UCHWAŁA NR 7

z dnia 10 czerwca 2022 r.

Walnego Zgromadzenia Członków

Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom" w Szczecinie

odbytego w dniach 08.06.2022 r., 09.06.2022 r., 10.06.2022 r.

w sprawie: zbycia udziałów w części wspólnej nieruchomości przy ul. Złotowskiej 1, 1a, 1b w Szczecinie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 25 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom" w Szczecinie

Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

1. Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej i jej adaptację na cele mieszkalne w zakresie suszarni o powierzchni użytkowej ca 14,0 m^2 zlokalizowanej w budynku przy ul. Złotowskiej 1 oraz części nieużytkowego poddasza usytuowanej bezpośrednio nad lokalem nr 7 przy ul. Złotowskiej 1 poprzez dołączenie ich do lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Złotowskiej 1 w Szczecinie będącego własnością Ewy i Mariana Kasperskich, a w związku z tym na zbycie na rzecz Ewy i Mariana Kasperskich właścicieli lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Złotowskiej 1 w Szczecinie, udziału Spółdzielni w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą Kw nr SZ1S/00076922/4 w zakresie powyższych pomieszczeń. Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej w związku z powyższą adaptacją.
2. Adaptację pomieszczenia suszarni oraz części nieużytkowego poddasza wykonają Nabywcy we własnym zakresie i na swój koszt.

§ 2

Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości wspólnej w tym m.in. koszty notarialne i sądowe dotyczące zmiany aktów notarialnych ustanowienia prawa odrębnej własności lokali zlokalizowanych w nieruchomości przy ul. Złotowskiej 1, 1a, 1b w Szczecinie oraz ustanowienia odrębnej własności przedmiotowych pomieszczeń ponoszą Nabywcy na rzecz których czynności te będą dokonywane.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu podczas głosowania nad uchwałą **122**.

Liczba oddanych głosów **113** w tym:

za uchwałą **68**, przeciwko uchwale **1** głos, głosów wstrzymujących **44**.

Uchwałę podjęto*

~~Uchwały nie podjęto*~~

(niepotrzebne skreślić)

Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia
.....
Barbara Brzywca

Przewodniczący
I części Walnego Zgromadzenia
.....
Alicja Przybylska

Sekretarz
II części Walnego Zgromadzenia
.....
Jolanta Kirkiewicz

Przewodniczący
II części Walnego Zgromadzenia
.....
Eugeniusz Korzeniewski

Sekretarz
III części Walnego Zgromadzenia
.....
Henryk Jabłoński

Przewodniczący
III części Walnego Zgromadzenia
.....
Stanisław Kocjan