SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom" w Szczecinie

z siedzibą przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza nr 26 w Szczecinie

zaprasza do złożenia oferty

na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami na terenie osiedla mieszkaniowego "Arkońskie" w Szczecinie dla potrzeb istniejących budynków wielorodzinnych przy ul. Wiosny Ludów 26, 28 i 30, przy ul. Zakole 27-36, 37-46, 47-55 oraz do obiektu handlowego przy ul. Zakole 14C.

Szczecin, dnia 25 lipca 2022 r.

27.07.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom" w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza nr 26, 71-520 Szczecin, sekretariat@wdom.pl, tel. 91 422 72 05.
2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane
3. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony.
4. Przedmiot zamówienia:
   Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na terenie osiedla mieszkaniowego "Arkońskie" w Szczecinie dla potrzeb istniejących budynków wielorodzinnych przy ul. Wiosny Ludów 26, 28 i 30, przy ul. Zakole 27-36, 37-46, 47-55 oraz do obiektu handlowego przy ul. Zakole 14C.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej części „SIWZ".
7. Wszelkie informacje i dokumenty dotyczące postępowania zamieszczone są m.in. na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem http://www.wdom.pl.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
   1.1 posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
   1.2 wykażą że posiadają zdolność techniczną i zawodową zapewniającą należyte wykonanie zamówienia, tzn:
   a) dysponują lub będą dysponować:
   - kierownikiem budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń z min. 5 letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy lub robót,

   b) wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
   - min. 3 odrębne zadania, na podstawie odrębnych umów lub odrębne inwestycje w obrębie jednej umowy, (tzn. trzykrotnie pełnili funkcję wykonawcy przy budowie sieci wodociągowych); potwierdzeniem spełnienia tego wymogu są protokoły odbioru końcowego lub referencje wystawione przez przedmiot na rzecz którego Wykonawca wykonał roboty budowlane,

1.3 przedłożą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z terminem ważności nie krótszym niż do daty zakończenia robót.

W przypadku posiadania polisy z terminem krótszym od ww. daty, Wykonawca winien przedłożyć oświadczenie, podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika, o zamiarze kontynuowania ubezpieczenia.

2. Ponadto, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i potencjał ekonomiczny do wykonania prac określonych w SIWZ.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który:
   3.1 nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazanych w rozdziale II niniejszej SIWZ,
   3.2 w ciągu ostatnich 3 lat wygrał w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom" w Szczecinie przetarg lub otrzymał zlecenie lecz nie wykonał zleconej usługi lub wykonał ją z nienależytą starannością.
4. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania zostanie uznana za odrzuconą.

III. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ

1. Komunikacja między Zamawiającym i Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego http://www.wdom.pl lub poczty elektronicznej.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert (za początek terminu składania ofert uznaje się dzień publikacji ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego). Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na ww. stronie internetowej.
3. Jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnienia treści SIWZ wpłynie po upływie terminu określonego w ust. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić zapytanie bez rozpatrzenia.

4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, o której mowa w ust.1. Jeżeli dokonana zmiana jest istotna, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, informując o tym na stronie internetowej.
5. Wykonawcy pobierający Specyfikację ze strony internetowej Zamawiającego, związani są wszystkimi modyfikacjami dokumentacji i wyjaśnieniami dotyczącymi SIWZ, zamieszczanymi przez Zamawiającego na tej stronie w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego, do dnia poprzedzającego otwarcie ofert.
6. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami i udzielania informacji na temat istotnych warunków zamówienia są:
   Kierownik Administracji Osiedla Arkońskie – Pan Paweł Cieśla
   pciesla@wdom.pl, tel. 91 452 81 93,
   Inspektor ds. sanitarnych – Pan Przemysław Janiak
   pjaniak@wdom.pl, tel. 91 452 81 93.

IV. ZAWARTOŚĆ I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERT ORAZ SPOSÓB OKREŚLENIA CENY OFERTOWEJ

1. Ofertę sporządza się tzw. „pismem maszynowym" w języku polskim.
2. Zaleca się aby wszystkie składniki oferty były ułożone wg kolejności przedstawionej w ust. 8 i posiadały numerację stron
3. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika. Oryginał pełnomocnictwa lub jego odpis poświadczony przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem musi być dołączony(e) do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów.
4. Wszystkie poprawki w ofercie muszą być wykonane czytelnie i zaparafowane przez osobę wyszczególnioną w ust. 3.
5. Wykonawca składa tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.
6. Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie umożliwiającej przesłanie dokumentów formatu A4.
7. Koperta winna być zaadresowana do Zamawiającego oraz posiadać oznaczenie: „Oferta na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami na terenie osiedla mieszkaniowego "Arkońskie" w Szczecinie dla potrzeb istniejących budynków wielorodzinnych przy ul. Wiosny Ludów 26, 28 i 30, przy ul. Zakole 27-36, 37-46, 47-55 oraz do obiektu handlowego przy ul. Zakole 14C".
8. Kompletna oferta winna zawierać:
   8.1 nazwę i siedzibę Wykonawcy,

8.2 dokument potwierdzający, że profil działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi przetargu - tzn. wydruk z Centralnej Informacji KRS lub wpis CEIDG dotyczące Wykonawcy,

8.3 dane kierownika budowy, który spełnia wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.2 lit. a) wraz z kserokopią uprawnień, informacją o przynależności do odpowiedniej izby i oświadczeniem kierownika o gotowości przyjęcia obowiązków,

8.4 kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, spełniającą wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.3,

8.5 pełnomocnictwo, jeżeli upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów,

8.6 dowód wniesienia wadium, którego wysokość określono w rozdz. VII ust. 1,

8.7 wykaz zadań spełniających wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.2 lit. b),

8.8 wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ,

8.9 zamkniętą kopertę wewnętrzną, zawierającą:

a) cenę ofertową ryczałtową (osobno) netto, VAT i cenę brutto

b) okres gwarancji,

c) informację o wyborze producenta rozwiązań, materiałów lub wyrobów budowlanych, przewidzianych do realizacji zamówienia

d) doświadczenie kierownika budowy wynikające z pełnych miesięcy przepracowanych na tym stanowisku (pojedynczych kontraktów, nieprowadzonych równolegle), zawierające zestawienie okresów, nazw i adresów inwestycji.

9. W przypadku gdy do oferty nie zostaną załączone wszystkie wymagane w niniejszej SIWZ dokumenty, bądź w przypadku gdy dokumenty te okażą się wadliwe, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do uzupełnienia braków we wskazanym przez siebie terminie. Nie podlegają uzupełnieniu dokumenty i dane, na podstawie których Zamawiający dokonuje oceny ofert w ramach kryterium oceny ofert.
10. Oferta niespełniająca wymagań określonych w niniejszej SIWZ, jak również oferta, której braków Wykonawca nie uzupełni w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zostanie odrzucona.
11. Cena oferty winna być określona dla całego zakresu robót na podstawie niniejszej SIWZ, dokumentacji technicznej, oględzin rejonu prac i powinna zawierać m.in. koszty:
    - organizacji placu budowy i zaplecza, rejonu prowadzonych robót, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń wynikających z przepisów ppoż i BHP,
    - dozoru mienia,

oraz uwzględniać:

- konieczność utrzymywania w ramach wykonywanych prac remontowych porządku i czystości w rejonie robót, sprzątanie miejsc wykonanych prac, a w szczególności na bieżąco usuwanie powstałego podczas prac gruzu i innych odpadów oraz ich wywóz,
- fakt, iż teren objęty zamówieniem jest zamieszkały, prace prowadzone powinny być w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców; dopuszcza się prowadzenie prac w dni powszednie w godzinach od 7.00-19.00, w tym uciążliwe i hałaśliwe roboty tj. wiercenie, kucie, szlifowanie mechaniczne, itp. w godzinach od 8.00 do 16.00,
- konieczność gromadzenia gruzu i odpadów budowlanych w kontenerach, lokalizację kontenerów należy uzgodnić z Administracją Osiedla „Arkońskie",
- konieczność powiadomienia Administracji Osiedla 7 dni przed rozpoczęciem prac o terminie ich rozpoczęcia - terminy należy ustalić z Inspektorem nadzoru z ramienia zamawiającego lub z Kierownikiem Administracji,
- konieczność uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Administrację Osiedlową,
- związane ze spełnieniem / wykonaniem wszelkich niezbędnych formalności administracyjno-prawnych oraz uzyskaniem odpowiednich dokumentów pozwalających na realizację robót i użytkowanie sieci wodnej.

Należy uwzględnić wszystkie wymienione składniki dla ostatecznego przyjęcia ceny ofertowej.

Dodatkowo scalona cena ofertowa winna zawierać łącznie R+M+S, koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk.

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres zamówienia obejmuje budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami na terenie osiedla mieszkaniowego "Arkońskie" w Szczecinie dla potrzeb istniejących budynków wielorodzinnych przy ul. Wiosny Ludów 26, 28 i 30, przy ul. Zakole 27-36, 37-46, 47-55 oraz do obiektu handlowego przy ul. Zakole 14C wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w opracowaniach:

1.1 SIWZ,

1.2 dokumentacji projektowej - Projekcie Budowlanym opracowanym przez mgr inż. Małgorzatę Szalewicz,

2. Uwagi dotyczące całego zakresu prac.

2.1 Zamawiający nie dopuszcza gwarancji jakości robót oraz wbudowanych materiałów krótszej niż 60 miesięcy.

2.2 Rękojmia i gwarancja udzielona na wbudowane materiały i urządzenia jest niezależna od gwarancji, jakiej udzielają sprzedawcy lub producenci, przy czym nie jest uzależniona od jakichkolwiek płatnych, dodatkowych świadczeń Wykonawcy lub osób trzecich, tj. serwis gwarancyjny, przeglądy gwarancyjne itp. wymaganych dokumentami gwarancyjnymi producenta lub sprzedawcy. W przypadku udzielenia gwarancji przez sprzedawcę lub producenta, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentu gwarancji Zamawiającemu. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru pomiędzy gwarancją Wykonawcy, a gwarancją producenta czy sprzedawcy.

2.3 Podstawą techniczną wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia będą m.in. aktualnie obowiązujące ustawy, rozporządzenia i publikacje techniczne ITB, karty techniczne wyrobów budowlanych, atesty i deklaracje właściwości użytkowych.

2.4 Spółdzielnia preferuje materiały firm:

2.4.1. Dla zasów: Jafar, Havle, AVK.

2.4.2. Dla armatury żeliwnej kołnierzowej: Materbud, Norson, Jafar, TiS.

2.4.3. Dla rur PE - Wavin, Kaczmarek, Pipelife, Gamrat, Rurgaz, Plastpipe.

2.4.4. Dla kształtek PE i elektrooporowych: Georg Fischer, Simona.

2.5 **W trakcie wykonywania robót budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych producenta wykorzystywanych materiałów. Nieprzestrzeganie wytycznych producenta materiałów będzie skutkowało koniecznością usunięcia/demontażu nieprawidłowo wbudowanych elementów/materiałów.**

3. Rozwiązania równoważne.

3.1 Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia źródła, szczególnego procesu, norm europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, kartach technicznych, SIWZ pod warunkiem, że nie obniżą określonych dokumentacją projektową standardów, walorów użytkowych i estetycznych, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty i deklaracje dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami zarówno w dokumentacji projektowej, jak i SIWZ. Wskazanie w dokumentacji projektowej lub SIWZ ww. elementów ma na celu doprecyzowanie oczekiwań

Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

3.2 Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów budowlanych, materiałów, rozwiązań, urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie przewidziane w dokumentacji projektowej i SIWZ parametry i wymogi techniczne są parametrami, wymaganiami minimalnymi, chyba, że zapis mówi inaczej.

3.3 W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi w ofercie informacji określonej w rozdz. IV ust. 8 pkt 8.9 lit. c), to rozumieć się będzie przez to, że do kalkulacji ceny oferty i wykonania przedmiotu zamówienia ujęto materiały, urządzenia, rozwiązania, zaproponowane w dokumentacji projektowej i SIWZ, w związku z tym Wykonawca zobowiązany będzie zastosować do wykonania przedmiotu zamówienia wyroby budowlane lub materiały lub urządzenia lub rozwiązania, zaproponowane w dokumentacji projektowej i SIWZ.

VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany do dnia **31.03.2023r.**
2. Warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie zewnętrznych robót budowlanych zgodnie z zaleceniami producenta wykorzystywanych materiałów/wyrobów budowlanych mogą być podstawą do zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy. Planowany termin podpisania umowy – ~~24.08.2022 r.~~ 09.09.2022

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca składający ofertę w przetargu wnosi wadium dla pełnego zakresu zamówienia w wysokości 10 000,00zł (słownie: dziesieć tysięcy złotych i zero groszy)
2. Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.08.2022 ... do godziny 15^{00}, pod rygorem wykluczenia z przetargu.
3. Wadium należy wpłacić na poniższy nr konta Zamawiającego:
   46 1020 4795 0000 9802 0003 9727
   w banku PKO BP S.A. O/Szczecin
4. Zamawiający zwraca wadium:
   4.1 wszystkim Wykonawcom w przypadku braku rozstrzygnięcia lub unieważnienia przetargu w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert lub od dnia unieważnienia postępowania jeżeli nastąpiło to przed otwarciem ofert,
   4.2 Wykonawcom, których oferta nie została wybrana jako najkorzystniejsza - w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia wyboru Wykonawcy.

4.3 Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert - w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert,

5. Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przechodzi na poczet zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia i zostaje zwrócone Wykonawcy w terminach i na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:
   6.1 Wykonawca odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ,
   6.2 Wykonawca nie uzupełni oferty na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. IV ust. 9 niniejszej SIWZ,
   6.3 zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni roboczych, licząc od daty upływu terminu składania ofert.

VIII. SKŁADANIE, OTWARCIE I TRYB WYBORU OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom" w Szczecinie, zlokalizowanej przy ul. J. U. Niemcewicza nr 26 w Szczecinie, nie później niż do dnia 29.08.2022..., do godziny 15^{00}.
2. Oferty złożone po terminie nie są rozpatrywane.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.08.2022, o godzinie 12^{00} w siedzibie Zamawiającego, w sali nr 209/210.
4. Oferty, które nadeszły drogą pocztową w naruszonych lub uszkodzonych kopertach będą traktowane jako odtajnione i nie będą rozpatrywane. Koperty zewnętrzne takich ofert zostaną otwarte w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w celu określenia danych adresowych Wykonawcy. Kompletna oferta zostanie odesłana Wykonawcy.

IX. KRYTERIA WYBORU OFERTY I ICH WAGA

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, którym przypisano znaczenie:
   1.1 cena ofertowa – 80 %

   Ocena złożonych ofert w ramach tego kryterium zostanie dokonana wg następującego wzoru:

   $$\frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\% = \text{liczba pkt przyznanych ofercie}$$

   1.2 okres udzielonej gwarancji – 20 %

Ocena złożonych ofert w ramach tego kryterium zostanie dokonana w sposób następujący:

a) oferta z okresem gwarancji równym lub dłuższym 84 miesiące otrzyma 20 pkt,

b) oferta z okresem gwarancji równym lub dłuższym 60 miesięcy oraz krótszym niż 84 miesiące oceniana będzie wg wzoru:

$$\frac{\text{okres gwarancji ocenianej oferty}}{\text{84 miesiące}} \times 100 \text{ pkt} \times 20\% = \text{liczba pkt przyznanych ofercie}$$

Zamawiający będzie przyznawał punkty w ramach kryterium „okres gwarancji" na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancyjnego.

Wykonawca zobowiązany jest zaoferować co najmniej 60 miesięczny okres gwarancji. Jeżeli Wykonawca zaoferuje krótszy okres gwarancji, jego oferta zostanie uznana za niezgodną z SIWZ i na tej podstawie zostanie odrzucona.

2. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska taką samą ilość punktów, o wyborze Oferenta zadecyduje Komisja Przetargowa poprzez głosowanie jawne, zwykłą większością głosów.
3. Informacja o wyniku przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Niezależnie od treści ust. 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytuł niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
   1.1 pieniężnej, polegającej na przejściu wniesionego wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy
   oraz
   1.2 kaucji gwarancyjnej zatrzymywanej w wysokości i na zasadach szczegółowo opisanych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach i na zasadach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

XI. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERT

1. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca ma możliwość wycofania oferty poprzez złożenie pisemnego wniosku w sekretariacie Zamawiającego.

2. Zmiana oferty następuje poprzez złożenie nowej oferty oznaczonej dodatkowo napisem ZMIANA OFERTY. Oferty takie rozpatrywane będą jako pierwsze.
3. W przypadku zmiany oferty, rozpatrywana będzie treść oferty danego Wykonawcy opatrzonej napisem ZMIANA OFERTY.

XII. ZAWARCIE I WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do podpisania umowy w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia pisemnego odebrania przez Wykonawcę zawiadomienia o wyborze jego oferty.
2. Warunki umowy określone zostały we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wzór oświadczenia Wykonawcy

Załącznik nr 2 – wzór umowy

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Eksploatacyjno-Technicznych
mgr inż. arch. Karol Jagiełło

PREZES
mgr inż. Adam Humienik

Załącznik nr 1 do SIWZ

(WZÓR)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Jako upoważniony reprezentant firmy ..... biorącej udział w przetargu na ..... oświadczam, że:

1. Firma jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych w specyfikacji robót.
3. Posiada doświadczenie, potencjał ekonomiczno-techniczny, a także odpowiednią kadrę zdolną do wykonania zamówienia.
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia z należytą starannością.
5. Nie jestem/osoby wchodzące w skład organu zarządzającego Wykonawcy nie są obciążony(e) prawomocnymi wyrokami za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz za przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści materialnych.
6. Nie zalega z zapłatą podatków.
7. *Jest /nie jest podatnikiem VAT, NIP nr .....
8. *Jest /nie jest czynnym podatnikiem.
9. Nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania likwidacyjnego i przekształcenia własnościowego firmy.

Oświadczam również, że:

a. Zapoznałem się z dokumentacją techniczną.
b. Dokonałem wizji lokalnej placu budowy/terenu prac.
c. Zapoznałem się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
d. Zapoznałem się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego i przyjmuję jej treść bez zastrzeżeń.

dnia ....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić

WZÓR UMOWY nr XX/EA/08/2022

zawarta w Szczecinie w dniu ..... pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Wspólny Dom" w Szczecinie z siedzibą przy ul. J.U. Niemcewicza 26, 71-520 Szczecin wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110686, NIP: 851-020-56-10, REGON: 000489580

- reprezentowaną przez:

1. Adama Humienika - Prezesa
2. Karola Jagiełło - Zastępcę Prezesa

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w .....

przy ul. .....wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP:.....,, REGON: .....-

reprezentowaną przez:

1. ..... - Właściciela

zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich prac i czynności związanych z robotami budowlanymi polegającymi na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami na terenie osiedla mieszkaniowego "Arkońskie" w Szczecinie dla potrzeb istniejących budynków wielorodzinnych przy ul. Wiosny Ludów 26, 28 i 30, przy ul. Zakole 27-36, 37-46, 47-55 oraz do obiektu handlowego przy ul. Zakole 14C.

2. Szczegółowy zakres robót określają:

1) SIWZ stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

2) dokumentacja projektowa - Projekt Budowlany, opracowana przez EMSAN Pracownia Projektowa Małgorzata Szalewicz z siedzibą w Szczecinie przy ul. Swarożyca 15a/9.

3) oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. W przypadku różnic w zapisach ww. dokumentów zawsze należy uznawać poniższą kolejność ważności dokumentacji:

1) SIWZ

2) Umowa

3) Projekt budowlany

4) Oferta Wykonawcy

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **..... zł netto + podatek VAT** (słownie: ..... 00/100 złotych netto + podatek VAT).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, za wykonanie robót określonych w § 1 ust. 1 wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania w zakresie rzeczowym ujętym w § 1 ust. 2
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie jedną fakturą na kwotę ..... zł netto + podatek VAT, wystawioną po wykonaniu i protokolarnym odbiorze robót lub w czterech częściach płatnych w następujący sposób:
   1) faktura częściową na kwotę ..... zł netto + podatek VAT, wystawiona po wykonaniu i protokolarnym odbiorze robót - *sieci wodnej na odcinku od węzła W1 do W11.*
   2) fakturą częściową na kwotę ..... zł netto + podatek VAT, wystawiona po wykonaniu i protokolarnym odbiorze robót - *sieci wodnej od węzła W11 do W21.*
   3) fakturą częściową na kwotę ..... zł netto + podatek VAT, wystawiona po wykonaniu i protokolarnym odbiorze robót - *sieci wodnej od węzła W21 do W34.*
   4) ostatnia wystawiona faktura stanowić będzie fakturę końcową przedmiotu umowy (wraz z odcinkiem od W21 do W21.6).
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół wykonanych i odebranych robót, sporządzony zgodnie z treścią § 7.
5. W przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawców podstawę do wystawienia faktury będzie stanowiło – poza protokołem, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, również pisemne oświadczenie podwykonawcy, zgodnie z treścią załącznika nr 3 do niniejszej umowy. Oświadczenie to będzie przedkładane przez Wykonawcę waz z fakturą i będzie stanowiło podstawę do wypłaty kwoty w niej wskazanej.
6. Faktury płatne będą w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z kopią protokołu odbioru i zgłoszenia, o których mowa w § 7 oraz oświadczeniem, wskazanym w ust. 5. Zapłata nastąpi na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy z uwzględnieniem obowiązującego mechanizmu płatności.

7. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający, z każdej wystawionej zgodnie z ust. 3 faktury, zatrzyma część wynagrodzenia z niej wynikającej na poczet kaucji gwarancyjnej.
8. Wysokość kaucji określonej w ust. 7 będzie uzależniona od zapisów w protokole odbioru końcowego, tj. w przypadku odbioru bezusterkowego zatrzymana będzie kaucja 2%, zaś w przypadku stwierdzenia usterek 5% całości wynagrodzenia przedmiotu umowy brutto.
9. Zatrzymana przez Zamawiającego kaucja gwarancyjna będzie przekazana na subkonto Wykonawcy zablokowane na czas gwarancji. W przypadku braku wskazania takiego subkonta, środki te zostaną zatrzymane na rachunku bankowym Zamawiającego i zwrócone w wartości nominalnej.
10. Uruchomienie płatności z zablokowanego subkonta nastąpi wyłącznie na podstawie pisemnej dyspozycji Zamawiającego.
11. Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi na wniosek Wykonawcy na jego rzecz na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru gwarancyjnego określonego § 7, jednak nie wcześniej niż 15 dni roboczych po upływie okresu udzielonej gwarancji.
12. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 1 za porozumieniem Stron, w szczególności w przypadku gdy:
    1) wprowadzono roboty zamienne w stosunku do robót określonych w § 1 ust. 1 i 2, w szczególności roboty mające wpływ na realizowany lub wykonany przedmiot zamówienia poprzez:
        a) obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie lub eksploatację lub konserwację,
        b) poprawienie jego właściwości technicznych lub funkcjonalnych,
        c) aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów,
    2) wprowadzono roboty dodatkowe, nieujęte zakresem określonym w § 1 ust. 1 i 2, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
13. Zmiana, o której mowa w ust. 12 musi być poprzedzona protokołem konieczności zaparafowanym przez obie strony umowy, który będzie zawierał przedmiar niezbędnych prac wraz z uzasadnieniem ich wykonania oraz kosztorysem na roboty minusowe/dodatkowe/zamienne opracowanym na podstawie ww. protokołu, KNR-ów i średnich dla danego rodzaju robót (wg SEKOCENBUD): cen materiałów, stawek robocizny dla miasta Szczecin, wskaźników narzutów, obowiązujących w dniu ujawnienia konieczności ich wykonania.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do ..... r.
2. Dzień przekazania placu budowy/terenu prac i rozpoczęcia robót ustala się na ..... r.
3. Przekazanie, o którym mowa w ust. 2 nastąpi w odpowiedniej jednostce administracyjnej Zamawiającego.
4. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w szczególności w następstwie:
   1) wystąpienia długotrwałych (tzn. min. 20 dni kalendarzowych bez przerwy) warunków atmosferycznych, w których przyjęta technologia wykonania robót uniemożliwia ich prowadzenie,
   2) utrudnień lub przeszkód spowodowanych przez podmiot nie ujęty w niniejszej umowie, jeżeli mają one związek z wykonaniem zamówienia,
   3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia,
   4) wystąpienia okoliczności opisanych w § 2 ust. 12, 13.
5. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu jest złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę, zawierającego uzasadnienie zmiany.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot umowy:
   1) siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców, za których działania lub brak działań ponosi pełną odpowiedzialność; jeżeli realizacja przedmiotu umowy będzie wymagała udziału podwykonawców wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonania zleconych podwykonawcy prac powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem przyjęcia, że umowa została zrealizowana bez udziału podwykonawców,
   2) z własnych, nowych materiałów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych, posiadających m.in. właściwe atesty i deklaracje właściwości użytkowych, których kopie dostarczy Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego (brak tych dokumentów może stanowić podstawę odmowy odbioru),
   3) zgodnie z opublikowanymi przez ITB warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi rozporządzeniami i ustawami, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż. oraz opracowaniami wyszczególnionymi w § 1 ust. 2,

4) z wykorzystaniem odpowiednich zasobów technicznych i wykwalifikowanego personelu posiadającego zdolność, doświadczenie, wiedzę oraz (w przypadku takiego wymogu) uprawnienia w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji zadania określonego w § 1,

2. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
   1) odbioru placu budowy/terenu prac w terminie określonym w § 3 ust. 2, pod rygorem naliczania kar w wysokości, jak z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
   2) właściwego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania poprzez wyznaczenie strefy bezpieczeństwa placu budowy/terenu prac,
   3) zapewnienia w okresie trwania budowy/prac kierownika budowy,
   4) posiadania w okresie trwania budowy/prac polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tyt. prowadzonej działalności gospodarczej,
   5) założenia i prowadzenia dziennika budowy/prac,
   6) zabezpieczenia zaplecza budowy/prac poprzez dostarczenie w rejon prowadzonych prac kontenera sanitarnego, socjalnego i magazynowego,
   7) utrzymywania placu budowy/terenu prac w należytej czystości i bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
   8) przestrzegania wytycznych producenta wykorzystywanych: materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń itp. Nieprzestrzeganie wytycznych producenta będzie skutkowało koniecznością usunięcia nieprawidłowo wbudowanych materiałów lub wyrobów budowlanych lub urządzeń,
   9) każdorazowego zgłaszania inspektorowi nadzoru robót sanitarnych wszelkich prac zanikowych i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie prac ulegających zakryciu będzie skutkowało koniecznością usunięcia wbudowanego materiału.
   10) dopełnienia wszelkich formalności administracyjno-prawnych oraz w ramach kwoty określonej w § 2 ust. 1 poniesienia wszelkich opłat z nimi związanych dla czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji do pozwolenia na użytkowanie włącznie.
   11) pokrycia pełnych kosztów obsługi geodezyjnej,
   12) zgłaszania właściwym jednostkom administracyjnym lub gestorom sieci prac wymagających takiej czynności w tym m.in. związanych z wszelkimi próbami, badaniami, sprawdzeniami, odbiorami lub zajęciem pasa ruchu drogowego oraz pokrycia kosztów z tym związanych,
   13) wywiezienia materiałów rozbiórkowych z terenu Spółdzielni i utylizacji lub zagospodarowania na własny koszt.
3. Zniszczone w trakcie realizacji prac place, chodniki, krzewy i trawniki, Wykonawca odtworzy m.in. poprzez:

1) usunięcie wszelkich zanieczyszczeń związanych z realizacją prac lub wymianę na czarnoziem zanieczyszczonego gruntu na głębokość min. 20 cm,
2) uzupełnienie i przekopanie czarnoziemu z gruntem rodzimym w miejscu powstałych kolein,
3) posadzenie nowych krzewów liściastych i iglastych w miejsce zniszczonych,
4) posianie trawy,
5) naprawę ciągów pieszych i jezdnych poprzez wymianę nawierzchni i warstw podbudowy.

4. Po zakończeniu wszelkich prac, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego Wykonawca w terminie 14 dni od daty sporządzenia ww. protokołu zda uporządkowany i zabezpieczony plac budowy/teren prac pod rygorem naliczania kar w wysokości, jak z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5

1. W celu prawidłowego przebiegu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany będzie do:
   1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy/terenu prac w terminie określonym w § 3 ust.2 umowy,
   2) wyznaczania terminu odbiorów oraz uczestniczenia w nich zgodnie z § 7 umowy,
   3) zapewnienia w okresie trwania budowy/prac nadzoru inwestorskiego,
   4) umożliwienia w okresie trwania budowy/prac odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i zimnej wody,
   5) zapłaty wynagrodzenia za zakres wykonany i rozliczony zgodnie z umową.
2. Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów i urządzeń.

§ 6

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
   Przemysław Janiak
   pjaniak@wdom.pl, tel. 91 452 53 82
2. Obowiązki kierownika budowy/robót pełnić będzie:
   ……
   …@....., tel. 91 ……..
3. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian osób wskazanych w ust.1 i 2.

§ 7

1. Strony ustalają odbiory:
   1) robót zanikających lub ulegających zakryciu,
   2) częściowe,

3) końcowy,
4) gwarancyjny.

2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu robót budowlanych i gotowości przystąpienia do wybranego odbioru określonego w ust.1. pkt 1), 2) i 3).
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej o terminie odbioru gwarancyjnego, który odbędzie się w okresie 10 dni kalendarzowych poprzedzających datę upływu okresu gwarancji.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wnioski z tych odbiorów należy odnotować w dzienniku budowy/prac, o którym mowa w § 4 ust.2 pkt 5. Pozostałe odbiory będą odbywały się komisyjnie i sporządzone zostaną w ich wyniku odpowiednie protokoły (wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego), zawierające wszelkie wnioski, uwagi i zalecenia.
5. Do poszczególnych odbiorów przewiduje się komisje w składzie:
   1) osoby wyszczególnione w §6 – odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, częściowych,
   2) osoby wyszczególnione w §6 przy udziale przedstawiciela Rady Osiedla – odbiór końcowy,
   3) przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy – odbiór gwarancyjny.
6. Zamawiający wyznaczy datę i godzinę odbioru, poinformuje o tym fakcie wszystkich członków komisji oraz przystąpi do odbioru robót: zanikających lub ulegających zakryciu, częściowych oraz gwarancyjnych nie później niż w terminie czterech dni roboczych oraz odbioru końcowego nie później niż w terminie dziesięciu dni roboczych od dnia skutecznego powiadomienia, o którym mowa w ust.2.
7. Wykonawca najpóźniej w dniu zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych dostarczy zamawiającemu:
   1) protokoły techniczne z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
   2) atesty i deklaracje właściwości użytkowych, karty gwarancyjne dotyczące wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń wbudowanych w trakcie realizowania przedmiotu umowy,
   3) dokumentację powykonawczą,
   4) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
   5) dokumenty potwierdzające utylizację wytworzonych odpadów.
8. Niedostarczenie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ust.7 skutkować może odstąpieniem Zamawiającego od odbioru końcowego do czasu dostarczenia brakujących dokumentów Zamawiającemu.
9. W zależności od złożoności przedmiotu odbioru, czynności odbioru mogą trwać do 10 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie jeżeli wady są nieistotne lub odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę - w przypadku wad istotnych,
2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
   a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej,
   b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania robót ponownie, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania do użytku przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy, poza kaucjami gwarancyjnymi opisanymi w § 2 umowy, jest równowartość kwoty wadium wpłaconej przez Wykonawcę zgodnie z treścią załączonej SIWZ.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ustępie poprzedzającym, w terminie 15 dni kalendarzowych licząc od dnia zakończenia czynności bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane będzie uważany dzień bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP ……..
5. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP 8510205610.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres …… miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót, przeprowadzonego w trybie opisanym w § 7. Rękojmia i gwarancja udzielona na wbudowane materiały i urządzenia jest niezależna od gwarancji, jakiej udzielają sprzedawcy lub producenci, przy czym nie jest uzależniona od jakichkolwiek płatnych, dodatkowych świadczeń Wykonawcy lub osób trzecich, tj. serwis gwarancyjny, przeglądy gwarancyjne itp. wymaganych dokumentami gwarancyjnymi producenta lub sprzedawcy. W przypadku udzielenia gwarancji przez sprzedawcę lub producenta, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentu gwarancji Zamawiającemu. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru pomiędzy gwarancją Wykonawcy, a gwarancją producenta czy sprzedawcy.

2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres .....@..... W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni kalendarzowych po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 lub po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
   1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
   4) dopuszczenia do realizacji zamówienia podwykonawcy, bez uprzedniego zawiadomienia o tym Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:

1) zwłoki w przekazaniu placu budowy/terenu prac w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1.

3. Kary umowne mogą być kumulowane.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w sytuacjach:
   1) wynikających z art. 635 Kodeksu cywilnego,
   2) dokonania przez komornika jakiegokolwiek zajęcia majątku Wykonawcy,
   3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót określonych w § 1 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn w terminie 20 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy/terenu prac,
   4) jeżeli Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni kalendarzowych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności gdy:
   1) Zamawiający odmawia bez uzasadnienia odbioru robót,
   2) Zamawiający opóźnia zapłatę faktur, o co najmniej trzy miesiące licząc od dnia upływu terminu na zapłatę faktur.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie umowne może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia. Dla zachowania tego terminu wystarczające jest przesłanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony.
5. W terminie 14 dni kalendarzowych od odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny oraz w razie potrzeby kosztorys inwestorski, na podstawie których nastąpi rozliczenie wykonanych robót budowlanych.

§ 12

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.
4. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
Załącznik nr 2 – SIWZ,
Załącznik nr 3 – Wzór Oświadczenia.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Rozdzielnik:

Egz. nr 1 – SM „Wspólny Dom" w Szczecinie.
Egz. nr 2 – Administracja Osiedla „.....".
Egz. nr 3 – Wykonawca.

Załącznik nr 3 do UMOWY

OŚWIADCZENIE

PODWYKONAWCA

.....
NIP .....

WYKONAWCA

.....
NIP.....

ZAMAWIAJĄCY

.....
NIP.....

NAZWA ZADANIA.....
.....
.....

UMOWA PODWYKONAWCZA nr ..... z dnia .....przedmiot umowy
.....
.....

Niniejszym oświadczam/y/, że do dnia ..... wykonawca uiścił na moją/naszą rzecz wszelkie kwoty, a w tym ewentualne świadczenia uboczne przysługujące w związku z realizacją robót podwykonawczych na przedmiotowym zadaniu, zgodnie z umową podwykonawczą nr ..... z dnia ..... .

W konsekwencji uregulowania wynagrodzenia w pełnej wysokości Podwykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego – Spółdzielnię Mieszkaniową „Wspólny Dom" w Szczecinie, że nie będzie w przyszłości dochodził jakichkolwiek należności związanych z zapłatą wynagrodzenia. Ponadto oświadczam/my, że nie było dalszych podwykonawców przy realizacji ww. zadania.

Dodaję/my że jestem/śmy osobą/ami uprawnionymi do wystawienia niniejszego dokumentu mającego doniosłe znaczenie prawne, a złożone oświadczenie w pełni zawiera informacje prawdziwe i stanowi tym samym podstawę do rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, jakim jest

.....

Jestem/śmy również w pełni świadomy/mi tego, że poświadczenie nieprawdy w dokumencie mającym znaczenie prawne może narazić mnie/nas nie tylko na odpowiedzialność cywilną, a również i tę opisaną w stosownych postanowieniach Kodeksu karnego.

Niniejsze oświadczenie zostaje wydane w celu załączenia do faktury Wykonawcy na opisanym powyżej zadaniu jako dokument konieczny do dokonania stosownego rozliczenia.

....., dnia .....

.....
Podpis/y/ osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy