

N/ /2023

**Walne Zgromadzenie Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólny Dom” w Szczecinie**

Informacja dotycząca sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie może zaciągnąć w 2023 r.

Najwyższa suma zobowiązań oznacza kwotę wszystkich zobowiązań, jakie Zarząd może zaciągnąć w roku kalendarzowym, w procesie zarządzania zasobami Spółdzielni (eksploatacja i utrzymanie zasobów).

Uchwała stanowi zalecenie dla organów spółdzielni mające na celu przeciwdziałanie nadmiernym obciążeniom finansowym Spółdzielni, nie ogranicza jednak przewidzianych statutem uprawnień organów Spółdzielni do działania także w zakresie zaciągania zobowiązań.

Sąd Najwyższy dokonał wykładni art. 38 § 1 pkt 7 ustawy Prawo Spółdzielcze i wyjaśnił, że brak uchwały walnego zgromadzenia co do wysokości sumy zobowiązań, jakie spółdzielnia może zaciągnąć w roku kalendarzowym, nie pozbawia spółdzielni możliwości prowadzenia działalności gospodarczej, do której została powołana, a więc i do skutecznego zaciągnięcia zobowiązań .

Najwyższa suma zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2023 r. została oszacowana na kwotę **105.798.000 zł** (słownie: sto pięć milionów siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Na kwotę tę składają się:

1. Rozrachunki z kontrahentami z tyt. dostaw mediów (ciepła, wody, energii elektrycznej, gazu), wykonawcami robót budowlanych i usług	90.488.000 zł,
w tym:	
• SEC	31.100.000 zł,
• ZWIK	11.200.000 zł,
• ENEA	1.500.000 zł,
• Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Sp. z o.o.	1.550.000 zł,
• Usługodawcy w zakresie wywozu odpadów	8.600.000 zł,
• Usługodawcy robót remontowych budynków mieszkalnych i budowli z nimi związanych	26.000.000 zł,
• Usługodawcy robót remontowych lokali użytkowych	538.000 zł,
• Pozostali usługodawcy (tj. konserwacja zieleni, utrzymanie czystości w budynkach mieszkalnych i na terenach przyległych, konserwacja dźwigów itp.)	10.000.000 zł,
2. Podatek od nieruchomości i opłata za użytkowanie wieczyste gruntów	2.210.000 zł
3. Planowane koszty budowy budynku wielolokalowego o funkcji mieszkalnej i usługowej położonego przy ulicy F. Chopina nr 24 w Szczecinie przypadające na rok 2023i	13.100.000 zł
Razem	105.798.000 zł