

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku Spółdzielni w 2023 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie informuje, że w związku ze zmianą wysokości sum ubezpieczenia poszczególnych budynków oraz sumy ubezpieczenia budynków od ryzyka powodzi w SIWZ wprowadza się następujące zmiany:

- w załączniku nr 1 do SIWZ zmianie ulegają sumy ubezpieczenia budynków,
- usuwa się załącznik nr 4 – wykaz budynków ubezpieczonych od ryzyka powodzi,
- dotychczasowe załączniki nr 5 i 6 otrzymują numerację odpowiednio 4 i 5,
- Tabela nr 1 w SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

**Tabela nr 1. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych**

Przedmiot ubezpieczenia (grupa mienia)	Suma ubezpieczenia [zł]	Składka należna [zł]
Wyposażenie	400 000	
Środki obrotowe	471 000	
Budynki wielomieszkaniowe bez dźwigów osob. i osob. towar.	1 680 552 898	
Budynki wielomieszkaniowe z dźwigami osob. i osob. towar.	1 192 685 005	
Budynki gospodarcze	47 485 320	
Pozostałe budynki (biurowe, handlowe, usługowe)	133 489 963	
Nakłady inwestycyjne	280 000	
Instalacje fotowoltaiczne	1 000 000 <sup>*1)</sup>	
Maszyny	5 991 000	
Środki niskocenne	46 100	
Przewody i rurociągi pierwsze ryzyko	50 000	
Obiekty małej architektury pierwsze ryzyko	200 000	
<b>Klauzule dodatkowe</b>		
Wandalizm (w tym instalacja fotowoltaiczna)	290 000	
Drobne prace remontowe	50 000	
Maszyny i urządzenia od szkód mechanicznych i elektrycznych	500 000	
Ryzyko powodzi	77 000 000	
Automatyczne pokrycie wzrostu wartości mienia	<b>20% SU nie więcej niż 2 000 000 łącznie</b>	
Ubezp. kosztów poszukiwania miejsca awarii	50 000	
Graffiti	20 000	

Klauzula kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą	<b>100 000</b>	
Klauzula kosztów dostosowania do przepisów prawa	<b>20 000</b>	
Klauzula wyłączenia mienia z eksploatacji	<b>100 000</b>	
Klauzula odtworzenia dokumentów	<b>10 000</b>	
Klauzula kosztów utraty mediów	<b>10 000</b>	

\*1) wykaz nieruchomości, w których zainstalowano instalacje fotowoltaiczne stanowi załącznik nr 3 do specyfikacji

**ZASTĘPCA PREZESA**  
ds. Eksploatacyjno-Technicznych  
*mgr inż. arch. Karol Jagliński*

**P R E Z E S**  
*mgr inż. Adam Humienik*