

ZALĄCZNIK NR
do uchwały Rady Nadzorczej
S. M. „Wspólny Dom” w Szczecinie
nr z dnia

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Eksploatacyjno-Technicznych

P R E Z E S

mgr inż. Karol Jagieło
14.02.2023
mgr inż. Adam Humienik
Zarząd S.M. „Wspólny Dom” w Szczecinie

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Wspólny Dom" w Szczecinie
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 26
fax (091) 422-20-80, tel. (091) 422-72-15
centr. (791) 423-10-51

KOSZTORYS

określający jednostkowy koszt wymiany 1m² drzwi balkonowych.

Założenia:

1. Przyjęto, że drzwi balkonowe zostaną wymienione na typowe PCV z szybą o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła $0,9 < U_w < 1,1$ [W/m² x K, dla całego okna], o wymiarach: 0,75 x 2,19 = 1,64 m².

2. Ceny jednostkowe materiałów i sprzętu przyjęto średnie na podstawie wydawnictwa „SEKOCENBUD” z okresu I kw 2023 r.

3. Parametry cenotwórcze:

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| • stawka 1 r-g „netto” | [Rn] = 29,93 zł/r-g |
| • stawka 1 r-g „brutto” | [Rb] = 55,81 zł/r-g |
| • Koszty pośrednie | [Kp] = 68,1 % |
| • Zysk od R+S+Kp | [Z] = 11,3 % |
| • Koszty zakupu od | [M] = 7,2 % |

4. Łączny koszt wymiany drzwi balkonowych typowych wynosi:

$$[K \text{ drzwi balkonowych}] = 1.957,17 \text{ zł}$$

5. Koszt wymiany 1m²

wynosi : 1.957,17: 1,64 m²

= 1.193,00 zł

(po zaokrągleniu)

Opracowała: Elżbieta Kraszevska

Uwaga: ceny obowiązują od 1 marca 2023 r.

WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH POZIOM CEN I KW 2023 R

Kosztorys

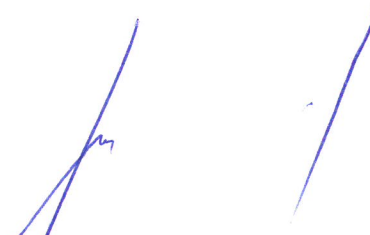
Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS: WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH POZIOM CEN I KW 2023 R								
1		WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH						
1 d.1	KNR 0-19 0929-12	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV	m2	1,985	807,855			
1*	999	-- R -- robocizna 4,84 r-g/m2 * 29,93 zł/r-g	r-g	9,6074	144,861	287,55		
2*	1564999	-- M -- drzwi balkonowe z PCV typ OB7/OB8 o wym 86,5cmx229,5cm 1 m2/m2 * 599,98 zł/m2	m2	1,9850	599,980		1 190,96	
3*	1344499	kotwy stalowe 5,28 szt./m2 * 4,90 zł/szt.	szt.	10,4808	25,872		51,36	
4*	1470999	pianka poliuretanowa 0,33 dm3/m2 * 39,59 zł/dm3	dm3	0,6551	13,065		25,93	
5*	1478101	silikon 0,06 dm3/m2 * 21,07 zł/dm3	dm3	0,1191	1,264		2,51	
6*	1740100	gips szpachlowy 2,42 kg/m2 * 1,36 zł/kg	kg	4,8037	3,291		6,53	
7*	2350400	mineralna szpachlówka do tynków zewnątrznych 4,36 kg/m2 * 3,07 zł/kg	kg	8,6546	13,385		26,57	
8*	0000000	materiały pomocnicze(od M3+M4+M5+M6+M7) 1,5 %	%		0,853		1,69	
9*	39000	-- S -- środek transportowy 0,06 m-g/m2 * 88,07 zł/m-g	m-g	0,1191	5,284			10,49
Razem koszty bezpośrednie				1 603,59	807,855	287,55	1 305,55	10,49
Jednostkowe koszty bezpośrednie				807,855		144,861	657,710	5,284
Razem z narzutami				1 957,17	985,980	538,00	1 399,55	19,62
Cena jednostkowa				985,98		271,028	705,065	9,886
Razem dział:		WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH						
Razem koszty bezpośrednie:				1 603,59		287,55	1 305,55	10,49
RAZEM:				1 957,17		538,00	1 399,55	19,62

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU
WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH POZIOM CEN I KW 2023 R

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH	1 603,59	287,55	1 305,55	10,49
Razem koszty bezpośrednie	1 603,59	287,55	1 305,55	10,49
Koszty zakupu [Kz] 7,2%	94,00		94,00	
RAZEM	1 697,59	287,55	1 399,55	10,49
Koszty pośrednie [Kp] 68,1% (R+S)	202,97	195,83		7,14
RAZEM	1 900,56	483,38	1 399,55	17,63
Zysk [Z] 11,3% (R+S+Kp(R+S))	56,61	54,62		1,99
RAZEM	1 957,17	538,00	1 399,55	19,62

OGÓLEM 1 957,17

Słownie: *tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt siedem i 17/100 zł*



WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH POZIOM CEN I KW 2023 R

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Razem	Udział %
	Kosztorys razem	0,00	287,55	1 305,55	10,49	94,00	202,97	56,61	1 957,17	100,00%

Słownie: *tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt siedem i 17/100 zł*



WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH POZIOM CEN I KW 2023 R

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	9,6074	29,93	287,55
RAZEM					287,55

Słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem i 55/100 zł

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	kotwy stalowe	szt.	10,4808	0,0000	10,4808	4,90	51,36
2	pianka poliuretanowa	dm3	0,6551	0,0000	0,6551	39,59	25,93
3	silikon	dm3	0,1191	0,0000	0,1191	21,07	2,51
4	drzwi balkonowe z PCV typ OB7/OB8 o wym 86,5cmx229,5cm	m2	1,9850	0,0000	1,9850	599,98	1 190,96
5	gips szpachlowy	kg	4,8037	0,0000	4,8037	1,36	6,53
6	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	8,6546	0,0000	8,6546	3,07	26,57
7	materiały pomocnicze	zł		0,0000	1,6935		1,69
RAZEM							1 305,55

Słownie: tysiąc trzysta pięć i 55/100 zł

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	środek transportowy	m-g	0,1191	88,07	10,49
RAZEM					10,49

Słownie: dziesięć i 49/100 zł