

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie
z siedzibą przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza nr 26 w Szczecinie
zaprasza do złożenia oferty
wykonanie projektu modernizacji instalacji elektrycznej w budynku
biurowym przy ul. J. U. Niemcewicza nr 26 w Szczecinie

Szczecin dnia 08.11.2022 r.


14.11.2022

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza nr 26, 71-520 Szczecin, e-mail: smwdom@wdom.pl, tel. 914227205.
2. Rodzaj zamówienia: roboty projektowe.
3. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony.
4. Przedmiot zamówienia: **"Wykonanie projektu modernizacji instalacji elektrycznej w budynku biurowym przy ul. J. U. Niemcewicza nr 26 w Szczecinie"**.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej części „SIWZ”.
7. Wszelkie informacje i dokumenty dotyczące postępowania zamieszczone są m.in. na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem <http://www.wdom.pl>.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1.1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
 - 1.2. wykażą, że posiadają zdolność techniczną i zawodową zapewniającą należyte wykonanie zamówienia, tzn:
 - a) dysponują lub będą dysponować projektantem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń z min. 2 letnim doświadczeniem,
 - b) wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, min 2 odrębne zadania odpowiadające swoim zakresem pracom stanowiącym przedmiot zamówienia. Potwierdzeniem spełnienia tego wymogu są protokoły odbioru końcowego lub referencje wystawione przez przedmiot na rzecz którego Wykonawca wykonał roboty projektowe.
 - 1.3. przedłożą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z terminem ważności nie krótszym niż do daty zakończenia prac. W przypadku posiadania polisy z terminem krótszym od ww. daty, Wykonawca winien przedłożyć oświadczenie, podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika, o zamiarze kontynuowania ubezpieczenia.
2. Ponadto, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i potencjał ekonomiczny do wykonania prac określonych w SIWZ.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który:
 - 3.1 nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazanych w rozdziale II niniejszej SIWZ,
 - 3.2 w ciągu ostatnich 3 lat wygrał w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie przetarg lub otrzymał zlecenie lecz nie wykonał zleconej usługi lub wykonał ją z nienależytą starannością.
4. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania zostanie uznana za odrzuconą.

III. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ

1. Komunikacja między Zamawiającym i Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego <http://www.wdom.pl> lub poczty elektronicznej.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert (za początek terminu składania ofert uznaje się dzień publikacji ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego). Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na ww. stronie internetowej.
3. Jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnienia treści SIWZ wpłynie po upływie terminu określonego w ust. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić zapytanie bez rozpatrzenia.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej, o której mowa w ust.1. Jeżeli dokonana zmiana jest istotna, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, informując o tym na stronie internetowej.
5. Wykonawcy pobierający Specyfikację ze strony internetowej Zamawiającego, związani są wszystkimi modyfikacjami dokumentacji i wyjaśnieniami dotyczącymi SIWZ, zamieszczanymi przez Zamawiającego na tej stronie w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego, do dnia poprzedzającego otwarcie ofert.
6. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami i udzielania informacji na temat istotnych warunków zamówienia jest Inspektor ds. Instalacji Elektrycznych - Michał Krupczyński, tel. 91 8143117, email: mkrupczynski@wdom.pl.

IV. ZAWARTOŚĆ I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERT ORAZ SPOSÓB OKREŚLENIA CENY OFERTOWEJ

1. Ofertę sporządza się tzw. „pismem maszynowym” w języku polskim.
2. Zaleca się aby wszystkie składniki oferty były ułożone wg kolejności przedstawionej w ust. 8 i posiadały numerację stron.
3. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika. Oryginał pełnomocnictwa lub jego odpis poświadczony przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem musi być dołączony(e) do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów.
4. Wszystkie poprawki w ofercie muszą być wykonane czytelnie i zaparafowane przez osobę wyszczególnioną w ust. 3.
5. Wykonawca składa tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.
6. Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie umożliwiającej przesłanie dokumentów formatu A4.
7. Koperta winna być zaadresowana do Zamawiającego oraz posiadać oznaczenie: **Oferta na wykonanie projektu modernizacji instalacji elektrycznej w budynku biurowym przy ul. J.U. Niemcewicza nr 26 w Szczecinie.**
8. Kompletna oferta winna zawierać:
 - 8.1. nazwę i siedzibę Wykonawcy,
 - 8.2. dokument potwierdzający, że profil działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi przetargu - tzn. wydruk z Centralnej Informacji KRS lub wpis CEIDG dotyczące Wykonawcy,
 - 8.3. wykaz osób spełniających wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.2 lit. a) wraz z kserokopią uprawnień i informacją o przynależności do odpowiedniej izby,

- 8.4. kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, spełniającą wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.3,
 - 8.5. pełnomocnictwo, jeżeli upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów,
 - 8.6. dowód wniesienia wadium, którego wysokość określono w rozdz. VII ust. 1,
 - 8.7. wykaz zadań spełniających wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.2 lit. b),
 - 8.8. wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ,
 - 8.9. zamkniętą kopertę wewnętrzną, zawierającą cenę ofertową ryczałtową netto i z podatkiem VAT.
9. W przypadku gdy do oferty nie zostaną załączone wszystkie wymagane w niniejszej SIWZ dokumenty, bądź w przypadku gdy dokumenty te okażą się wadliwe, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do uzupełnienia braków we wskazanym przez siebie terminie. Nie podlegają uzupełnieniu dokumenty i dane, na podstawie których Zamawiający dokonuje oceny ofert w ramach kryterium oceny ofert.
 10. Oferta niespełniająca wymagań określonych w niniejszej SIWZ, jak również oferta, której braków Wykonawca nie uzupełni w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zostanie odrzucona.
 11. Cena oferty winna być określona dla całego zakresu robót na podstawie niniejszej SIWZ oraz oględzin terenu objętego projektowaniem i winna zawierać łącznie R+M+S, koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk.

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie projektu modernizacji instalacji elektrycznej w budynku biurowym przy ul. J. U. Niemcewicza nr 26 w Szczecinie na piętrach: 1, 2 i 3.
 - 1.1. zaprojektowanie tablic TE2 i TE3,
 - 1.2. dobór przewodów i opraw oświetleniowych energooszczędnych,
 - 1.3. rozplanowanie tras prowadzenia przewodów instalacji gniazd wtykowych i oświetleniowej z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury pomieszczeń i w porozumieniu z przedstawicielem Spółdzielni,
 - 1.4. rozplanowanie trasy gniazd wtykowych do zasilania urządzeń klimatyzacji w pomieszczeniach znajdujących się od strony południowo – wschodniej budynku,
 - 1.5. dobór aparatury rozdzielczej z wykorzystaniem istniejącej w tablicach.
 - 1.6. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.
2. Uwagi dotyczące całego zakresu prac.
 - 2.1. Zamawiający nie dopuszcza gwarancji jakości prac krótszej niż 36 miesięcy
 - 2.2. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w wersji papierowej – 3 egz. i w wersji elektronicznej – płyta CD lub inny nośnik – 1 szt.

VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany do dnia 31.01.2023 r.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy. Planowany termin podpisania umowy 16. XII..... 2022 r.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca składający ofertę w przetargu wnosi wadium dla pełnego zakresu zamówienia w wysokości 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc złotych i zero groszy).
2. Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia 04. XII. 2022 do godziny 15⁰⁰, pod rygorem wykluczenia z przetargu.

3. Wadium należy wpłacić na poniższy nr konta Zamawiającego:
46 1020 4795 0000 9802 0003 9727 w banku PKO BP S.A. O/Szczecin
4. Zamawiający zwraca wadium:
 - 4.1. wszystkim Wykonawcom w przypadku braku rozstrzygnięcia lub unieważnienia przetargu w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert lub od dnia unieważnienia postępowania jeżeli nastąpiło to przed otwarciem ofert,
 - 4.2. Wykonawcom, których oferta nie została wybrana jako najkorzystniejsza - w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia wyboru Wykonawcy,
 - 4.3. Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert - w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert,
5. Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przechodzi na poczet zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia i zostaje zwrócone Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:
 - 6.1. Wykonawca odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ,
 - 6.2. Wykonawca nie uzupełni oferty na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. IV ust. 9 niniejszej SIWZ,
 - 6.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni roboczych, licząc od daty upływu terminu składania ofert.

VIII. SKŁADANIE, OTWARCIE I TRYB WYBORU OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie, zlokalizowanej przy ul. J. U. Niemcewicza nr 26 w Szczecinie, nie później niż do dnia 07.11.2022....., do godziny 15⁰⁰.
2. Oferty złożone po terminie nie są rozpatrywane.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.11.2022....., o godzinie 12⁰⁰..... w siedzibie Zamawiającego, w sali nr 209/210.
4. Oferty, które nadeszły drogą pocztową w naruszonych lub uszkodzonych kopertach będą traktowane jako odtajnione i nie będą rozpatrywane. Koperty zewnętrzne takich ofert zostaną otwarte w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w celu określenia danych adresowych Wykonawcy. Kompletna oferta zostanie odesłana Wykonawcy.

IX. KRYTERIA WYBORU OFERTY I ICH WAGA

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, którym przypisano znaczenie: **cena ofertowa – 100 %**
Ocena złożonych ofert w ramach tego kryterium zostanie dokonana wg następującego wzoru:

cena oferty najniższej
----- x 100 punktów = liczba punktów przyznanych ofercie
cena oferty ocenianej

2. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska taką samą ilość punktów, o wyborze Oferenta zadecyduje Komisja Przetargowa poprzez głosowanie jawne, zwykłą większością głosów.
3. Informacja o wyniku przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Niezależnie od treści ust. 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, polegającej na przejściu wniesionego wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach i na zasadach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

XI. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERT

1. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca ma możliwość wycofania oferty poprzez złożenie pisemnego wniosku w sekretariacie Zamawiającego.
2. Zmiana oferty następuje poprzez złożenie nowej oferty oznaczonej dodatkowo napisem ZMIANA OFERTY. Oferty takie rozpatrywane będą jako pierwsze.
3. W przypadku zmiany oferty, rozpatrywana będzie treść oferty danego Wykonawcy opatrzonej napisem ZMIANA OFERTY.

XII. ZAWARCIE I WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do podpisania umowy w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia pisemnego odebrania przez Wykonawcę zawiadomienia o wyborze jego oferty.
2. Warunki umowy określone zostały we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wzór oświadczenia Wykonawcy

Załącznik nr 2 – wzór umowy

Załącznik nr 3 – rzuty pięter 1, 2 i 3.

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Eksploatacyjno-Technicznych
mgr inż. arch. Karol Jaglito

P R E Z E S
mgr inż. Adam Humienik

Inspektor ds. instalacji elektrycznych

inż. Michał Kruczyński

KIEROWNIK DZIAŁU
Eksploatacyjno-Technicznego

mgr Joanna Kasperska

(WZÓR)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Jako upoważniony reprezentant firmy
biorącej udział w przetargu na **wykonanie projektu modernizacji instalacji elektrycznej w budynku biurowym przy ul. J. U. Niemcewicza nr 26 w Szczecinie** oświadczam, że:

1. Firma jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych w specyfikacji robót.
3. Posiada doświadczenie, potencjał ekonomiczno-techniczny, a także odpowiednią kadrę zdolną do wykonania zamówienia.
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia z należytą starannością.
5. Nie jestem/osoby wchodzące w skład organu zarządzającego Wykonawcy nie są obciążony(e) prawomocnymi wyrokami za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz za przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści materialnych.
6. Nie zalega z zapłatą podatków.
7. *Jest /nie jest podatnikiem VAT, NIP nr
8. *Jest /nie jest czynnym podatnikiem.
9. Nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania likwidacyjnego i przekształcenia własnościowego firmy.

Oświadczam również, że:

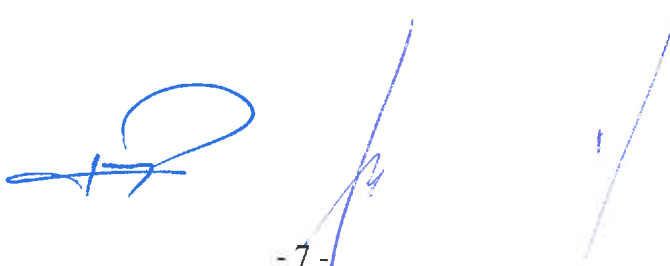
1. Zapoznałem się z dokumentacją techniczną.
2. Dokonałem wizji lokalnej terenu prac.
3. Zapoznałem się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
4. Zapoznałem się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego i przyjmuję jej treść bez zastrzeżeń.

dnia

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić



- 7 -

UMOWA nr .../EE/.../2022

zawarta w Szczecinie w dniu2022 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Wspólny Dom” w Szczecinie z siedzibą przy ul. J.U. Niemcewicza 26, 71-520 Szczecin wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110686, NIP: 851-020-56-10, REGON: 000489580

- reprezentowaną przez:

1. Adama Humienika - Prezesa
2. Karol Jagiełło - Zastępcę Prezesa

zwaną dalej Zamawiającym,

a

firmą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, REGON:,

- reprezentowaną przez:

1. - Przedsiębiorcę

zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu modernizacji instalacji elektrycznej w budynku biurowym przy ul. J. U. Niemcewicza nr 26 w Szczecinie, piętra 1, 2 i 3.
2. Szczegółowy zakres robót określają:
 - 1) SIWZ stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - 2) oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościzł netto + podatek VAT (słownie..... 00/100 złotych netto + podatek VAT).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1 wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania w zakresie rzeczowym ujętym w § 1 ust. 2
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi bezusterkowy protokół wykonanych i odebranych robót, sporządzony zgodnie z treścią § 7.
4. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z kopią protokołu odbioru i zgłoszenia, o których mowa w § 7. Zapłata nastąpi na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy z uwzględnieniem obowiązującego mechanizmu płatności.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do
2. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie, w szczególności w następstwie działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot umowy:
 - 1) siłami własnymi,
 - 2) zgodnie z opublikowanymi przez ITB warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi rozporządzeniami i ustawami,

w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż. oraz opracowaniami wyszczególnionymi w § 1 ust. 2,

- 3) z wykorzystaniem odpowiednich zasobów technicznych i wykwalifikowanego personelu posiadającego zdolność, doświadczenie, wiedzę oraz (w przypadku takiego wymogu) uprawnienia w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji zadania określonego w § 1,
2. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) posiadania w okresie trwania prac polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 2) dopełnienia wszelkich formalności administracyjno – prawnych oraz w ramach kwoty określonej w §2 ust. 1, poniesienia wszelkich opłat z nimi związanych dla czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. W celu prawidłowego przebiegu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany będzie do:
 - 1) wyznaczenia terminu odbioru końcowego oraz uczestniczenia w nim zgodnie z § 7 umowy,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za projekt opisany w § 1 zgodnie z umową.
2. Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów i urządzeń.

§ 6

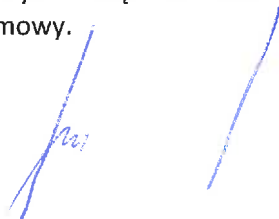
1. Obowiązki koordynatora pełnić będzie Pan Michał Krupczyński,
e-mail: mkrupczynski@wdom.pl, tel. 91 814 31 17
2. Obowiązki projektanta pełnić będzie
e-mail:, tel.
3. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w ust.1 i 2.

§ 7

1. Strony ustalają odbiór końcowy robót projektowych.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu robót projektowych.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac dostarczy zamawiającemu:
 - 1) Projekt modernizacji instalacji elektrycznej wraz z kosztorysem inwestorskim – 3 egzemplarze.
 - 2) Projekt w wersji elektronicznej na płycie – 1 egzemplarz.
4. Całość dokumentacji wymienionej w ust. 3 należy dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowej i cyfrowej. Forma cyfrowa dokumentów winna mieć postać plików w formacie PDF, a kosztorysy dodatkowo w formacie ath, zawarta na nośniku danych (płycie CD lub innym).
5. Niedostarczenie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ust.3 skutkować może odstąpieniem Zamawiającego od odbioru do czasu dostarczenia brakujących dokumentów Zamawiającemu.
6. W zależności od złożoności projektu, czynności odbiorowe mogą trwać do 5 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiający może odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie jeżeli wady są nieistotne lub odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę – w przypadku wad istotnych.

§ 8

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest równowartość kwoty wadium wpłaconej przez Wykonawcę zgodnie z treścią załączonej SIWZ.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ustępie poprzedzającym, w terminie 15 dni kalendarzowych licząc od dnia zakończenia czynności bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.



3. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP
5. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP 8510205610.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 4) dopuszczenia do realizacji zamówienia podwykonawcy, bez uprzedniego zawiadomienia o tym Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Kary umowne mogą być kumulowane.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

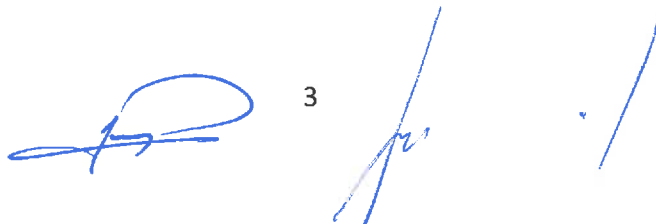
§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w sytuacjach:
 - 1) wynikających z art. 635 Kodeksu cywilnego,
 - 2) dokonania przez komornika jakiegokolwiek zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót określonych w § 1 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn w terminie 20 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni kalendarzowych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnienia odbioru robót,
 - 2) Zamawiający opóźnia zapłatę faktur, o co najmniej trzy miesiące licząc od dnia upływu terminu na zapłatę faktur.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie umowne może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia. Dla zachowania tego terminu wystarczające jest przesłanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony.
5. W terminie 14 dni kalendarzowych od odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny oraz w razie potrzeby kosztorys inwestorski, na podstawie których nastąpi rozliczenie wykonanych robót budowlanych.

§ 11

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3



3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.
4. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia r.

Załącznik nr 2 - SIWZ,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Rozdzielnik:

Egz. nr 1 – SM „Wspólny Dom” w Szczecinie.

Egz. nr 2 – Wykonawca.

