

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**do przetargu nieograniczonego**

na ubezpieczenie majątku

Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie w 2023 r.

**I. Ogólne informacje o Zamawiającym**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie

ul. Niemcewicza 26

71-520 Szczecin

tel. 91 422 72 05, fax. 91 422 20 80

Regon – **000489580**

NIP – **851 020 56 10**

Roczny obrót w 2021 r. – **81 270 000 zł**

Rodzaj prowadzonej księgowości: **pełna księgowość.**

PKD – **68.32.Z**

Liczba pracowników – **102** osoby

**II. Przedmiot przetargu**

1. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,
2. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku
3. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich zdarzeń
4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej
5. Ubezpieczenie szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia

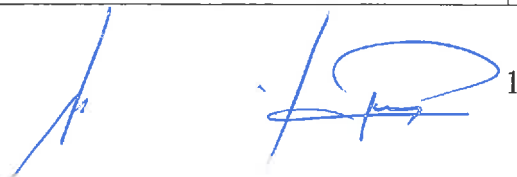
Okres ubezpieczenia: **od 01 stycznia 2023 r. do 31.12.2023 r.**

Ubezpieczający wniesie składkę z tytułu ubezpieczenia w **dwóch** ratach: pierwsza do 15.01.2023 r., druga do 15.07.2023 r.

Prosimy o przedstawienie oferty poprzez wypełnienie poniższych tabel (w kolumnach opisanych „Składka należna”) oraz podanie oferowanych przez Państwa szczegółowych warunków i zakresu ubezpieczenia dotyczących każdego rodzaju ubezpieczenia.

**Tabela nr 1. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych**

Przedmiot ubezpieczenia (grupa mienia)	Suma ubezpieczenia [zł]	Składka należna [zł]
Wyposażenie	400 000	
Środki obrotowe	471 000	
Budynki wielomieszkaniowe bez dźwigów osob. i osob. towar.	1 624 250 175	
Budynki wielomieszkaniowe z dźwigami osob. i osob. towar.	1 229 059 117	
Budynki gospodarcze	33 635 494	
Pozostałe budynki (biurowe, handlowe, usługowe)	123 362 024	
Nakłady inwestycyjne	280 000	
Instalacje fotowoltaiczne	1 000 000 <sup>*1)</sup>	
Maszyny	5 991 000	



Środki niskocenne	46 100	
Przewody i rurociągi pierwsze ryzyko	50 000	
Obiekty małej architektury pierwsze ryzyko	200 000	
<b>Klauzule dodatkowe</b>		
Wandalizm (w tym instalacja fotowoltaiczna)	290 000	
Drobne prace remontowe	50 000	
Maszyny i urządzenia od szkód mechanicznych i elektrycznych	500 000	
Ryzyko powodzi	785 658 499 <sup>*2)</sup>	
Automatyczne pokrycie wzrostu wartości mienia	<b>20% SU nie więcej niż 2 000 000 łącznie</b>	
Ubezp. kosztów poszukiwania miejsca awarii	50 000	
Graffiti	20 000	
Klauzula kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą	100 000	
Klauzula kosztów dostosowania do przepisów prawa	20 000	
Klauzula wyłączenia mienia z eksploatacji	100 000	
Klauzula odtworzenia dokumentów	10 000	
Klauzula kosztów utraty mediów	10 000	

\*1) wykaz nieruchomości, w których zainstalowano instalacje fotowoltaiczne stanowi załącznik nr 3 do specyfikacji

\*2) wykaz budynków objętych ubezpieczeniem od ryzyka powodzi stanowi załącznik nr 4 do specyfikacji

- Franszyza redukcyjna, franszyza integralna, udział własny – zniesione.

**Tabela nr 2. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku**

Przedmiot ubezpieczenia – grupa mienia	System ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia [zł]	Składka należna [zł]
Maszyny i urządzenia (wyposażenie hydrofornii, węzłów ciepłych, kotłowni, elementy instalacji fotowoltaicznej)	pierwsze ryzyko	200 000	
Wyposażenie( w tym również pokrywy od studzienek, drzwi wejściowe, kratki wejściowe, liczniki energii elektrycznej i gazu)	pierwsze ryzyko	20 000	
Środki obrotowe	Sumy stałe	68 500	
Ubezpieczenie ryzyka dewastacji		150 000	
Kradzież zwykła (w tym elementy instalacji fotowoltaicznej)		120 000	
<b>Składka razem</b>			

Warunki konieczne: franszyza redukcyjna, franszyza integralna, udział własny – zniesione.

**Tabela nr 3. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich zdarzeń**

Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia [zł]	Składka należna [zł]
Sprzęt elektroniczny stacjonarny	111 929,73 *	
Przenośny sprzęt elektroniczny	20 635,80 *	
Zbiory danych	10 000	
Oprogramowanie licencjonowane	150 000	
<b>Składka razem</b>		

\*) Ostateczna suma ubezpieczenia zostanie ustalona po zaksięgowaniu środków trwałych zakupionych w listopadzie i grudniu 2022 r.

Warunki konieczne: franszyza redukcyjna, franszyza integralna, udział własny – zniesione.

**Tabela nr 4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

Zakres ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia [zł]	Składka należna [zł]
Zakres podstawowy (liczba lokali 12 228)	1 000 000	
Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć w ramach sumy gwarancyjnej zakresu podstawowego z podlimitem na szkody z tytułu zalań i przepięć (również w garażach, piwnicach, komórkach i lokalach użytkowych)	225 000	
OC pracodawcy	500 000	
OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców	700 000	
OC za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (podlimit w ramach sumy gwarancyjnej zakresu podstawowego)	1 000 000	
OC za szkody powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii	50 000	
OC za szkody powstałe w wyniku wykonywania bieżącej konserwacji budynku	100 000	
<b>Składka razem</b>		

Warunki konieczne: franszyza redukcyjna, franszyza integralna, udział własny – zniesione.

**Tabela nr 5. Ubezpieczenie szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia**

Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia [zł]	Składka należna [zł]
Szyby okienne i drzwiowe	50 000	
Oszklenie ścian i dachów	20 000	
<b>Składka razem</b>		

Warunki konieczne: franszyza redukcyjna, franszyza integralna, udział własny – zniesione.

**Samolikwidacja szkód majątkowych**

Prosimy o podanie uproszczonej procedury, zgodnie z którą będzie odbywała się likwidacja szkód majątkowych o niskiej wartości szacunkowej. Prosimy o podanie maksymalnej wartości szkód, dla których będzie obowiązywała powyższa uproszczona procedura likwidacyjna.

**III. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM UCZESTNICZĄCYM W PRZETARGU**

1. Oferent winien:

1) posiadać uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami

ustawowymi,

- 2) posiadać uprawnienia niezbędne do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej,
- 3) posiadać niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w przetargu.

#### IV. WYMOGI JAKIE WINNA SPEŁNIAC OFERTA

Oferta winna uwzględniać wymogi wynikające z:

- ustawy z 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej (Dz.U. 2015 poz. 1844)

#### V. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta winna być napisana czytelnie pismem maszynowym w języku polskim.
2. Wszystkie strony oferty należy podpisać przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta.
3. Oferent składa tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.
4. Wszystkie (ewentualne) poprawki w ofercie należy wykonać czytelnie i opatrzyć podpisem osoby (osób) uprawnionej(ych) do występowania w imieniu Oferenta.
5. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone podpisem osoby (osób) uprawnionej(ych) do występowania w imieniu Oferenta.
6. Ofertę należy składać w dwóch nieprzejrzystych zamkniętych i opieczętowanych kopertach.

**A. Pierwsza koperta (zewnątrzna)** powinna być zaadresowana do Zamawiającego oraz oznakowana następująco: **„Przetarg na ubezpieczenie majątku Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie w 2023 roku”**

Winna ona zawierać :

- 1) nazwę i siedzibę Oferenta,
- 2) wypełnione oświadczenie Oferenta – załącznik nr 5 do specyfikacji,
- 3) wykaz osób uprawnionych do podpisywania ofert i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta,
- 4) kopertę wewnętrzną zamkniętą.

**B. Druga koperta (wewnętrzna)** winna zawierać ofertę cenową oraz warunki ubezpieczenia poprzez wypełnienie tabel nr, nr 1 – 5 w rozdz. II niniejszej specyfikacji.

#### VI. SPOSÓB PRZEDSTAWIENIA CENY OFERTY




Cena oferty winna obejmować pełny zakres zamówienia określony w rozdziale II niniejszej specyfikacji.

#### VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie w sekretariacie Spółdzielni pok.113 (I piętro).
2. Termin składania ofert upływa w dniu 06. XII 2022 r. o godz. 15<sup>00</sup>.
3. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Oferentowi bez rozpatrywania.

#### VIII .TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 15 dni, licząc od daty otwarcia przetargu.

 4  

2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni od momentu przekazania Oferentowi zawiadomienia o wyborze jego oferty.

#### IX. MIEJSCE, TERMIN OTWARCIA I TRYB WYBORU OFERTY

1. Wybór ofert

- 1) Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 07. XII. 2022 r. o godz. 11:00 w siedzibie Spółdzielni, ul. Niemcewicza 26, w sali nr 209/210,
- 2) Oferty, które nadeszły drogą pocztową w kopertach naruszonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone Oferentom bez rozpatrzenia,
- 3) Oferty wycofane będą zwrócone Oferentom bez otwierania kopert zewnętrznych

2. Komisyjne badanie ofert będzie przebiegać w dwóch etapach.

**ETAP PIERWSZY – JAWNY** (w obecności Oferentów) polegający na sprawdzeniu kompletności i ważności ofert.

W etapie pierwszym sprawdzone zostaną zabezpieczenia złożonych ofert a następnie po otwarciu wszystkich kopert zewnętrznych sprawdzona zostanie kompletność wymaganych dokumentów; w przypadku stwierdzenia niekompletności wymaganych dokumentów w kopercie zewnętrznej, koperta wewnętrzna nie zostanie otwarta, a oferta nie będzie rozpatrywana. Po stwierdzeniu kompletności dokumentów zawartych w kopertach zewnętrznych otwarte zostaną koperty wewnętrzne i podane zostaną zaprezentowane oferty.

**ETAP DRUGI - NIEJAWNY ( bez udziału Oferentów )**

W etapie drugim w pracach Komisji biorą udział tylko jej członkowie oraz inne upoważnione osoby, wszyscy powołani zarządzeniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie. Podczas drugiego etapu komisja dokonuje oceny ofert wg przyjętych kryteriów oraz wybiera najkorzystniejszą ofertę.

3. Kryteria oceny, sposób oceny i wybór ofert.

**Kryteria oceny**, sposób oceny i wybór ofert.

Oferty będą oceniane według niżej podanych kryteriów.

Każdemu z kryteriów przypisane jest osobne znaczenie , tzw. waga

Rodzaj kryterium	znaczenia (waga)
1) oferowana cena	80 %
2) warunki, zakres ubezpieczenia do	20 %

Ocena łączna jest sumą punktów danego kryterium i jego znaczenia.

Wybrana zostanie oferta która uzyska najwyższą ilość punktów. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert otrzymają taką samą ilość punktów, o wyborze zadecyduje Komisja Przetargowa poprzez głosowanie jawne, zwykłą większością głosów.

4. Ogłoszenie wyników przetargu.

O wyniku przetargu Zamawiający zawiadomi wszystkich Oferentów w ciągu 10 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

#### X. INFORMACJE DOTYCZĄCE ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Osobą upoważnioną do udzielania dodatkowych informacji na temat przedmiotu zamówienia i do kontaktowania się z Oferentami jest mgr Joanna Kacperska – p.o. Kierownika Działu

Eksploatacyjno - Technicznego, pokój 105 , S.M.„Wspólny Dom” w Szczecinie ul. Niemcewicza 26 w Szczecinie, tel. 91 814 31 09, e-mail: jkacperska@wdom.pl

SM „ Wspólny Dom” w Szczecinie zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta oraz prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załącznik nr 1 – wykaz majątku Spółdzielni

Załącznik nr 2 – informacja nt. szkodowości Spółdzielni w latach 2019 – 2022

Załącznik nr 3 – wykaz nieruchomości, w których zainstalowano instalacje fotowoltaiczne

Załącznik nr 4 - wykaz budynków ubezpieczonych od ryzyka powodzi

Załącznik nr 5 – oświadczenie Oferenta

Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

**ZASTĘPCA PREZESA**  
ds. Eksploatacyjno-Technicznych  
mgr inż. arch. Karol Jagiełło

**P R E Z E S**  
mgr inż. Adam Humienik

Załącznik nr 2 do specyfikacji  
do przetargu na ubezpieczenie  
majątku Spółdzielni w 2023 r.

Szkodowość Spółdzielni w latach 2019 – 2022 (do 09.11.2022 r.)

Rok	Nazwa ubezpieczenia	Liczba szkód	Kwota wypłat	Liczba rezerw	Kwota rezerw
2019	Mienie od kradzieży	5	2041,35	0	0,00
	OC Deliktowa	106	124030,06	0	0,00
	OC Członków Zarządu	0	0,00	0	0,00
	Mienie od ognia	74	78384,75	0	0,00
	Sprzęt elektroniczny	0	0,00	0	0,00
	Szyby od stłuczenia	8	2098,43	0	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>2019</b>	<b>192</b>	<b>206554,59</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
2020	Mienie od kradzieży	5	805,68	0	0,00
	OC Deliktowa	75	150208,70	0	0,00
	OC Członków Zarządu	0	0,00	0	0,00
	Mienie od ognia	59	59100,64	0	0,00
	Sprzęt elektroniczny	0	0,00	0	0,00
	Szyby od stłuczenia	7	1912,07	0	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>2020</b>	<b>146</b>	<b>212027,09</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
2021	Mienie od kradzieży	7	8134,23	0	0,00
	OC Deliktowa	141	174023,50	0	0,00
	OC Członków Zarządu	0	0,00	0	0,00
	Mienie od ognia	28	51475,87	0	0,00
	Sprzęt elektroniczny	0	0,00	0	0,00
	Szyby od stłuczenia	14	4018,63	0	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>2021</b>	<b>190</b>	<b>237652,23</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
2022	Mienie od kradzieży	3	2573,38	0	0,00
	OC Deliktowa	85	111073,89	16	13418,77
	OC Członków Zarządu	0	0,00	0	0,00
	Mienie od ognia	38	85557,56	4	482,71
	Sprzęt elektroniczny	1	1805,72	0	0,00
	Szyby od stłuczenia	5	2718,73	0	0,00
	<b>2022</b>	<b>132</b>	<b>203729,28</b>	<b>20</b>	<b>13901,48</b>
<b>RAZEM 2019 - 2022</b>		<b>660</b>	<b>859963,19</b>	<b>20</b>	<b>13901,48</b>

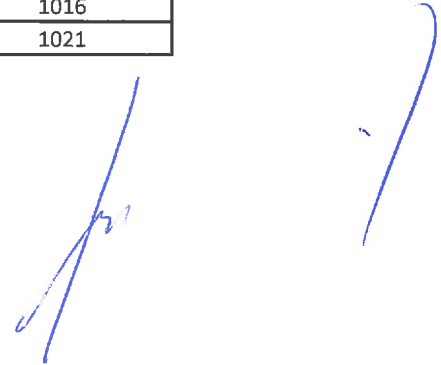
Stan na dzień 09.11.2020 r.





### Instalacje fotowoltaiczne

L.p.	Adres	Symbol nieruchomości
1	Wiosny Ludów 22	3 008
2	Wiosny Ludów 24	3 009
3	Wiosny Ludów 26	3 010
4	Wiosny Ludów 28	3 011
5	Wiosny Ludów 30	3 012
6	Bandurskiego 57-59	5 001
7	Bandurskiego 83-84	5 009
8	Bandurskiego 85-86	5010
9	Stalmacha 2	2014
10	Stalmacha 4	2015
11	Łącznicza 66	4027
12	Świętoborzyców 2-8	4004
13	Świętoborzyców 32-38	4003
14	Ofiar Oświęcimia 16	1015
15	Ofiar Oświęcimia 18	1016
16	Kazimierza Królewicza 59	1021





Załącznik nr 4 do  
specyfikacji

Wykaz budynków objętych ubezpieczeniem od ryzyka powodzi

Lp	Ulica	Numer	Suma ubezpieczenia	Inne	Suma ubezpieczenia
1	ASNYKA		1	14 164 472	
2	ASNYKA		2	14 262 166	
3	ASNYKA		3	14 210 709	
4	NIEMCEWICZA	27,28,29,30,31,32		18 338 559	OMA
5	KADŁUBKA	25,25A,26,26A,27,27A		18 236 961	OMA
6	KADŁUBKA	28,28A,29,29A,30,30A		18 202 154	OMA
7	KADŁUBKA		31	14 151 631	
8	KADŁUBKA		32	14 010 992	
9	KADŁUBKA		33	14 265 929	
10	CYRYLA I METODEGO	2,3		13 691 017	
11	CYRYLA I METODEGO	4,5		13 850 894	
12	CYRYLA I METODEGO	6,7		13 811 901	
13	KADŁUBKA	1,2,3,4,5,5A,5B		21 435 437	OMA
14	OFIAR OŚWIĘCIMIA	34,34A,35,35,35A,36,36A,36B		23 329 030	OMA
15	OFIAR OŚWIĘCIMIA		16	26 087 734	Instalacja fotowoltaiczna
					53 097
16	OFIAR OŚWIĘCIMIA		18	26 087 592	Instalacja fotowoltaiczna
					55 554
17	KAZIMIERZA KRÓLEWICZA	3,5,7,9,11,13,15		20 781 443	OMA
18	KAZIMIERZA KRÓLEWICZA	17,19,21,23,25,27,29		20 728 574	OMA
19	KAZIMIERZA KRÓLEWICZA	31,33,35,37,39,41,43		20 770 813	OMA
20	KAZIMIERZA KRÓLEWICZA	45,47,49,51,53,55,57		20 843 719	OMA
21	KAZIMIERZA KRÓLEWICZA		59	26 043 849	Instalacja fotowoltaiczna
					65 904
22	CYRYLA I METODEGO	11-17		21 045 035	
23	KAZIMIERZA KRÓLEWICZA	10,12,14,16		11 959 950	
24	RYNKOWA	29,31,33,35,37,39,41		21 264 225	OMA
25	KAZIMIERZA KRÓLEWICZA	79,81,82,83,85,87,89		21 402 512	OMA
26	KAZIMIERZA KRÓLEWICZA	65,67,69,71,73,75,77		21 540 328	OMA
27	RYNKOWA		43	13 758 406	
28	RYNKOWA		8	13 957 370	
29	RYNKOWA		6	13 980 465	
30	RYNKOWA		4	13 808 688	
31	DEMBOWSKIEGO		25	13 787 427	
32	DEMBOWSKIEGO		27	13 830 560	
33	DEMBOWSKIEGO	11,13,15,17,19,21,23		21 476 359	OMA
34	Cegielskiego,BRONISŁAWY	5-5A,14		13 014 272	OMA
35	MARCINA	43,45,47,49,51,53		18 230 376	
36	MARCINA	29,31,33,35,37,39,41		21 599 594	OMA
37	MARCINA	15,17,19,21,23,25,27		20 993 859	
38	MARCINA	1,3,5,7,9,11,13		21 032 899	OMA
39	KOŁĄTAJA	28,28A,28B		5 944 463	OMA
40	NIEMCEWICZA		26	12 248 034,31	
41	Dom Kultury	x		2 570 980,47	
42	NIEMCEWICZA - zarząd		26	6 135 672,05	wyposażenie + nakłady inwestycyjne i środki obrotowe, OMA
					786 000
43	OFIAR OŚWIĘCIMIA	18A		72 551,74	
44	CYRYLA I METODEGO		30	95 050,31	
45	MARCINA		2	13 207 196,82	OMA
46	OFIAR OŚWIĘCIMIA	x		264 963,43	
47	1058 KADŁUBKA-OF. OŚWIĘCIMIA	x		2 136 202	
48	1063 KAZIMIERZA KRÓLEWICZA - RYNKOWA	x		1 140 695	
49	KAZIMIERZA KRÓL. - CYRYLA I METODEGO	x		5 627 429	
50	KAZIMIERZ KRÓLEWICZA	x		1 130 500	
51	KAZIMIERZA KRÓLEWICZA	x		767 415	
52	CEGIELSKIEGO	x		224 061	
53	KAZIMIERZA KRÓL. - Rynkowa	x		342 463	
54	KAZIMIERZA KRÓLEWICZA 10-16	10-16		60 155	

55	LUBECKIEGO	15-25	10 191 851		
56	WILLOWA		10	13 711 699	
57	WILLOWA		8	6 439 474	
				766 298 756	

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

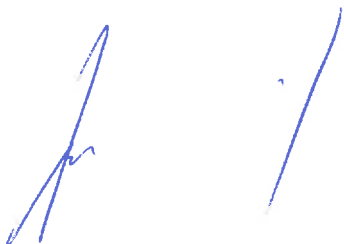
Jako upoważniony reprezentant firmy ..... biorącej udział w przetargu na ..... oświadczam, że:

1. Firma jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych w specyfikacji usług.
3. Posiada doświadczenie, potencjał ekonomiczno-techniczny, a także odpowiednią kadrę zdolną do wykonania zamówienia.
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia z należytą starannością.
5. Nie jest obciążona prawomocnymi wyrokami za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz za przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści materialnych.
6. Nie zalega z zapłatą podatków.
7. \*Jest /nie jest podatnikiem VAT, NIP nr .....
8. \*Jest /nie jest czynnym podatnikiem.
9. Nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania likwidacyjnego i przekształcenia własnościowego firmy.

Oświadczam również, że:

- a. Zapoznałem się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- b. Zapoznałem się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i przyjmuję jej treść bez zastrzeżeń.

dnia ..... (podpis i pieczęć Oferenta)





### KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako: RODO) danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie (zwana dalej Spółdzielnią), z siedzibą przy ul. Niemcewicza 26, 71-520 Szczecin.
2. Spółdzielnia wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych oraz realizacją praw z tym związanych. W tym celu możliwy jest kontakt drogą elektroniczną na adres [iod@wdom.pl](mailto:iod@wdom.pl), a także pocztą tradycyjną na adres siedziby Spółdzielni.
3. Dane osobowe mogą być przetwarzane w następujących celach oraz na poniższych podstawach prawnych:
  - a. przyjęcia i rozpatrzenia złożonych ofert w ramach postępowania przetargowego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
  - b. zawarcia umowy notarialnej o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu z wybranymi w toku postępowania przetargowego oferentami (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
  - c. rozpatrywania reklamacji i ewentualnych zastrzeżeń związanych z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
  - d. prowadzenia korespondencji, w tym bieżącej komunikacji związanej z realizacją postępowania przetargowego (m.in. w zakresie: informowania o posiedzeniach Komisji lub informowania o decyzji Zarządu) co stanowi prawnie uzasadniony interes administratora (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit f RODO);
  - e. rozpatrywania i dochodzenia roszczeń, obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Spółdzielni jako administratora (podstawa prawna przetwarzania danych art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
  - f. w celu przechowywania danych dla celów archiwizacyjnych oraz na potrzeby wykazywania prawidłowości spełnienia obowiązków prawnych spoczywających na Spółdzielni, zwłaszcza w zakresie wypełniania obowiązków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych, co stanowi prawnie uzasadniony interes administratora (podstawa prawna: art. 6 ust. lit. f RODO)
  - g. realizacji wymagań prawnych w zakresie przepisów podatkowych i rachunkowych (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Dane osobowe poza upoważnionymi pracownikami Spółdzielni mogą być ujawniane do następujących podmiotów:
  - podmiotów wspierających Spółdzielnię w zakresie obsługi technicznej i informatycznej (w tym dostarczenia, wdrażania oraz serwisu oprogramowania i serwisu sprzętu informatycznego);
  - kancelarii prawnych obsługujących Spółdzielnię;
  - podmiotów konsultingowych, audytowych i doradczych – w zakresie realizowanych przez te podmioty usług na rzecz Spółdzielni.

5. Dane osobowe nie będą przekazywane przez Spółdzielnię poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).
6. Dane osobowe będą przechowywane przez Spółdzielnię:
  - do czasu rozpatrzenia złożonych reklamacji, ewentualnych zastrzeżeń oraz przedawnienia potencjalnych roszczeń związanych z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym,
  - w celach archiwizacyjnych, gdy dotyczy to historii prowadzonej komunikacji, w tym korespondencji, jak również udzielanych odpowiedzi na zgłaszane zapytania – przez okres nie dłuższy niż 3 lata;
  - przez okres niezbędny do udokumentowania przez Spółdzielnię przed organami administracji publicznej, w tym organem nadzoru w zakresie ochrony danych osobowych, prawidłowości spełnienia obowiązków prawnych na nim spoczywających;
  - przez czas wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności w zakresie regulacji podatkowych i rachunkowych.
7. Spółdzielnia zapewnia prawo skorzystania z uprawnień przewidzianych na gruncie RODO, tj. prawa żądania dostępu do swoich danych osobowych, prawa ich sprostowania, usunięcia lub żądania ograniczenia przetwarzania, prawa do przenoszenia danych, a także prawa wniesienia sprzeciwu na ich przetwarzanie, na zasadach i w przypadkach przewidzianych w przepisach RODO.
8. W przypadku przetwarzania danych osobowych w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów (wskazanych w pkt 3), Spółdzielnia informuje o przysługującym prawie do wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie danych z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją osoby zgłaszającej sprzeciw.
9. Każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi w związku z przetwarzaniem danych osobowych do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych w celach:
  - skutecznego złożenia oferty przetargowej jest warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym a niepodanie danych może skutkować brakiem możliwości uwzględnienia oferty w ramach ww. postępowania;
  - zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu jest warunkiem jej zawarcia, a niepodanie danych może skutkować brakiem możliwości jej zawarcia;
  - rozpatrywania reklamacji, ewentualnych zastrzeżeń, dochodzenia ewentualnych roszczeń jest niezbędne celem prawidłowego rozpatrzenia przez Spółdzielnię reklamacji, zastrzeżeń lub dochodzenia roszczeń;
  - w celach wynikających z przepisów prawa, w zakresie uregulowań podatkowych i rachunkowych, jest obowiązkowe, co wynika z tych przepisów;
  - w pozostałych przypadkach jest dobrowolne.

