

# PROJEKT

**UCHWAŁA NR**  
**z dnia 16.06.2023 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie**  
**odbytego w dniach 12.06.2023 r., 14.06.2023 r. oraz 16.06.2023 r.**

## w sprawie podziału nadwyżki bilansowej

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2021 poz.648 t.j.) oraz § 25 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

### § 1

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2023. poz.438) nadwyżka bilansowa powstała z pozostałej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie za rok 2022 w kwocie **3.152.231,46 zł** (słownie: trzy miliony sto pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście trzydzieści jeden złotych czterdzieści sześć groszy), z tego:

1. kwota **131.551,98 zł** stanowiąca pożytki oraz inne przychody z nieruchomości wspólnych, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 438), zostanie przeznaczona na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości, a w części przekraczającej te wydatki przypada właścicielom lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej,
2. pozostała część nadwyżki bilansowej w wysokości **3.020.679,48 zł** (słownie: trzy miliony dwadzieścia tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych, czterdzieści osiem groszy) zostaje podzielona w następujący sposób:
  - kwotę 2.756.672,10 zł przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego lokali mieszkalnych członków Spółdzielni,
  - kwotę 32.321,27 zł przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego garaży członków Spółdzielni,
  - kwotę 19.936,48 zł przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego lokali użytkowych członków Spółdzielni,
  - kwotę 211.749,63 zł przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego na sfinansowanie remontu budynku siedziby Spółdzielni,
3. Podział kwot wymienionych w pkt. 2 na poszczególne grupy lokali na osiedlach i podosiedlach przedstawiono w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu podczas głosowania nad uchwałą.....

Liczba oddanych głosów....., w tym: za uchwałą.....głosów,

przeciwko uchwale..... głosów.

Uchwałą podjęto.\*Uchwały nie podjęto.\*

\*(niepotrzebne skreślić)

Sekretarz  
I części Walnego Zgromadzenia  
.....

Przewodniczący  
I części Walnego Zgromadzenia  
.....

Sekretarz  
II części Walnego Zgromadzenia  
.....

Przewodniczący  
II części Walnego Zgromadzenia  
.....

Sekretarz  
III części Walnego Zgromadzenia  
.....

Przewodniczący  
III części Walnego Zgromadzenia  
.....