiar robót,
 - b) pozycję kosztorysu,
 - c) szczegółowy kosztorys inwestorski,
 - d) zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu,
 - e) osobne podsumowanie działów i całego kosztorysu.
- 3.4 Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane).
- 3.5 Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej w formie papierowej w ilości określonej w §7 ust. 4 wzoru umowy oraz w formie cyfrowej na nośniku CD lub pendrive (rysunki w formatach .dxf i .pdf, kosztorysy w formatach .kst i .ath).
- 3.6 Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w ilości 3 wizyt (na każdym z budynków).
- 3.7 Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego.

VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany do dnia 31.03.2022 r.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy. Planowany termin podpisania umowy ~~03.01.2022~~ ^{31.01.} 2022 r.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca składający ofertę w przetargu wnosi wadium dla pełnego zakresu zamówienia w wysokości 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)
2. Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia ~~03.01.2022~~ ^{19.01.2022} do godziny 15⁰⁰, pod rygorem wykluczenia z przetargu.
3. Wadium należy wpłacić na poniższy nr konta Zamawiającego:
46 1020 4795 0000 9802 0003 9727
w banku PKO BP S.A. O/Szczecin
4. Zamawiający zwraca wadium:
 - 4.1 wszystkim Wykonawcom w przypadku braku rozstrzygnięcia lub unieważnienia przetargu w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert lub od dnia unieważnienia postępowania, jeżeli nastąpiło to przed otwarciem ofert,
 - 4.2 Wykonawcom, których oferta nie została wybrana jako najkorzystniejsza - w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia wyboru Wykonawcy,

- 4.3 Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert - w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert,
5. Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przechodzi na poczet zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia i zostaje zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni roboczych po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:
 - 6.1 Wykonawca odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ,
 - 6.2 Wykonawca nie uzupełni oferty na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. IV ust. 9 niniejszej SIWZ,
 - 6.3 zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni roboczych, licząc od daty upływu terminu składania ofert.

VIII. SKŁADANIE, OTWARCIE I TRYB WYBORU OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie, zlokalizowanej przy ul. J. U. Niemcewicza nr 26 w Szczecinie, nie później niż do dnia 19.01.2022, do godziny 15⁰⁰.
2. Oferty złożone po terminie nie są rozpatrywane.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.01.2022, o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego, w sali nr 209/210.
4. Oferty, które nadeszły drogą pocztową w naruszonych lub uszkodzonych kopertach będą traktowane jako odtajnione i nie będą rozpatrywane. Koperty zewnętrzne takich ofert zostaną otwarte w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w celu określenia danych adresowych Wykonawcy. Kompletna oferta zostanie odesłana Wykonawcy.

IX. KRYTERIA WYBORU OFERTY I ICH WAGA

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, którym przypisano znaczenie:
 - 1.1 cena ofertowa – 80 %
Ocena złożonych ofert w ramach tego kryterium zostanie dokonana wg następującego wzoru:
$$\frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\% = \text{liczba pkt przyznanych ofercie}$$
 - 1.2 doświadczenie projektanta w zakresie architektury wyznaczonego do realizacji zamówienia wynikające z ilości projektów, o których mowa w rozdz. IV ust. 8 pkt. 8.9 lit. d) – ~~10%~~ 20%

Ocena złożonych ofert w ramach tego kryterium zostanie dokonana w sposób następujący:

- a) oferta z doświadczeniem projektanta przy wykonaniu 12 lub większej ilości projektów otrzyma 20 pkt,
- b) oferta z doświadczenia projektanta przy wykonaniu od 2 do 11 projektów oceniana będzie wg wzoru:

$$\frac{\text{ilość projektów ocenianego projektanta}}{12 \text{ projektów}} \times 100 \text{ pkt} \times 20\% = \text{liczba punktów przyznanych ofercie}$$

Zamawiający będzie przyznawał punkty w ramach kryterium „doświadczenie projektanta” na podstawie potwierdzonej przez Wykonawcę w ofercie ilości projektów odpowiadających zakresem przedmiotowi zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest dysponować projektantami, którzy opracowali min. po dwa projekty odpowiadające swoim zakresem przedmiotowi zamówienia i posiadają min. 36 miesięczne doświadczenie na tym stanowisku. Jeżeli Wykonawca dysponuje projektantami z krótszym i mniejszym doświadczeniem, jego oferta zostanie uznana za niezgodną z SIWZ i na tej podstawie zostanie odrzucona.

2. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska taką samą ilość punktów, o wyborze Oferenta zdecyduje Komisja Przetargowa poprzez głosowanie jawne, zwykłą większością głosów.
3. Informacja o wyniku przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Niezależnie od treści ust. 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
 - 1.1 pieniężnej, polegającej na przejściu wniesionego wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 1.2 kaucji gwarancyjnej zatrzymywanej w wysokości i na zasadach szczegółowo opisanych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach i na zasadach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

XI. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERT

1. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca ma możliwość wycofania oferty poprzez złożenie pisemnego wniosku w sekretariacie Zamawiającego.
2. Zmiana oferty następuje poprzez złożenie nowej oferty oznaczonej dodatkowo napisem ZMIANA OFERTY. Oferty takie rozpatrywane będą jako pierwsze.
3. W przypadku zmiany oferty, rozpatrywana będzie treść oferty danego Wykonawcy opatrzonej napisem ZMIANA OFERTY.

XII. ZAWARCIE I WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do podpisania umowy w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia pisemnego odebrania przez Wykonawcę zawiadomienia o wyborze jego oferty.
2. Warunki umowy określone zostały we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wzór oświadczenia Wykonawcy

Załącznik nr 2 – wzór umowy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Jako upoważniony reprezentant firmy
biorącej udział w przetargu na wykonanie projektów budowlano – wykonawczych remontów balkonów
budynków mieszkalnych przy ul. Stalmacha 2, 4, 6, ul. Willowej 10 na terenie Osiedla „Drzetowo”
oświadczam, że:

1. Firma jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych w specyfikacji robót.
3. Posiada doświadczenie, potencjał ekonomiczno-techniczny, a także odpowiednią kadre zdolną do wykonania zamówienia.
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia z należytą starannością.
5. Nie jestem/osoby wchodzące w skład organu zarządzającego Wykonawcy nie są obciążony(e) prawomocnymi wyrokami za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz za przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści materialnych.
6. Nie zalega z zapłatą podatków.
7. *Jest /nie jest podatnikiem VAT, NIP nr
8. *Jest /nie jest czynnym podatnikiem.
9. Nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania likwidacyjnego i przekształcenia własnościowego firmy.

Oświadczam również, że:

- a. Zapoznałem się z dokumentacją techniczną.
- b. Dokonałem wizji lokalnej placu budowy/terenu prac.
- c. Zapoznałem się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- d. Zapoznałem się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego i przyjmuję jej treść bez zastrzeżeń.

dnia

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić



WZÓR UMOWY nr nr/symbol administracjilmies.lrok

zawarta w Szczecinie w dniu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Wspólny Dom” w Szczecinie z siedzibą przy ul. J.U. Niemcewicza 26, 71-520 Szczecin wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110686, NIP: 851-020-56-10, REGON: 000489580

- reprezentowaną przez:

1. - Prezesa
2. - Zastępcę Prezesa

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w

przy ul., wpisana do

NIP:, REGON:

- reprezentowaną przez:

1. -

zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich prac i czynności związanych z wykonaniem projektów budowlano – wykonawczych remontów balkonów budynków mieszkalnych położonych w Szczecinie przy ul. Stalmacha nr nr 2, 4, 6, ul. Willowej nr 10.
2. Szczegółowy zakres robót określają:
 - 1) SIWZ stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - 2) oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł netto + podatek VAT** (słownie: 00/100 złotych netto + podatek VAT).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem, za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1 wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania w zakresie rzeczowym ujętym w § 1 ust. 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w dwóch częściach:
 - 1 po bezusterkowym odbiorze dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę, jedną fakturą w wysokości 90% wartości zamówienia,
 - 2 po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót na podstawie projektów lub po upływie 3 lat od dnia odbioru prac projektowych, jedną fakturą w wysokości 10% wartości zamówienia.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół wykonanych i odebranych prac projektowych, sporządzony zgodnie z treścią § 7.
5. W przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawców podstawę do wystawienia faktury będzie stanowiło – poza protokołem, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, również pisemne oświadczenie podwykonawcy, zgodnie z treścią załącznika nr 3 do niniejszej umowy. Oświadczenie to będzie przedkładane przez Wykonawcę wraz z fakturą i będzie stanowiło podstawę do wypłaty kwoty w niej wskazanej.
6. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z kopią protokołu odbioru i zgłoszenia, o których mowa w § 7 oraz oświadczeniem, wskazanym w ust. 5. Zapłata nastąpi na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy z uwzględnieniem obowiązującego mechanizmu płatności.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do
2. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w szczególności w następstwie:
 - 1) utrudnień lub przeszkód spowodowanych przez podmiot nie ujęty w niniejszej umowie, jeżeli mają one związek z wykonaniem zamówienia,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia.
3. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu jest złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę, zawierającego uzasadnienie zmiany.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot umowy:
 - 1) siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców, za których działania lub brak działań ponosi pełną odpowiedzialność; jeżeli realizacja przedmiotu umowy będzie wymagała udziału podwykonawców wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonania

- zleconych podwykonawcy prac powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem przyjęcia, że umowa została zrealizowana bez udziału podwykonawców,
- 2) zgodnie z opublikowanymi przez ITB warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi rozporządzeniami i ustawami, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż. oraz opracowaniami wyszczególnionymi w § 1 ust. 2,
 - 3) z wykorzystaniem odpowiednich zasobów technicznych i wykwalifikowanego personelu posiadającego zdolność, doświadczenie, wiedzę oraz uprawnienia w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji zadania określonego w § 1.
2. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) posiadania w okresie trwania prac polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tyt. prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 2) dopełnienia wszelkich formalności administracyjno-prawnych oraz w ramach kwoty określonej w §2 ust. 1, poniesienia wszelkich opłat z nimi związanych dla czynności niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. W celu prawidłowego przebiegu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany będzie do:
 - 1) wyznaczenia terminu odbioru końcowego oraz uczestniczenia w nim zgodnie z § 7 umowy,
 - 3) zapewnienia w okresie trwania prac koordynatora,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia za dokumentację projektową o której mowa w § 1 i rozliczonej zgodnie z umową.
2. Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów i urządzeń.

§ 6

1. Obowiązki koordynatora pełnić będzie:
.....
.....@wdom.pl, tel. 91
2. Obowiązki projektanta pełnić będzie:
.....
.....@....., tel. 91
3. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian osób wskazanych w ust.1 i 2.

§ 7

1. Strony ustalają odbiór końcowy, polegający na weryfikacji przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 7 ust. 4 i 5.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu prac projektowych i gotowości przystąpienia do odbioru.
3. Do odbioru końcowego przewiduje się komisje w składzie osób wyszczególnionych w § 6 przy udziale przedstawiciela Rady Osiedla.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac projektowych dostarczy zamawiającemu osobno dla każdego z budynków, o których mowa w §1 ust. 1:
 - 1) projekty budowlane w 5 egzemplarzach,
 - 2) przedmiary robót w 2 egzemplarzach,
 - 3) kosztorysy:
 - a) inwestorskie w 2 egzemplarzach,
 - b) nakładcze w 2 egzemplarzach,
 - 4) zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub decyzje o pozwoleniu na budowę (o ile będą wymagane),
 - 5) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w tym przeniesienie praw autorskich projektów na Zamawiającego.
5. Niedostarczenie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 4 skutkować może odstąpieniem Zamawiającego od odbioru końcowego do czasu dostarczenia brakujących dokumentów Zamawiającemu.
6. Zamawiający wyznaczy datę i godzinę odbioru, poinformuje o tym fakcie wszystkich członków komisji oraz przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia nie później niż w terminie dziesięciu dni roboczych od dnia skutecznego powiadomienia, o którym mowa w ust.2.
7. W zależności od złożoności przedmiotu odbioru, czynności odbioru mogą trwać do 10 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru, o którym mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie, jeżeli wady są nieistotne lub odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę - w przypadku wad istotnych.

§ 8

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest równowartość kwoty wadium wpłaconej przez Wykonawcę zgodnie z treścią załączonej SIWZ.

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ustępie poprzedzającym, w terminie 15 dni kalendarzowych licząc od dnia zakończenia czynności bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane będzie uważany dzień bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP
5. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP 8510205610.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 4) dopuszczenia do realizacji zamówienia podwykonawcy, bez uprzedniego zawiadomienia o tym Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Kary umowne mogą być kumulowane.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w sytuacjach:
 - 1) wynikających z art. 635 Kodeksu cywilnego,
 - 2) dokonania przez komornika jakiegokolwiek zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót określonych w § 1 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn w terminie 20 dni kalendarzowych od daty przekazania prac,

5

- 4) jeżeli Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni kalendarzowych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnienia odbioru robót,
 - 2) Zamawiający opóźnia zapłatę faktur, o co najmniej trzy miesiące licząc od dnia upływu terminu na zapłatę faktur.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie umowne może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia. Dla zachowania tego terminu wystarczające jest przesłanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony.

§ 11

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.
4. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia r.

Załącznik nr 2 – SIWZ,

Załącznik nr 3 – Wzór Oświadczenia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

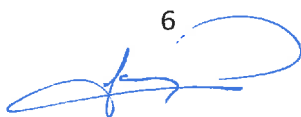
Rozdzielnik:

Egz. nr 1 – SM „Wspólny Dom” w Szczecinie.

Egz. nr 2 – Wykonawca.



6



OŚWIADCZENIE

PODWYKONAWCA

.....
NIP

WYKONAWCA

.....
NIP.....

ZAMAWIAJĄCY

.....
NIP.....

NAZWA ZADANIA.....
.....
.....

UMOWA PODWYKONAWCZA nr z dniaprzedmiot umowy
.....
.....

Niniejszym oświadczam/y/, że do dnia wykonawca uiszczył na moją/naszą rzecz wszelkie kwoty, a w tym ewentualne świadczenia uboczne przysługujące w związku z realizacją robót podwykonawczych na przedmiotowym zadaniu, zgodnie z umową podwykonawczą nr z dnia

W konsekwencji uregulowania wynagrodzenia w pełnej wysokości Podwykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego – Spółdzielnię Mieszkaniową „Wspólny Dom” w Szczecinie, że nie będzie w przyszłości dochodził jakichkolwiek należności związanych z zapłatą wynagrodzenia. Ponadto oświadczam/my, że nie było dalszych podwykonawców przy realizacji ww. zadania.

Dodaję/my, że jestem/śmy osobą/ami uprawnionymi do wystawienia niniejszego dokumentu mającego doniosłe znaczenie prawne, a złożone oświadczenie w pełni zawiera informacje prawdziwe i stanowi tym samym podstawę do rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, jakim jest

.....
Jestem/śmy również w pełni świadomy/mi tego, że poświadczenie nieprawdy w dokumencie mającym znaczenie prawne może narazić mnie/nas nie tylko na odpowiedzialność cywilną, a również i tę opisaną w stosownych postanowieniach Kodeksu karnego.

Niniejsze oświadczenie zostaje wydane w celu załączenia do faktury Wykonawcy na opisanym powyżej zadaniu jako dokument konieczny do dokonania stosownego rozliczenia.

....., dnia

.....
Podpis/y/ osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy

