SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom" w Szczecinie

z siedzibą przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza nr 26 w Szczecinie

zaprasza do złożenia oferty

na remont kominów i dachu budynku mieszkalnego przy ul. Bartniczej 4 na terenie Osiedla „Arkońskie".

Szczecin dnia .....

07.03.2023

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom" w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza nr 26, 71-520 Szczecin, sekretariat@wdom.pl , tel. 914227205.
2. Rodzaj zamówienia: roboty dekarskie
3. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony.
4. Przedmiot zamówienia:
   Remont kominów i dachu budynku mieszkalnego przy ul. Bartniczej 4.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej części „SIWZ".
7. Wszelkie informacje i dokumenty dotyczące postępowania zamieszczone są m.in. na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem http://www.wdom.pl.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
   1.1 posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
   1.2 wykażą że posiadają zdolność techniczną i zawodową zapewniającą należyte wykonanie zamówienia, tzn. wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie remont pokrycia dachowego wraz z wymianą wyłazów dachowych o powierzchni łącznej min. 1000m^2; potwierdzeniem spełnienia tego wymogu są protokoły odbioru końcowego lub referencje wystawione przez przedmiot na rzecz którego Wykonawca wykonał roboty budowlane,
   1.3 przedłożą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z terminem ważności nie krótszym niż do daty zakończenia robót.
   W przypadku posiadania polisy z terminem krótszym od ww. daty, Wykonawca winien przedłożyć oświadczenie, podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika, o zamiarze kontynuowania ubezpieczenia.
2. Ponadto, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i potencjał ekonomiczny do wykonania prac określonych w SIWZ.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który:
   3.1 nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazanych w rozdziale II niniejszej SIWZ,

3.2 w ciągu ostatnich 3 lat wygrał w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom" w Szczecinie przetarg lub otrzymał zlecenie lecz nie wykonał zleconej usługi lub wykonał ją z nienależytą starannością.

4. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania zostanie uznana za odrzuconą.

III. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ

1. Komunikacja między Zamawiającym i Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego http://www.wdom.pl lub poczty elektronicznej.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert (za początek terminu składania ofert uznaje się dzień publikacji ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego). Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na ww. stronie internetowej.
3. Jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnienia treści SIWZ wpłynie po upływie terminu określonego w ust. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić zapytanie bez rozpatrzenia.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, o której mowa w ust.1. Jeżeli dokonana zmiana jest istotna, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, informując o tym na stronie internetowej.
5. Wykonawcy pobierający Specyfikację ze strony internetowej Zamawiającego, związani są wszystkimi modyfikacjami dokumentacji i wyjaśnieniami dotyczącymi SIWZ, zamieszczanymi przez Zamawiającego na tej stronie w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego, do dnia poprzedzającego otwarcie ofert.
6. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami i udzielania informacji na temat istotnych warunków zamówienia jest/są:
   p.o. Kierownika Administracji Osiedla Arkońskie – Pan Paweł Cieśla
   pciesla@wdom.pl, tel. 91 452 81 93
   Inspektor Nadzoru ds. budowlanych – Pani Iwona Czeszyk
   iczeszyk@wdom.pl, tel. 91 452 81 93

IV. ZAWARTOŚĆ I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERT ORAZ SPOSÓB OKREŚLENIA CENY OFERTOWEJ

1. Ofertę sporządza się tzw. „pismem maszynowym" w języku polskim.
2. Zaleca się aby wszystkie składniki oferty były ułożone wg kolejności przedstawionej w ust. 8 i posiadały numerację stron
3. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika. Oryginał pełnomocnictwa lub jego odpis poświadczony przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem musi być dołączony(e) do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów.
4. Wszystkie poprawki w ofercie muszą być wykonane czytelnie i zaparafowane przez osobę wyszczególnioną w ust. 3.
5. Wykonawca składa tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.
6. Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie umożliwiającej przesłanie dokumentów formatu A4.
7. Koperta winna być zaadresowana do Zamawiającego oraz posiadać oznaczenie: „Oferta na wykonanie prac dekarskich na terenie Osiedla „Arkońskie"
8. Kompletna oferta winna zawierać:
   - 8.1 nazwę i siedzibę Wykonawcy,
   - 8.2 dokument potwierdzający, że profil działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi przetargu - tzn. wydruk z Centralnej Informacji KRS lub wpis CEIDG dotyczące Wykonawcy,
   - 8.3 dane kierownika robót, który spełnia wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.2 lit. a) wraz z kserokopią uprawnień, informacją o przynależności do odpowiedniej izby i oświadczeniem kierownika o gotowości przyjęcia obowiązków,
   - 8.4 kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, spełniającą wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.3,
   - 8.5 pełnomocnictwo, jeżeli upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów,
   - 8.6 dowód wniesienia wadium, którego wysokość określono w rozdz. VII ust. 1,
   - 8.7 wykaz zadań spełniających wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.2 lit. b),
   - 8.8 wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ,
   - 8.9 zamkniętą kopertę wewnętrzną, zawierającą:
     a) cenę ryczałtową ofertową netto, VAT i ceny brutto
     b) okres gwarancji,

c) informację o wyborze producenta rozwiązań, materiałów lub wyrobów budowlanych, przewidzianych do realizacji zamówienia

9. W przypadku gdy do oferty nie zostaną załączone wszystkie wymagane w niniejszej SIWZ dokumenty, bądź w przypadku gdy dokumenty te okażą się wadliwe, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do uzupełnienia braków we wskazanym przez siebie terminie. Nie podlegają uzupełnieniu dokumenty i dane, na podstawie których Zamawiający dokonuje oceny ofert w ramach kryterium oceny ofert.
10. Oferta niespełniająca wymagań określonych w niniejszej SIWZ, jak również oferta, której braków Wykonawca nie uzupełni w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zostanie odrzucona.
11. Cena oferty winna być określona dla całego zakresu robót na podstawie niniejszej SIWZ, oględzin rejonu prac i powinna zawierać m.in. koszty: pełnej obsługi geodezyjnej, zapewnienia warunków bhp i ppoż., organizacji placu i zaplecza prowadzonych prac, zajęcia dróg wewnętrznych, publicznych oraz pasów drogowych, dozoru mienia, związane z próbami i kontrolami przewidzianymi w warunkach technicznych odbioru danych robót, związane ze spełnieniem/wykonaniem wszelkich niezbędnych formalności administracyjno-prawnych oraz uzyskaniem odpowiednich dokumentów pozwalających na realizację robót. Dodatkowo scalona cena ofertowa winna zawierać łącznie R+M+S, koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk.

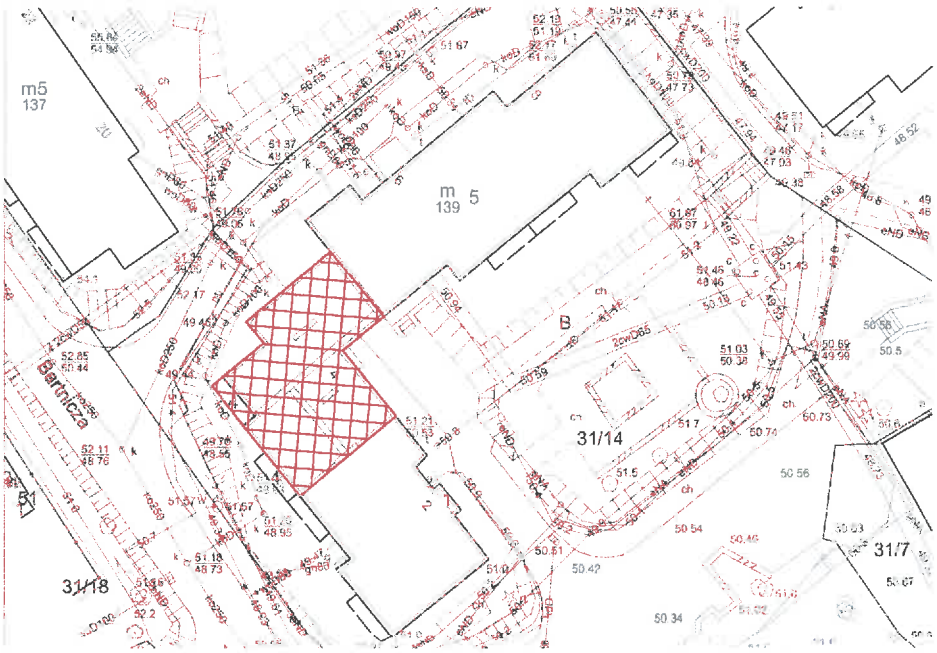
V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w SIWZ.
2. Uwagi dotyczące całego zakresu prac.
   2.1 Zamawiający nie dopuszcza gwarancji jakości robót oraz wbudowanych materiałów krótszej niż 60 miesięcy.
   2.2 Rękojmia i gwarancja udzielona na wbudowane materiały i urządzenia jest niezależna od gwarancji, jakiej udzielają sprzedawcy lub producenci, przy czym nie jest uzależniona od jakichkolwiek płatnych, dodatkowych świadczeń Wykonawcy lub osób trzecich, tj. serwis gwarancyjny, przeglądy gwarancyjne itp. wymaganych dokumentami gwarancyjnymi producenta lub sprzedawcy. W przypadku udzielenia gwarancji przez sprzedawcę lub producenta, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentu gwarancji Zamawiającemu. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru pomiędzy gwarancją Wykonawcy, a gwarancją producenta czy sprzedawcy.

2.3 Podstawą techniczną wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia będą m.in. aktualnie obowiązujące ustawy, rozporządzenia i publikacje techniczne ITB, karty techniczne wyrobów budowlanych, atesty i deklaracje właściwości użytkowych.

3. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:

3.1 Remont kominów i dachu budynku mieszkalnego przy ul. Bartniczej 4 .



1) Wydzielenie i oznakowanie strefy bezpieczeństwa wokół części budynku.
2) Montaż wyciągu lub dźwigu zewnętrznego niezbędnego do usuwania materiałów z rozbiórki oraz dostawy nowych materiałów przeznaczonych do wykonania prac.
3) Rozbiórka istniejących warstw pokrycia dachowego z papy, obróbek papowych attyk, kominów i koryta dachowego wraz z jej utylizacją na powierzchni ok. 210m^2 oznaczonej kolorem czerwonym
4) Demontaż obróbek blacharskich i listew dociskowych na attykach, kominach i ścianach występujących w obrębie remontowanej powierzchni dachu.
5) Demontaż istniejącego wpustu dachowego.
6) Montaż nowego wpustu z kołnierzem uszczelniającym oraz koszem zabezpieczającym przed zanieczyszczeniami. Długość wpustu dachowego musi być wystarczająca do prawidłowego połączenia z istniejącą rurą spustową.
7) Sprawdzenie metodą kamerowania drożności i szczelności instalacji deszczowej od poziomu dachu do połączenia z rurą spustową w obrębie 5 kondygnacji budynku.
8) Wyrównanie istniejących ubytków płyt dachowych/wylewki przy użyciu zaprawy naprawczej.
9) Remont 3 kominów i attyk polegający na:
   - skuciu odspojonego tynku, betonu i cegieł oraz oczyszczenie powierzchni nośnej warstwy,

- oczyszczenie odsłoniętej stali zbrojeniowej,
- odtworzenie uszkodzonych oraz oczyszczenie nieuszkodzonych czap kominowych z organicznych i luźnych elementów, a następnie pomalowanie wszystkich czap w obrębie remontowanego dachu preparatem hydroizolacyjnym na bazie wody,
- wymiana na nowe uszkodzonych lub/i uzupełnienie brakujących systemowych zakończeń rur odpowietrzających piony kanalizacyjne,
- usunięcie wszelkich pozostałości po ptasich gniazdach z kominów
- wykonanie termoizolacji ścian kominów na całej wysokości poprzez przyklejenie styropianu o gr. 5cm o współczynniku $\lambda \leq 0{,}0037$, wykonanie warstwy zbrojonej z siatki z włókna szklanego, o masie powierzchniowej nie mniejszej niż 145g/m^2, siatkę należy wtopić w warstwę zaprawy klejowej, wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej elewacyjnej z tynku mineralnego po uprzednim zagruntowaniu powierzchni, malowanie tynku farbami akrylowymi – wykonanie termoizolacji kominów należy wykonać z materiałów systemowych jednego z producentów
- montaż siatki ze stali ocynkowanej we wszystkich otworach wywiewnych w ścianach kominów, siatkę o oczku od 1x1cm do 2x2cm należy montować na powierzchni ocieplonych ścian kominów przy pomocy kołków szybkiego montażu ze stali nierdzewnej i podkładek ze stali nierdzewnej o średnicy większej od oczka siatki, siatka powinna być zamontowana w sposób umożliwiający jej demontaż przy okresowej kontroli przewodów kominowych,

10) Gruntowanie powierzchni dachu, koryta dachowego, attyk i kominów preparatem gruntującym.
11) Pokrycie koryt odprowadzających wodę opadową jedną warstwą papy podkładowej PYE PV 200 modyfikowanej SBS o gr. min. 4mm z wywinięciem min. 25 cm na powierzchni połaci dachowej.
12) Ułożenie papy podkładowej termozgrzewalnej PYE PV 200 modyfikowanej SBS o gr. min. 4mm na połaci dachowej.
13) Montaż klinów ze styropianu laminowanych papą podkładową na styku powierzchni dachu ze ścianami, kominami, attykami.
14) Zgrzanie pasa papy podkładowej na połączeniu połaci dachowej oraz ścian attyk i kominów na wysokość ok. 25cm.
15) Ułożenie papy nawierzchniowej PYE PV 250 S52 wysokomodyfikowanej SBS o gr. min 5mm na całej połaci dachu (bez jej wywijania na płaszczyzny pionowe).

16) Ułożenie pasa papy nawierzchniowej na płaszczyźnie poziomej i pionowej attyki z wywinięciem min. 25cm na połaci dachowej.
17) Montaż nowych obróbek blacharskich na attykach. Obróbki blacharskie attyk należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm, oraz montować w taki sposób, by nie dziurawić powierzchni blachy.
18) Wykonanie obróbek z papy nawierzchniowej kominów na wysokość min. 25cm z wywinięciem min. 25cm na połaci dachowej.
19) Montaż listew dociskowych i uszczelnienie jej połączenia z kominem przy użyciu masy trwale plastycznej.
20) Remont daszku nad balkonem mieszkania 10.
    - rozbiórka istniejących warstw pokrycia dachowego z papy, obróbek papowych attyk wraz z jej utylizacją,
    - demontaż obróbek blacharskich występujących w obrębie daszku,
    - demontaż rynny odprowadzającej wodę z daszku balkonu,
    - zgrzanie pasa papy podkładowej pod blachę okapową na krawędzi daszku,
    - montaż blachy okapowej z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm,
    - montaż rynny okrągłej po uprzednim zamocowaniu haków rynnowych, z wykonaniem połączenia jej z istniejącą rurą spustową,
    - ułożenie papy podkładowej termozgrzewalnej PYE PV 200 modyfikowanej SBS o gr. min. 4mm na połaci dachowej,
    - montaż klinów ze styropianu laminowanych papą podkładową na styku powierzchni dachu ze ścianami,
    - zgrzanie pasa papy podkładowej na połączeniu połaci dachowej oraz ścian,
    - ułożenie papy nawierzchniowej PYE PV 250 S52 wysokomodyfikowanej SBS o gr. min 5mm na całej połaci dachu (bez jej wywijania na płaszczyzny pionowe).
    - wykonanie obróbek z papy nawierzchniowej ściany na wysokość min. 25cm z wywinięciem min. 25cm na połaci dachowej.
    - montaż listew dociskowych i uszczelnienie jej połączenia ze ścianą przy użyciu masy trwale plastycznej.

3.2 Inne wymagania

1) Spółdzielnia preferuje zastosowanie materiałów dekarskich następujących firm: ICOPAL, WERNER, IZOLMAT, NEXLER, TECHNONICOL.

2) **W trakcie wykonywania prac remontowych należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych producenta wykorzystywanych materiałów. Nieprzestrzeganie**

wytycznych producenta materiałów będzie skutkowało koniecznością usunięcia/demontażu nieprawidłowo wbudowanych elementów/materiałów.

4. Rozwiązania równoważne.

4.1 Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia źródła, szczególnego procesu, norm europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, kartach technicznych, SIWZ pod warunkiem, że nie obniżą określonych dokumentacją projektową standardów, walorów użytkowych i estetycznych, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty i deklaracje dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami w SIWZ. Wskazanie w SIWZ ww. elementów ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

4.2 Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów budowlanych, materiałów, rozwiązań, urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie przewidziane w SIWZ parametry i wymogi techniczne są parametrami, wymaganiami minimalnymi, chyba, że zapis mówi inaczej.

4.3 W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi w ofercie informacji określonej w rozdz. IV ust. 8 pkt 8.9 lit. c), to rozumieć się będzie przez to, że do kalkulacji ceny oferty i wykonania przedmiotu zamówienia ujęto materiały, urządzenia, rozwiązania, zaproponowane w dokumentacji projektowej do wykonania przedmiotu zamówienia wyroby budowlane lub materiały lub urządzenia lub rozwiązania, zaproponowane w SIWZ.

VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany do dnia **31.06.2023r.**
2. Warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie zewnętrznych robót budowlanych zgodnie z zaleceniami producenta wykorzystywanych materiałów/wyrobów budowlanych mogą być podstawą do zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy. Planowany termin podpisania umowy – **15.04.2023r.**

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca składający ofertę w przetargu wnosi wadium dla pełnego zakresu zamówienia w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
2. Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.03.2023 do godziny 15^{00}, pod rygorem wykluczenia z przetargu.
3. Wadium należy wpłacić na poniższy nr konta Zamawiającego:
   46 1020 4795 0000 9802 0003 9727
   w banku PKO BP S.A. O/Szczecin
4. Zamawiający zwraca wadium:
   4.1 wszystkim Wykonawcom w przypadku braku rozstrzygnięcia lub unieważnienia przetargu w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert lub od dnia unieważnienia postępowania jeżeli nastąpiło to przed otwarciem ofert,
   4.2 Wykonawcom, których oferta nie została wybrana jako najkorzystniejsza - w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia wyboru Wykonawcy,
   4.3 Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert - w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert,
5. Wadium Wykonawcy , którego oferta została wybrana jak o najkorzystniejsza, przechodzi na poczet zabezpieczenia należytego wykonani a zamówienia i zostaje zwrócone Wykonawcy w terminach i na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:
   6.1 Wykonawca odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ,
   6.2 Wykonawca nie uzupełni oferty na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. IV ust. 9 niniejszej SIWZ,
   6.3 zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni roboczych, licząc od daty upływu terminu składania ofert.

VIII. SKŁADANIE, OTWARCIE I TRYB WYBORU OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom" w Szczecinie, zlokalizowanej przy ul. J. U. Niemcewicza nr 26 w Szczecinie, nie później niż do dnia 27.03.2023, do godziny 15^{00}.
2. Oferty złożone po terminie nie są rozpatrywane.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.03.2023, o godzinie 10^{20} w siedzibie Zamawiającego, w sali nr 209/210.
4. Oferty, które nadeszły drogą pocztową w naruszonych lub uszkodzonych kopertach będą traktowane jako odtajnione i nie będą rozpatrywane. Koperty zewnętrzne takich ofert zostaną

otwarte w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w celu określenia danych adresowych Wykonawcy. Kompletna oferta zostanie odesłana Wykonawcy.

IX. KRYTERIA WYBORU OFERTY I ICH WAGA

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, którym przypisano znaczenie:

   1.1 cena ofertowa – 80 %

   Ocena złożonych ofert w ramach tego kryterium zostanie dokonana wg następującego wzoru:

   $$\frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\% = \text{liczba pkt przyznanych ofercie}$$

   1.2 okres udzielonej gwarancji – 20 %

   Ocena złożonych ofert w ramach tego kryterium zostanie dokonana w sposób następujący:

   a) oferta z okresem gwarancji równym lub dłuższym 84 miesiące otrzyma 20 pkt,

   b) oferta z okresem gwarancji równym lub dłuższym 60 miesięcy oraz krótszym niż 84 miesiące oceniana będzie wg wzoru:

   $$\frac{\text{okres gwarancji ocenianej oferty}}{84 \text{ miesiące}} \times 100 \text{ pkt} \times 20\% = \text{liczba pkt przyznanych ofercie}$$

   Zamawiający będzie przyznawał punkty w ramach kryterium „okres gwarancji" na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancyjnego.

   Wykonawca zobowiązany jest zaoferować co najmniej 60 miesięczny okres gwarancji. Jeżeli Wykonawca zaoferuje krótszy okres gwarancji, jego oferta zostanie uznana za niezgodną z SIWZ i na tej podstawie zostanie odrzucona.

   1.3 W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska taką samą ilość punktów, o wyborze Oferenta zadecyduje Komisja Przetargowa poprzez głosowanie jawne, zwykłą większością głosów.

2. Informacja o wyniku przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Niezależnie od treści ust. 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytuł niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
   1.1 pieniężnej, polegającej na przejściu wniesionego wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy
   oraz
   1.2 kaucji gwarancyjnej zatrzymywanej w wysokości i na zasadach szczegółowo opisanych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach i na zasadach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

XI. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERT

1. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca ma możliwość wycofania oferty poprzez złożenie pisemnego wniosku w sekretariacie Zamawiającego.
2. Zmiana oferty następuje poprzez złożenie nowej oferty oznaczonej dodatkowo napisem ZMIANA OFERTY. Oferty takie rozpatrywane będą jako pierwsze.
3. W przypadku zmiany oferty, rozpatrywana będzie treść oferty danego Wykonawcy opatrzonej napisem ZMIANA OFERTY.

XII. ZAWARCIE I WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do podpisania umowy w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia pisemnego odebrania przez Wykonawcę zawiadomienia o wyborze jego oferty.
2. Warunki umowy określone zostały we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wzór oświadczenia Wykonawcy

Załącznik nr 2 – wzór umowy

Załącznik nr 1 do SIWZ

(WZÓR)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Jako upoważniony reprezentant firmy ..... biorącej udział w przetargu na ..... oświadczam, że:

1. Firma jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych w specyfikacji robót.
3. Posiada doświadczenie, potencjał ekonomiczno-techniczny, a także odpowiednią kadrę zdolną do wykonania zamówienia.
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia z należytą starannością.
5. Nie jestem/osoby wchodzące w skład organu zarządzającego Wykonawcy nie są obciążony(e) prawomocnymi wyrokami za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz za przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści materialnych.
6. Nie zalega z zapłatą podatków.
7. *Jest /nie jest podatnikiem VAT, NIP nr .....
8. *Jest /nie jest czynnym podatnikiem.
9. Nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania likwidacyjnego i przekształcenia własnościowego firmy.

Oświadczam również, że:

a. Zapoznałem się z dokumentacją techniczną.
b. Dokonałem wizji lokalnej placu budowy/terenu prac.
c. Zapoznałem się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
d. Zapoznałem się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego i przyjmuję jej treść bez zastrzeżeń.

dnia ....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić

WZÓR UMOWY nr *nr/symbol administracji/mies./rok*

zawarta w Szczecinie w dniu ..... pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Wspólny Dom" w Szczecinie z siedzibą przy ul. J.U. Niemcewicza 26, 71-520 Szczecin wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110686, NIP: 851-020-56-10, REGON: 000489580

- reprezentowaną przez:

1. ..... - Prezesa
2. ..... - Zastępcę Prezesa

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....., ...-..... ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP: ....., REGON: .....,

- reprezentowaną przez:

1. ..... - .....

zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich prac i czynności związanych z robotami budowlanymi polegającymi na ..... przy ul..... w Szczecinie.

2. Szczegółowy zakres robót określają:
   1) wyciąg ze SIWZ stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
   2) oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W przypadku różnic w zapisach ww. dokumentów zawsze należy uznawać poniższą kolejność ważności dokumentacji:
   1) SIWZ
   2) Umowa
   3) Oferta Wykonawcy

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **..... zł netto + podatek VAT** (słownie: ..... 00/100 złotych netto + podatek VAT).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, za wykonanie robót określonych w § 1 ust. 1 wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania w zakresie rzeczowym ujętym w § 1 ust. 2
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie jedną fakturą na kwotę ..... zł netto + podatek VAT, wystawioną po wykonaniu i protokolarnym odbiorze robót przy ul. .....
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi bezusterkowy protokół wykonanych i odebranych robót, sporządzony zgodnie z treścią § 7.
5. W przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawców podstawę do wystawienia faktury będzie stanowiło – poza protokołem, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, również pisemne oświadczenie podwykonawcy, zgodnie z treścią załącznika nr 3 do niniejszej umowy. Oświadczenie to będzie przedkładane przez Wykonawcę waz z fakturą i będzie stanowiło podstawę do wypłaty kwoty w niej wskazanej.
6. Faktury płatne będą w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z kopią protokołu odbioru i zgłoszenia, o których mowa w § 7 oraz oświadczeniem, wskazanym w ust. 5. Zapłata nastąpi na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy z uwzględnieniem obowiązującego mechanizmu płatności.
7. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający, z każdej z wystawionej zgodnie z ust. 3 faktury, zatrzyma część wynagrodzenia z niej wynikającej na poczet kaucji gwarancyjnej.
8. Wysokość kaucji określonej w ust. 7 będzie uzależniona od zapisów w protokole odbioru robót, tj. w przypadku odbioru bezusterkowego zatrzymana będzie kaucja 2% brutto całości kwoty wynikającej z każdej kolejnej z wystawionych faktur, zaś w przypadku stwierdzenia usterek, będzie to 5% brutto całości kwoty wynikającej z każdej kolejnej z wystawionych faktur.
9. Zatrzymana przez Zamawiającego kaucja gwarancyjna będzie przekazana na subkonto Wykonawcy zablokowane na czas gwarancji. W przypadku braku wskazania takiego subkonta, środki te zostaną zatrzymane na rachunku bankowym Zamawiającego i zwrócone w wartości nominalnej.
10. Uruchomienie płatności z zablokowanego subkonta nastąpi wyłącznie na podstawie pisemnej dyspozycji Zamawiającego.
11. Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi na wniosek Wykonawcy na jego rzecz na podstawie bezusterkowego protokołu gwarancyjnego, jednak nie wcześniej niż 15 dni roboczych po upływie okresu udzielonej gwarancji.

12. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 1 za porozumieniem Stron, w szczególności w przypadku gdy:
    1) wprowadzono roboty zamienne w stosunku do robót określonych w § 1 ust. 1 i 2, w szczególności roboty mające wpływ na realizowany lub wykonany przedmiot zamówienia poprzez:
        a) obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie lub eksploatację lub konserwację,
        b) poprawienie jego właściwości technicznych lub funkcjonalnych,
        c) aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów,
    2) wprowadzono roboty dodatkowe, nieujęte zakresem określonym w § 1 ust. 1 i 2, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
13. Zmiana, o której mowa w ust. 12 musi być poprzedzona protokołem konieczności zaparafowanym przez obie strony umowy, który będzie zawierał przedmiar niezbędnych prac wraz z uzasadnieniem ich wykonania oraz kosztorysem na roboty minusowe/dodatkowe/zamienne opracowanym na podstawie ww. protokołu, KNR-ów i średnich dla danego rodzaju robót (wg SEKOCENBUD): cen materiałów, stawek robocizny dla miasta Szczecin, wskaźników narzutów, obowiązujących w dniu ujawnienia konieczności ich wykonania.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do ..... r.
2. Dzień przekazania placu budowy/terenu prac i rozpoczęcia robót ustala się na ..... r.
3. Przekazanie, o którym mowa w ust. 2 nastąpi w odpowiedniej jednostce administracyjnej Zamawiającego
4. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w szczególności w następstwie:
    1) wystąpienia długotrwałych (tzn. min. 20 dni kalendarzowych bez przerwy) warunków atmosferycznych, w których przyjęta technologia wykonania robót uniemożliwia ich prowadzenie,
    2) utrudnień lub przeszkód spowodowanych przez podmiot nie ujęty w niniejszej umowie, jeżeli mają one związek z wykonaniem zamówienia,
    3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia,
    4) wystąpienia okoliczności opisanych w § 2 ust. 12, 13.

5. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu jest złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę, zawierającego uzasadnienie zmiany.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot umowy:
   1) siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców, za których działania lub brak działań ponosi pełną odpowiedzialność; jeżeli realizacja przedmiotu umowy będzie wymagała udziału podwykonawców wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonania zleconych podwykonawcy prac powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem przyjęcia, że umowa została zrealizowana bez udziału podwykonawców,
   2) z własnych, nowych materiałów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych, posiadających m.in. właściwe atesty i deklaracje właściwości użytkowych, których kopie dostarczy Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego (brak tych dokumentów może stanowić podstawę odmowy odbioru),
   3) zgodnie z opublikowanymi przez ITB warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi rozporządzeniami i ustawami, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż. oraz opracowaniami wyszczególnionymi w § 1 ust. 2,
   4) z wykorzystaniem odpowiednich zasobów technicznych i wykwalifikowanego personelu posiadającego zdolność, doświadczenie, wiedzę oraz (w przypadku takiego wymogu) uprawnienia w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji zadania określonego w § 1,
2. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
   1) odbioru placu budowy/terenu prac w terminie określonym w § 3 ust. 2, pod rygorem naliczania kar w wysokości, jak z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
   2) właściwego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania poprzez wyznaczenie strefy bezpieczeństwa placu budowy/terenu prac,
   3) zapewnienia w okresie trwania budowy/prac kierownika budowy/robót,
   4) posiadania w okresie trwania budowy/prac polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tyt. prowadzonej działalności gospodarczej,
   5) założenia i prowadzenia dziennika budowy/prac,
   6) zabezpieczenia zaplecza budowy/prac poprzez dostarczenie w rejon prowadzonych prac kontenera sanitarnego, socjalnego i magazynowego,

7) utrzymywania placu budowy/terenu prac w należytej czystości i bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
8) przestrzegania wytycznych producenta wykorzystywanych: materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń itp. Nieprzestrzeganie wytycznych producenta będzie skutkowało koniecznością usunięcia nieprawidłowo wbudowanych materiałów lub wyrobów budowlanych lub urządzeń,
9) każdorazowego zgłaszania inspektorowi ds. budowlanych wszelkich prac zanikowych i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie prac ulegających zakryciu będzie skutkowało koniecznością usunięcia wbudowanego materiału kryjącego i w przypadku konieczności wykonanie zakrywanej warstwy ponownie, W przypadku demontażu rusztowania bez pisemnego uprzedzenia osoby wskazanej w § 6 ust. 1 i wymaganego odbioru prac będzie skutkowało koniecznością ponownego ustawienia rusztowania,
10) dopełnienia wszelkich formalności administracyjno-prawnych oraz w ramach kwoty określonej w § 2 ust. 1 poniesienia wszelkich opłat z nimi związanych dla czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji do pozwolenia na użytkowanie włącznie.
11) pokrycia pełnych kosztów obsługi geodezyjnej,
12) zgłaszania właściwym jednostkom administracyjnym lub gestorom sieci prac wymagających takiej czynności w tym m.in. związanych z wszelkimi próbami, badaniami, sprawdzeniami, odbiorami lub zajęciem pasa ruchu drogowego oraz pokrycia kosztów z tym związanych,
13) wywiezienia materiałów rozbiórkowych z terenu Spółdzielni i utylizacji lub zagospodarowania na własny koszt.

3. Zniszczone w trakcie realizacji prac place, chodniki, krzewy i trawniki, Wykonawca odtworzy m.in. poprzez:
   1) usunięcie wszelkich zanieczyszczeń związanych z realizacją prac lub wymianę na czarnoziem zanieczyszczonego gruntu na głębokość min. 20 cm,
   2) uzupełnienie i przekopanie czarnoziemu z gruntem rodzimym w miejscu powstałych kolein,
   3) posadzenie nowych krzewów liściastych i iglastych w miejsce zniszczonych,
   4) posianie trawy,
   5) naprawę ciągów pieszych i jezdnych poprzez wymianę nawierzchni i warstw podbudowy.
4. Po zakończeniu wszelkich prac, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego Wykonawca w terminie 14 dni od daty sporządzenia ww. protokołu zda uporządkowany i zabezpieczony teren prac pod rygorem naliczania kar w wysokości, jak z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5

1. W celu prawidłowego przebiegu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany będzie do:
   1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy/terenu prac w terminie określonym w § 3 ust.2 umowy,
   2) wyznaczania terminu odbiorów oraz uczestniczenia w nich zgodnie z § 7 umowy,
   3) zapewnienia w okresie trwania prac nadzoru inwestorskiego,
   4) umożliwienia w okresie trwania prac odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i zimnej wody,
   5) zapłaty wynagrodzenia za zakres wykonany i rozliczony zgodnie z umową.
2. Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów i urządzeń.

§ 6

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
   .....
   .....@wdom.pl, tel. 91 .....
2. Obowiązki kierownika budowy/robót pełnić będzie:
   .....
   .....@.....pl, tel. .....
3. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian osób wskazanych w ust.1 i 2.

§ 7

1. Strony ustalają odbiory:
   1) robót zanikających lub ulegających zakryciu,
   2) częściowe,
   3) końcowy,
   4) gwarancyjny.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu robót budowlanych i gotowości przystąpienia do wybranego odbioru określonego w ust.1. pkt 1), 2) i 3).
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej o terminie odbioru gwarancyjnego, który odbędzie się w okresie 10 dni kalendarzowych poprzedzających datę upływu okresu gwarancji.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wnioski z tych odbiorów należy odnotować w dzienniku prac, o którym mowa w § 4 ust.2 pkt 5. Pozostałe odbiory będą odbywały

się komisyjnie i sporządzone zostaną w ich wyniku odpowiednie protokoły (wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego), zawierające wszelkie wnioski, uwagi i zalecenia.

5. Do poszczególnych odbiorów przewiduje się komisje w składzie:
   1) osoby wyszczególnione w §6 – odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, częściowych,
   2) osoby wyszczególnione w §6 przy udziale przedstawiciela Rady Osiedla – odbiór końcowy,
   3) przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy – odbiór gwarancyjny.
6. Zamawiający wyznaczy datę i godzinę odbioru, poinformuje o tym fakcie wszystkich członków komisji oraz przystąpi do odbioru robót: zanikających lub ulegających zakryciu, częściowych oraz gwarancyjnych nie później niż w terminie czterech dni roboczych oraz odbioru końcowego nie później niż w terminie dziesięciu dni roboczych od dnia skutecznego powiadomienia, o którym mowa w ust.2.
7. Wykonawca najpóźniej w dniu zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych dostarczy zamawiającemu:
   1) protokoły techniczne z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
   2) atesty i deklaracje właściwości użytkowych, karty gwarancyjne dotyczące wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń wbudowanych w trakcie realizowania przedmiotu umowy,
   3) dokumentację powykonawczą,
   4) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
   5) dokumenty potwierdzające utylizację papy: karty przekazania odpadów
8. Niedostarczenie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ust.7 skutkować może odstąpieniem Zamawiającego od odbioru końcowego do czasu dostarczenia brakujących dokumentów Zamawiającemu.
9. W zależności od złożoności przedmiotu odbioru, czynności odbioru mogą trwać do 10 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) zostaną stwierdzone wady:
    1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie lub odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,
    2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
       a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej,
       b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania robót ponownie, zachowując

prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania do użytku przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy, poza kaucjami gwarancyjnymi opisanymi w § 2 umowy, jest równowartość kwoty wadium wpłaconej przez Wykonawcę zgodnie z treścią załączonej SIWZ.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ustępie poprzedzającym, w terminie 15 dni kalendarzowych licząc od dnia zakończenia czynności bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane będzie uważany dzień bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP .....
5. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP 8510205610.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót, przeprowadzonego w trybie opisanym w § 7. Rękojmia i gwarancja udzielona na wbudowane materiały i urządzenia jest niezależna od gwarancji, jakiej udzielają sprzedawcy lub producenci, przy czym nie jest uzależniona od jakichkolwiek płatnych, dodatkowych świadczeń Wykonawcy lub osób trzecich, tj. serwis gwarancyjny, przeglądy gwarancyjne itp. wymaganych dokumentami gwarancyjnymi producenta lub sprzedawcy. W przypadku udzielenia gwarancji przez sprzedawcę lub producenta, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentu gwarancji Zamawiającemu. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru pomiędzy gwarancją Wykonawcy, a gwarancją producenta czy sprzedawcy.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres .....@..... W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni kalendarzowych po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 lub po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
   1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
   4) dopuszczenia do realizacji zamówienia podwykonawcy, bez uprzedniego zawiadomienia o tym Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
   1) zwłoki w przekazaniu placu budowy/terenu prac w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Kary umowne mogą być kumulowane.

4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w sytuacjach:
   1) wynikających z art. 635 Kodeksu cywilnego,
   2) dokonania przez komornika jakiegokolwiek zajęcia majątku Wykonawcy,
   3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót określonych w § 1 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn w terminie 20 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy/terenu prac,
   4) jeżeli Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni kalendarzowych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności gdy:
   1) Zamawiający odmawia bez uzasadnienia odbioru robót,
   2) Zamawiający opóźnia zapłatę faktur, o co najmniej trzy miesiące licząc od dnia upływu terminu na zapłatę faktur.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie umowne może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia. Dla zachowania tego terminu wystarczające jest przesłanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony.
5. W terminie 14 dni kalendarzowych od odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny oraz w razie potrzeby kosztorys inwestorski, na podstawie których nastąpi rozliczenie wykonanych robót budowlanych.

§ 12

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.
4. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
Załącznik nr 2 – wyciąg z SIWZ,
Załącznik nr 3 – Wzór Oświadczenia.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Rozdzielnik:
Egz. nr 1 – SM „Wspólny Dom" w Szczecinie.
Egz. nr 2 – Wykonawca.

Załącznik nr 3 do UMOWY

OŚWIADCZENIE

PODWYKONAWCA

.....

NIP .....

WYKONAWCA

.....

NIP.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

NIP.....

NAZWA ZADANIA.....

.....

.....

UMOWA PODWYKONAWCZA nr ..... z dnia .....przedmiot umowy

.....

.....

Niniejszym oświadczam/y/, że do dnia ..... wykonawca uiścił na moją/naszą rzecz wszelkie kwoty, a w tym ewentualne świadczenia uboczne przysługujące w związku z realizacją robót podwykonawczych na przedmiotowym zadaniu, zgodnie z umową podwykonawczą nr ..... z dnia ..... .

W konsekwencji uregulowania wynagrodzenia w pełnej wysokości Podwykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego – Spółdzielnię Mieszkaniową „Wspólny Dom" w Szczecinie, że nie będzie w przyszłości dochodził jakichkolwiek należności związanych z zapłatą wynagrodzenia. Ponadto oświadczam/my, że nie było dalszych podwykonawców przy realizacji ww. zadania.

Dodaję/my że jestem/śmy osobą/ami uprawnionymi do wystawienia niniejszego dokumentu mającego doniosłe znaczenie prawne, a złożone oświadczenie w pełni zawiera informacje prawdziwe i stanowi tym samym podstawę do rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, jakim jest

.....

Jestem/śmy również w pełni świadomy/mi tego, że poświadczenie nieprawdy w dokumencie mającym znaczenie prawne może narazić mnie/nas nie tylko na odpowiedzialność cywilną, a również i tę opisaną w stosownych postanowieniach Kodeksu karnego.

Niniejsze oświadczenie zostaje wydane w celu załączenia do faktury Wykonawcy na opisanym powyżej zadaniu jako dokument konieczny do dokonania stosownego rozliczenia.

....., dnia .....

.....

Podpis/y/ osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy