

ZAŁĄCZNIK NR
do uchwały Rady Nadzorczej
S. M. „Wspólny Dom” w Szczecinie
nr z dnia

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Eksploatacyjno-Technicznych

P R E Z E S

mgr inż. Adam Humlenik
Zarząd S.M. „Wspólny Dom” w Szczecinie

14.07.2023

14.07.2023

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Wspólny Dom" w Szczecinie
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 26
fax (091) 422-20-80, tel. (091) 422-72-05
centr. (791) 423-10-51

KOSZTORYS

określający jednostkowy koszt wymiany 1m² okien.

Założenia:

1. Przyjęto, że okna zostaną wymienione na typowe PCV z szybą o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła 0,9 $<U_w < 1,1 [W/m^2 \times K]$, dla całego okna], o wymiarach: $1,35 \times 1,33 = 1,80 m^2$.
2. Ceny jednostkowe materiałów i sprzętu przyjęto średnie na podstawie wydawnictwa „SEKOCENBUD” z okresu I kw 2023 r.
3. Parametry cenotwórcze:

• stawka 1 r-g „netto”	[Rn] = 29,93 zł/r-g
• stawka 1 r-g „brutto”	[Rb] = 55,81 zł/r-g
• Koszty pośrednie	[Kp] = 68,1 %
• Zysk od R+S+Kp	[Z] = 11,3 %
• Koszty zakupu od	[M] = 7,2 %

4. Łączny koszt wymiany okna typowego wynosi:

$$[K \text{ okna}] = 1.926,93 \text{ zł}$$

5. Koszt wymiany 1m²

$$\text{wynosi : } 1.926,93 : 1,80 m^2 = 1071,00 \text{ zł}$$

(po zaokrągleniu)

Opracowała: Elżbieta Kraszewska

Uwaga: Ceny obowiązują od 1 marca 2023 r.

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ POZIOM CEN I KW 2023 R
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ POZIOM CEN I KW 2023 R								
1		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ						
1 d.1	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m2	1,796	839,420 Σ+99,36			
1*	999	-- R -- robocizna 4,58 r-g/m2 * 29,93 zł/r-g	r-g	8,2257	137,079	246,19		
2*	1564999	-- M -- okno jednoramowe PCV typ O34/O35 o wym 146,5x143,5 1 m2/m2 * 636,28 zł/m2	m2	1,7960	636,280		1 142,76	
3*	1344499	kotwy stalowe 6 szt./m2 * 4,90 zł/szt.	szt.	10,7760	29,400		52,80	
4*	1470999	pianka poliuretanowa 0,33 dm3/m2 * 39,59 zł/dm3	dm3	0,5927	13,065		23,46	
5*	1478101	silikon 0,06 dm3/m2 * 21,07 zł/dm3	dm3	0,1078	1,264		2,27	
6*	1740100	gips szpachlowy 2,35 kg/m2 * 1,36 zł/kg	kg	4,2206	3,196		5,74	
7*	2350400	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,22 kg/m2 * 3,07 zł/kg	kg	7,5791	12,955		23,27	
8*		nawiewniki 0,48 m2 * 207,00 zł/m2	m2	0,4800	55,323		99,36	
9*	0000000	materiały pomocnicze(od M3+M4+M5+M6+M7) 1,5 % * 107,54zł	%		0,898		1,61	
10*	39000	-- S -- środek transportowy 0,06 m-g/m2 * 88,07 zł/m-g	m-g	0,1078	5,284			9,49
Razem koszty bezpośrednie				1 606,95	839,420 Σ+99,36	246,19	1 351,27	9,49
Jednostkowe koszty bezpośrednie				839,420 Σ+99,36		137,080	697,050 Σ+99,36	5,280
Razem z narzutami				1 926,93	1 013,600 Σ+106,51	460,62	1 448,56	17,75
Cena jednostkowa				1 013,60 Σ+106,51		256,470	747,240 Σ+106,51	9,880
Razem dział:				WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ				
Razem koszty bezpośrednie:					1 606,95	246,19	1 351,27	9,49
RAZEM:					1 926,93	460,62	1 448,56	17,75

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU
WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ POZIOM CEN I KW 2023 R

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	1 606,95	246,19	1 351,27	9,49
J				
Razem koszty bezpośrednie	1 606,95	246,19	1 351,27	9,49
Koszty zakupu [Kz] 7,2%	97,29		97,29	
RAZEM	1 704,24	246,19	1 448,56	9,49
Koszty pośrednie [Kp] 68,1% R+68,1%S	174,12	167,66		6,46
RAZEM	1 878,36	413,85	1 448,56	15,95
Zysk [Z] 11,3%(R+Kp(R))+11,3% (S+Kp(S))	48,57	46,77		1,80
RAZEM	1 926,93	460,62	1 448,56	17,75

OGÓŁEM 1 926,93

Słownie: tysiąc dziewięćset dwadzieścia sześć i 93/100 zł

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ POZIOM CEN I KW 2023 R

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Razem	Udział %
1	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	0,00	246,19	1 351,27	9,49	0,00			1 606,95	83,39%
	Narzuty kosztorysu					97,29	174,12	48,57	319,98	16,61%
	Kosztorys razem	0,00	246,19	1 351,27	9,49	97,29	174,12	48,57	1 926,93	100,00%

Słownie: tysiąc dziewięćset dwadzieścia sześć i 93/100 zł

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ POZIOM CEN I KW 2023 R

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	8,2257	29,93	246,19
RAZEM					246,19

Słownie: dwieście czterdzieści sześć i 19/100 zł

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	kotwy stalowe	szt.	10,7760	0,0000	10,7760	4,90	52,80
2	pianka poliuretanowa	dm3	0,5927	0,0000	0,5927	39,59	23,46
3	silikon	dm3	0,1078	0,0000	0,1078	21,07	2,27
4	okno jednoramowe PCV typ O34/O35 o wym 146,5x143,5	m2	1,7960	0,0000	1,7960	636,28	1 142,76
5	gips szpachlowy	kg	4,2206	0,0000	4,2206	1,36	5,74
6	mineralna szpachłówka do tynków zewnętrznych	kg	7,5791	0,0000	7,5791	3,07	23,27
7	nawiewniki	m2	0,4800	0,0000	0,4800	207,00	99,36
8	materiały pomocnicze	zł		0,0000	1,6131		1,61
RAZEM							1 351,27

Słownie: tysiąc trzysta pięćdziesiąt jeden i 27/100 zł

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	środek transportowy	m-g	0,1078	88,07	9,49
RAZEM					9,49

Słownie: dziewięć i 49/100 zł