



Załącznik nr 1

do uchwały nr 13 Rady Nadzorczej

z dnia 27.04.2023 r.

PLAN SPOŁECZNO – GOSPODARCZY
Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie
na 2023 rok

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Ekonomiczno-Finansowych
Główny Księgowy

mgr Zofia Onyśk

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Eksploatacyjno-Technicznych

mgr inż. arch. Karol Jagiełło

P R E Z E S

mgr inż. Adam Humienik

Szczecin, kwiecień 2023 r.

2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030

SPIS TREŚCI

	Nr strony
1. Założenia ogólne	2
2. Koszty eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych stanowiących mienie Spółdzielni oraz zasobów mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię	2
3. Koszty zarządzania zasobami spółdzielczymi i lokalami mieszkalnymi nienależącymi do zasobu mieszkaniowego Spółdzielni	7
4. Koszty administracyjne osiedli	7
5. Dochód z lokali użytkowych i garaży w najmie	7
6. Dochód z pożytków	7
7. Eksploatacja i utrzymanie lokali użytkowych i garaży	8
8. Działalność remontowa	8
9. Działalność finansowa	10
10. Działalność społeczna i kulturalna	10
11. Działalność inwestycyjna	10
12. Spis tabel	12



1. Założenia ogólne

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie prowadzi działalność na zasadach określonych w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawie z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz statucie.

Plan społeczno - gospodarczy na rok 2023 został opracowany na podstawie:

- uwarunkowań finansowych, gospodarczych oraz prawnych w 2023 r. oraz prognoz na kolejne lata,
- planu kosztów dostaw i usług świadczonych na rzecz Spółdzielni przez podmioty zewnętrzne,
- kalkulacji opłat zależnych od Spółdzielni sporządzonych przez Zarząd i zaopiniowanych przez Rady Osiedli,
- kalkulacji opłat niezależnych od Spółdzielni sporządzonych przez Zarząd Spółdzielni,
- wykonania planu społeczno-gospodarczego na rok 2022,
- okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych.

Wysokość opłat jest ustalana dla poszczególnych nieruchomości na podstawie kalkulacji sporządzonej przy uwzględnieniu kosztów gospodarki zasobami spółdzielczymi poniesionych w poprzednim roku oraz na podstawie kosztów planowanych na rok bieżący.

2. Koszty eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych stanowiących mienie Spółdzielni oraz zasobów mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię

Koszty z tytułu eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych stanowiących mienie Spółdzielni oraz lokali mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię zaplanowano na rok 2023 w wysokości 89.976.200 zł (tab. nr 1, kol. 7, poz. IV.), co w porównaniu do kosztów planowanych w roku ubiegłym w wysokości 79.915.700 zł stanowi wzrost o 12,59 %, a porównując planowane koszty z ww. tytułu do wydatków poniesionych w roku ubiegłym wynoszących 75.287.609 zł stanowi wzrost o 19,5 %.

Tak znaczące zwiększenie kosztów jest następstwem utrzymującej się na wysokim poziomie inflacji, podwyższenia przez SEC stawek opłat za dostawę ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania wody oraz likwidacji obowiązującej w minionym roku tarczy antyinflacyjnej powodującej zmianę stawki VAT na gaz ziemny z 0% na 23% oraz na energię elektryczną i ciepłą z 5% na 23%.



Zaplanowane koszty eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych i infrastruktury z nimi związanej zostaną sfinansowane z opłat.

W odniesieniu do poszczególnych pozycji Planu kosztów z tytułu eksploatacji i utrzymania budynków mieszkalnych i infrastruktury z nimi związanej w 2023 r. wskazujemy, że koszty:

2.1. administrowania osiedlami – planuje się w wysokości 3.725.400 zł, co w porównaniu z kosztami planowanymi na 2022 r. w kwocie 3.345.300 zł stanowi wzrost o 11,36 %, a w porównaniu do kosztów poniesionych z tego tytułu w roku ubiegłym oznacza zmianę o 8,1 %.

2.2. utrzymania czystości – planuje się w wysokości 3.556.200 zł, co w porównaniu do kosztów poniesionych w roku ubiegłym w kwocie 3.130.768 zł stanowi wzrost o 13,6 % i wynika głównie z uwzględnienia prognozowanego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych na rok 2023 (według NBP 13,1 %).

2.3. pielęgnacji zieleni – planuje się w wysokości 1.544.400 zł, co w porównaniu z kosztami roku ubiegłego w kwocie 1.411.876 zł, stanowi wzrost o 9,4 %, a w odniesieniu do wartości szacowanych na rok 2022, tj. 1.152.200 zł oznacza zwiększenie o 34 %. Tak dynamiczny wzrost jest konsekwencją zmiany przepisów dotyczących zasad odbioru odpadów biodegradowalnych przez Gminę Miasto Szczecin. Z dniem 01 stycznia 2022 r. Gmina zaprzestała dostarczania kontenerów do odbioru biomasy, tj. skoszonej trawy, gałęzi z ciecicia pielęgnacyjnego krzewów i drzew oraz opadłych liści i ich wywózki wraz z utylizacją, co spowodowało istotny wzrost kosztów wywozu odpadów zielonych, które obciążają mieszkańców. Zarząd Spółdzielni wystąpił z pismem z dnia 31 stycznia 2022 r., znak N/01/19/2022 do Gminy Miasto Szczecin o przywrócenie usługi podstawiania pojemników na masę zieloną w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Gmina podtrzymała ustalenia zawarte w uchwale Rady Miasta Szczecin.

2.4. remontów – zaplanowano w wysokości 25.913.297 zł, a środki na ich pokrycie Spółdzielnia pozyska z następujących źródeł:

- 14.421.000 zł z tytułu opłat na fundusz remontowy lokali mieszkalnych,
- 2.950.000 zł z tytułu podziału nadwyżki bilansowej za 2022 r. zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia w 2023 r.,
- 7.502.000 zł niewykorzystane środki na roboty remontowe w 2022r.,

Nadwyżka zaplanowanych wydatków nad wpływami w wysokości 1.040.297 zł zostanie sfinansowana z wolnych środków Spółdzielni.

Stawki opłat na fundusz remontowy obowiązujące w 2023 r. pozostały w takiej samej wysokości jak w roku ubiegłym, co zostało przedstawione w Tabeli nr 2.4.1.



Tabela nr 2.4.1. Stawki opłat na fundusz remontowy lokali mieszkalnych.

l.p.	Osiedle / podosiedle	Stawka opłaty dla członków Spółdzielni	Stawka opłaty dla osób niebędących członkami Spółdzielni
		obowiązująca od 01.06.2022 r.	obowiązująca od 01.06.2022 r.
		(zł/m ² p.u./m-c)	(zł/m ² p.u./m-c)
1	2	4	6
1.1.	Piastowskie	1,5	1,68
1.2.	Piastowskie ^{*1}	1,8	1,98
2.1.	Drzetowo	2,1	2,31
3.1.	Arkońskie	1,81	2,01
3.2.	Arkońskie ^{*1}	2,21	2,41
3.3.	Warszewo-Stoki	1,23	1,37
3.4.	Warszewo-Stoki ^{*1}	1,63	1,77
4.1.	Ks. Pomorskich	2,09	2,29
4.2.	Ks. Pomorskich ^{*1}	2,49	2,69
5.1.	Bp. Bandurskiego	2,15	2,34
6.1.	Kormoranów	2,15	2,35

^{*1} Stawka opłaty dla nieruchomości z istotną nadwyżką wydatków nad wpływami lub dla których Spółdzielnia przewiduje znaczące wydatki z tyt. zaplanowanych robót remontowych w okresie najbliższych trzech lat.

2.5. konserwacji technicznej – planuje się w kwocie 2.878.900 zł, na poziomie zbliżonym do roku poprzedniego tj. 2.922.422 co oznacza spadek o 1,5 %.

2.6. zapewnienia wsparcia technicznego (pogotowia lokatorskiego) – planuje się w wysokości 287.100 zł, tj. o 13,3 % wyższe od kosztów poniesionych w roku ubiegłym w kwocie 253.378 zł. Wynika to przede wszystkim z indeksacji ceny usługi o prognozowany wskaźnik inflacji.

2.7. obsługi hydroforni - planuje się w wysokości 46.200 zł, co w porównaniu z kosztami poniesionymi w 2022 r. wynoszącymi 20.680 zł stanowi wzrost o 123,4 % i wynika z konieczności wykonania niezbędnych przeglądów i prac konserwacyjnych.

2.8. transportu – planuje się w wysokości 499.500 zł, co w porównaniu z kosztami poniesionymi w roku ubiegłym wynoszącymi 460.078 zł stanowi wzrost o 8,6 %, i jest skutkiem podniesienia ceny za usługę wywozu odpadów wielkogabarytowych przez firmy zajmujące się wywozem odpadów. W tym miejscu należy nadmienić, że tak istotny wzrost tych kosztów w latach 2022 i 2023 wynikał z ograniczenia z dniem 1 stycznia 2022 r. przez Gminę Miasto Szczecin nieodpłatnego odbioru odpadów wielkogabarytowych z 24 na rok do 12 na rok.

2.9. dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji – planuje się w wysokości 230.100 zł, co stanowi przyrost w stosunku do kosztów roku ubiegłego o 95,9 %, a wynika z konieczności przeprowadzenia zabiegów sanitarno-higienicznych w nieruchomościach oraz dezynfekcji i deratyzacji w budynkach i rejonach infrastruktury technicznej.

2.10. ubezpieczenia budynków i odpowiedzialności cywilnej Spółdzielni – planuje się w wysokości 437.500 zł, co w porównaniu z kosztami poniesionymi w roku ubiegłym wynoszącymi 382.484 zł stanowi wzrost o 14,4 %. Wzrost ten spowodowany jest wzrostem z dniem 01.01.2023 r. polisy ubezpieczeniowej dla Spółdzielni.

2.11. zarządzania – planuje się w wysokości 5.700.900 zł, co w porównaniu do zaplanowanych kosztów z tego tytułu w roku ubiegłym w kwocie 5.065.600 zł stanowi wzrost o 12,54 %, a do kosztów poniesionych w roku ubiegłym w wysokości 4.978.661 zł stanowi wzrost o 14,5 %. Powyższe wynika z uwarunkowań makroekonomicznych takich jak inflacja czy konieczności zapewnienia pracownikom konkurencyjnych warunków pracy.

2.12. zakupu gazu dla lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach wyposażonych w zbiorcze liczniki gazu planuje się w kwocie 1.054.000 zł, co stanowi wzrost o 23 % w odniesieniu do wydatków poniesionych w 2022 r. w wysokości 856.950 zł. Kalkulując koszty uwzględniono wzrost stawki podatku VAT z 0 % do 23 % oraz utrzymania stałej ceny zakupu gazu do końca br. zgodnie z taryfą zatwierdzoną przez Prezesa URE.

2.13. wywozu odpadów komunalnych – planuje się w wysokości 7.619.100 zł, co w porównaniu do kosztów poniesionych z tego tytułu w roku ubiegłym wynoszących 6.968.903 zł, stanowi wzrost o 9.3 %. Zmiana wynika z podwyżki z dniem 1 stycznia 2023 r. stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi - segregowanymi z 9,30 zł za 1m³ zużytej wody na 10,30 zł za 1m³ zużytej wody w nieruchomości zgodnie z uchwałą Rady Miasta Szczecin.

2.14. eksploatacji dźwigów – planuje się w wysokości 787.700 zł, co w porównaniu z kosztami poniesionymi w roku ubiegłym wynoszącymi 729.589 zł oznacza wzrost o 8 % i wynika z rosnących kosztów bieżącej konserwacji dźwigów.

2.15. konserwacji domofonów – planuje się w wysokości 271.200 zł, tj. o 29.668 zł wyższe od kosztów poniesionych w roku ubiegłym wynoszących 241.532 zł, co wynika z konieczności indeksowania umów o wskaźnik inflacji.

2.16. konserwacji instalacji RTV – planuje się w wysokości 542.700 zł, tj. nieznacznie wyższe od kosztów poniesionych w roku ubiegłym w wysokości 526.437 zł.



2.17. z tytułu podatku od nieruchomości i opłat za użytkowanie wieczyste gruntów oraz ustawowe przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – planuje się w wysokości 1.338.000 zł, w tym:

- 968.400 zł z tytułu podatku od nieruchomości i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów,
- 369.600 zł z tytułu opłaty za ustawowe przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności. Zaplanowane koszty z tego tytułu są równe przychodom jakie Spółdzielnia uzyska ze zwrotu części opłaty przekształceniowej wnoszonej przez mieszkańców w tzw. czynszu.

Roszczenie Gminy Miasta Szczecin wobec Spółdzielni z tytułu opłaty przekształceniowej zostało w całości uregulowane i zgodnie z uchwałą nr 6 Rady Nadzorczej z dnia 28.02.2019 r. zostało rozłożone do spłaty przez mieszkańców na 36 lub 60 miesięcznych rat.

2.18. eksploatacji i utrzymania boksów – planuje się w wysokości 101.700, tj. na poziomie zbliżonym do kosztów poniesionych w roku ubiegłym.

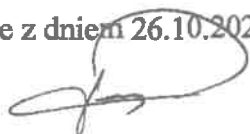
2.19. eksploatacji węzłów cieplnych – planuje się w wysokości 533.600 zł, tj. o 7,5 % więcej od kosztów poniesionych z tego tytułu w roku ubiegłym w wysokości 496.403 zł. Wzrost ten wynika m.in. ze wzrostu cen za konserwację oraz wzrostu cen energii elektrycznej zużywanej na potrzeby węzłów.

2.20. zakupu energii elektrycznej – planuje się w wysokość 697.300 zł, tj. o 74 % więcej od kosztów poniesionych w roku ubiegłym wynoszących 400.634 zł. Tak znaczący wzrost wynika z podwyższenia stawki VAT z 5% na 23% oraz zamrożenia cen energii i opłat dystrybucyjnych energii zużywanej w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie cen z 2022 roku tylko do wysokości 2.000 kWh na licznik. Dla zużycia powyżej 2.000 kWh na licznik będą obowiązywały ceny wyższe o ca. 64%.

2.21. zakupu ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania – planuje się w wysokości 22.354.600 zł, tj. o 48 % wyższe od kosztów poniesionych z tego tytułu w roku ubiegłym w wysokości 15.104.480 zł. Tak znaczny wzrost kosztów wynika ze stale rosnących cen za dostawę energii cieplnej oraz podniesienia stawki VAT z 5% na 23%.

2.22. zakupu ciepła dla potrzeb podgrzania wody – planuje się w wysokości 11.407.800 zł, tj. o 48 % wyższe od kosztów poniesionych z tego tytułu w roku ubiegłym w wysokości 7.707.955 zł. Wzrost kosztów wynika ze zmian j.w.

2.23. zakupu wody – planuje się w wysokości 9.669.700 zł, co w porównaniu z kosztami roku ubiegłego wynoszącymi 9.568.262 zł, stanowi wzrost o 1,1%. Wzrost kosztów wynika z wprowadzenia przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dniem 26.10.2022 r. zmiany wysokości opłat za zbiorowe



zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków z 12,21 zł za m³ zużytej wody i odprowadzonych ścieków na 12,34 zł za m³ zużytej wody i odprowadzonych ścieków.

2.24. zakupu gazu dla potrzeb kotłowni gazowych – planuje się w wysokości 271.600 zł, tj. o 23 % wyższe od kosztów poniesionych w roku ubiegłym w wysokości 220.846 zł. Kalkulując koszty uwzględniono wzrost stawki podatku VAT z 0 % do 23 % oraz utrzymania stałej ceny zakupu gazu do końca br. zgodnie z taryfą zatwierdzoną przez Prezesa URE.

3. Koszty zarządzania zasobami spółdzielczymi i lokalami mieszkalnymi nienależącymi do zasobu mieszkaniowego Spółdzielni zatwierdzone przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 2 z dnia 23.02.2023 r. będą rozliczane na poszczególne rodzaje działalności zgodnie z „Regulaminem szczegółowych zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami spółdzielczymi i zasobami zarządzanymi przez Spółdzielnię oraz ustalania i wnoszenia opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie” wprowadzonym uchwałą nr 3 Rady Nadzorczej z dnia 28.02.2013 r., z późniejszymi zmianami.

4. Koszty administracyjne osiedli będą rozliczane na poszczególne rodzaje działalności zgodnie z „Regulaminem szczegółowych zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami spółdzielczymi i zasobami zarządzanymi przez Spółdzielnię oraz ustalania i wnoszenia opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie” wprowadzonym uchwałą nr 3 Rady Nadzorczej z dnia 28.02.2013 r., z późniejszymi zmianami.

5. Dochód z lokali użytkowych i garaży w najmie oraz dochody z operacji finansowych generujące zysk bilansowy po pomniejszeniu o podatek dochodowy od osób prawnych, zgodnie z art. 5 pkt. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zwanej dalej „usm” planuje się przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego w 2023 roku. Ostateczna decyzja w przedmiotowej sprawie zostanie podjęta na Walnym Zgromadzeniu w 2023 r.

6. Dochód z pożytków planowany jest w wysokości 131.500 zł, tj. na poziomie roku ubiegłego i zostanie przeznaczony w pierwszej kolejności na pokrycie kosztów utrzymania części wspólnych nieruchomości, w których one powstały.

7. Eksploatacja i utrzymanie lokali użytkowych i garaży

7.1. Koszty z tytułu eksploatacji i utrzymania lokali użytkowych o statusie spółdzielczego własnościowego prawa lub odrębnej własności planuje się w wysokości ca 666.000 zł. i będą one wyższe od kosztów poniesionych w roku ubiegłym z tego tytułu o 14,4 % tj. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku 2022 r. w stosunku do roku 2021.

7.2. Planowane na 2023 rok koszty z tytułu eksploatacji i utrzymania lokali użytkowych oddanych w najem wyniosą około 3.229.800 zł i będą również wyższe o 14,4% od kosztów poniesionych w roku ubiegłym w wysokości 2.823.220 zł. Planuje się przychody w kwocie ca 5.099.300 zł, stąd planowany dochód wyniesie ca 1.869.500 zł.

7.3. Planowane na 2023 rok koszty eksploatacji i utrzymania garaży o statusie spółdzielczego własnościowego prawa lub odrębnej własności wyniosą ca 1.001.000 zł. i będą o 14,4% wyższe od kosztów poniesionych w roku ubiegłym w wysokości 874.963 zł. Planowane przychody z tego tytułu wyniosą około 1.055.000 zł, więc przewidywany jest dochód na poziomie 54.000 zł.

7.4. Planowane koszty z tytułu eksploatacji i utrzymania garaży oddanych w najem wyniosą ca 485.700 zł (wzrost również o 14,4%) przy przychodach 706.200 zł, stąd planowany dochód wyniesie ca 220.500 zł.

8. Działalność remontowa

8.1. Lokale mieszkalne

Plan na 2023 rok został opracowany na podstawie częściowych planów sporządzonych przez poszczególne administracje i zatwierdzonych przez Rady Osiedli oraz uchwał Rad Osiedli w sprawie wysokości stawek opłat na fundusz remontowy. Środki na pokrycie kosztów robót remontowych w 2023 r. będące do dyspozycji poszczególnych osiedli i podosiedli przedstawiono w Tabeli nr 8.1.1.

Tabela nr 8.1.1. Środki na pokrycie kosztów planowanych robót remontowych w 2023 r. [tys. zł]

Lp.	Osiedle/podosiedle	Planowane wpływy z tytułu opłat na fundusz remontowy w 2023 r.	Planowane wpływy z tytułu podziału nadwyżki bilansowej za 2022 r. zatwierdzonej przez Walne Zgromadzenie w 2023 r.	Stan niewykorzystanych środków finansowych przeznaczonych na roboty remontowe w 2022 r.	RAZEM
1.	2	3	4	5	6
2.	Arkońskie	2 275	493	1 227	3 995

3.	Warszewo Stoki	367	79	438	884
4.	Bp. Bandurskiego	1 997	372	724	3 093
5.	Kormoranów	379	74	- 63*	390
6.	Drzetowo	1 013	211	345	1 569
7.	Ks. Pomorskich	5 203	956	2 026	8 185
8.	Piastowskie	3 187	765	2 805	6 757
9	RAZEM	14 421	2 950	7 502	24 873

*wartość podana ze znakiem (-) oznacza nadwyżkę wydatków nad wartością środków finansowych postawionych do dyspozycji poszczególnych osiedli i podosiedli na roboty remontowe w 2022 r.

Zaplanowane roboty w podziale na poszczególne osiedla i podosiedla przedstawiono w tabelach nr 2-10.

8.2. Lokale użytkowe i garaże

Spółdzielnia planuje wykonanie w 2023 roku następujących robót remontowych opisanych w Tabeli nr 8.2.1.

Tabela nr 8.2.1. Zestawienie planowanych robót remontowych dot. lokali użytkowych i garaży

Lp.	Wyszczególnienie robót planowanych do wykonania w 2023 r.	Przewidywany koszt wykonania planowanych robót [zł]
1	2	3
I	OSIEDLE PIASTOWSKIE	
1	Remont zadaszenia nad garażami przy budynku ul. Ofiar Oświęcimia nr 34-36b w zakresie: uzupełnienia ubytków betonu, zwiększenia spadku połączenia zadaszenia, wykonanie nowego pokrycia papowego wraz z obróbkami blacharskimi, wymiana rynny i rur spustowych	25.000
2	Wykonanie projektu instalacji elektrycznej w zespołach garaży przy ulicy Cegielskiego	5.000
3	Razem I	30.000
II	OSIEDLE DRZETOWO	
1	Remont pokrycia garaży nr 28-45 przy ul. Rugiańskiej	62.700
2	Remont instalacji centralnego ogrzewania w pawilonie lokali użytkowych przy ul. Willowej nr 8 (kontynuacja prac z roku poprzedniego)	70.000
3	Razem II	132.700
III	OSIEDLE ARKOŃSKIE	

1	Wymiana stolarki okiennej w pawilonie handlowym przy ul. Chopina 26	45.000
2	Remont łazienki w Domu Kultury SANIGA ul. Chopina 22	50.000
3	Wykonanie instalacji hydrantowej (I etap) w pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Chopina 22	100.000
4	Wykonanie remontu dachu w pawilonie handlowym przy ul. Chopina 26	30.000
5	Wykonanie remontu dachu w budynku przychodni MEDICINE przy ul. Bartniczej 10A	20.000
6	Wymiana elektrycznej rozdzielni głównej w pawilonie handlowym przy ul. Chopina 22	20.000
7	Razem III	265.000
IV	OSIEDLE BP.BANDURSKIEGO	
1	Wymiana przyłącza wodociągowego do budynku przy ul. Bandurskiego 36	60.000
2	Razem IV	60.000
V	OSIEDLE KSIĄŻAT POMORSKICH	
1	Wymiana rynien w zespole garażowym przy ul. Lompy	20.000
2	Modernizacja instalacji C.O. w pawilonie handlowym przy ul. Przyjaciół Żołnierza 39	30.000
3	Razem V	50.000
VI	Razem (I+II+III+IV+V)	537.700

9. Działalność finansowa

W ramach działalności finansowej Spółdzielnia planuje uzyskanie przychodu finansowego w wysokości 1.302.000 zł, w tym z tytułu:

- odsetek od bankowych lokat terminowych w wysokości 1.102.000 zł,
- odsetek za opóźnienie w regulowaniu płatności z tytułu eksploatacji i utrzymania lokali w wysokości 200.000 zł.

10. Działalność społeczna i kulturalna

Planowane koszty działalności społecznej i kulturalnej na rok 2023 wyniosą 518.882 zł. Przychody planuje się na poziomie 168.641 zł. Nadwyżka kosztów nad przychodami zostanie pokryta z bieżącej działalności gospodarczej.

11. Działalność inwestycyjna

W 2023 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie zamierza:

- 1) kontynuować rozpoczętą inwestycję polegającą na budowie siedmiokondygnacyjnego budynku mieszkalno-usługowego przy ul. F. Chopina 24 w Szczecinie,




2) wybudować dwie instalacje fotowoltaiczne w budynku przy ul. Niemcewicza 26 w Szczecinie.

3) zlikwidować bariery architektoniczne w budynkach wysokich Spółdzielni poprzez zapewnianie zjazdu dźwigów osobowych do poziomu terenu w ramach programu rządowego Dostępność plus.

Ad 1

Na dzień sporządzania niniejszego Planu został wykonany stan surowy otwarty budynku. Trwają pozostałe prace w obiekcie kubaturowym tj. wykonywanie instalacji wewnętrznych, posadzek, tynków, montaż stolarki okiennej itp. Aktualnie Spółdzielnia, w ramach ww. przedsięwzięcia deweloperskiego, podpisała notarialne umowy deweloperskie z 35 nabywcami mieszkań. Ponadto sprzedano 19 miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym i 17 stanowisk postojowych na parkingu zewnętrznym.

Planowany termin zakończenia inwestycji przewiduje się na dzień 1 października 2023 r.

Ad 2

W 2023 r. Spółdzielnia planuje budowę dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy 10 kWp i 20 kWp na potrzeby budynku przy ul. J. U. Niemcewicza nr 26 w Szczecinie. W szczególności na zaspokojenie potrzeb energetycznych dwóch dźwigów osobowych zainstalowanych w budynku, a także do podgrzania wody użytkowej, klimatyzacji oraz dla potrzeb eksploatacji części wspólnych budynku (oświetlenie, instalacja oddymiania i ppoż.). Planowany koszt inwestycji wyniesie ca 160 tys. zł.

Ad 3

Spółdzielnia dążąc do usunięcia barier architektonicznych w budynkach wysokich wyposażonych w dźwigi osobowe zamierza dokonać przebudowy kabin dźwigowych i komór wyspowych celem zapewnienia ich zjazdu do poziomu terenu. Realizacja przedsięwzięcia (likwidacja wyspów) będzie wiązała się z koniecznością wybudowania altan na odpady komunalne i zostanie sfinansowana ze środków w ramach programu rządowego Dostępność plus.

SPIS TABEL

Nr tabeli	Nazwa tabeli	Strona
1.	Plan kosztów z tytułu eksploatacji i utrzymania budynków mieszkalnych i infrastruktury z nimi związanej na 2023 rok	13
2.	Zbiornicze zestawienie planowanych robót remontowych do wykonania w 2023 roku	14
3.	Zestawienie planowanych robót remontów balkonów i loggii w 2023 roku	15
4.	Zestawienie planowanych robót ogólnobudowlanych w 2023 roku	16
5.	Zestawienie planowanych remontów pokrycia połaci dachowych i tarasów w 2023 roku	17
6.	Zestawienie planowanych remontów instalacji gazowej w 2023 roku	17
7.	Zestawienie planowanych remontów dróg, chodników, schodów w 2023 roku	18
8.	Zestawienie planowanych robót remontów instalacji wod-kan w 2023 roku	19
9.	Zestawienie planowanych wymian dźwigów osobowych w 2023 roku	20
10.	Zestawienie planowanych remontów instalacji elektrycznych w 2023 roku	21

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a stylized signature on the left and a larger, more complex signature in the center.

Plan kosztów z tytułu eksploatacji i utrzymania budynków mieszkalnych i infrastruktury z nimi związanej na 2023 rok.

Lp.	Wykazanie	Plan na 2022 rok		Wykonanie za 2022 rok			Wzrost/spadek % (rok-rola) kol.±100%
		Koszty	Przychody	Koszty	Niechciane zmiany na przychodach (-) / nadwyżka przychodów nad kosztami (+)	Plan kosztów na 2023 rok	
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Koszty stałe						
1.	Koszty administracyjne	3 345 300		3 447 021	-213 462	3 725 400	8,1%
2.	Utrzymanie urządzeń	3 105 600		2 996 716	-134 052	3 556 200	13,6%
3.	Przebieganie sieci	1 152 300		1 047 148	-364 728	1 544 400	9,4%
4.	Remonty	13 511 000		13 934 632	0	14 421 000	3,6%
5.	Koszty waga techniczna	2 924 900		2 882 972	-39 450	2 878 900	-1,9%
6.	Poprawki instalacji	256 800		260 649	7 271	287 100	13,3%
7.	Obrotowa hydroforni	45 800		52 223	31 543	1 46 200	123,4%
8.	Koszty transportu	547 500		442 110	-460 078	1 499 500	8,6%
9.	Dotychczasowe zadania i dotychczasowe	194 500		219 917	102 482	230 100	95,9%
10.	Ubezpieczenie budynków	382 300		383 313	382 484	437 500	14,4%
11.	Koszty zarządca	5 065 600		5 228 754	250 093	5 700 900	14,6%
12.	Koszty stałe razem	30 531 500		30 681 994	-377 442	33 327 200	7,3%
III.	Koszty zmienne						
1.	Gas	1 302 700		1 144 207	856 950	1 054 000	23,0%
2.	Śmieci	6 954 700		7 090 379	6 968 903	7 619 100	9,3%
3.	Dotychczasowe zadania	824 500		880 094	729 589	1 787 700	8,0%
4.	Dotychczasowe zadania	243 900		233 366	-8 164	271 200	12,3%
5.	Instalacje RTV	523 400		524 705	-1 732	542 700	3,1%
6.	Podatki	1 319 200		1 290 593	-1 905 415	1 338 000	2,8%
7.	Boisy	105 300		100 765	0	101 700	0,9%
8.	Eksploatacja urządzeń	522 500		496 409	496 403	533 600	7,8%
9.	Śmieci elektryczna	621 100		686 276	400 634	697 300	74,0%
10.	Koszty zmienne razem	12 417 800		12 446 798	11 626 638	12 945 300	11,3%
III.	CO+CW+ZW	36 966 901		32 601 543	32 601 543	43 703 700	34,1%
1.	Centrale ogrzewcze	18 779 900		15 104 480	15 104 480	22 354 600	48,0%
2.	Centrale wody	8 143 200		7 707 955	7 707 955	11 407 800	48,0%
3.	Zmieszane	9 562 800		9 568 262	9 568 262	9 669 700	1,1%
4.	Kodowniki gazowe	481 000		220 846	220 846	271 600	23,0%
IV.	Razem	79 915 700		75 730 275	75 287 609	89 976 200	19,6%

- 1. Opłaty na fundusz remontowy za 12 miesięcy 2022 roku. Wykasał 15.934.832 zł i został obciążony zgodnie z Planem opłat-ogrzewaniem. Koszty z tytułu wykonanych remontów za 12 miesięcy 2022 roku wyniosły 15.478.278 zł.
- 2. Planowana wartość opłat na fundusz remontowy liczył mieszkalnych w 2023 r.
- 3. Należne przychody z tytułu opłat na c.o. wyniosły 20.749.280 zł, z tego kwotę 5.245.400 zł przebiegano na rozliczenie z użytkownikami lokal.
- 4. Należne przychody z tytułu opłat na c.w. wyniosły 7.573.388 zł, a rzeczywista kwota porównania na rozliczenie wyniosła 7.707.955 zł, różnicę w kwocie 134.388 zł przebiegano na rozliczenie z użytkownikami lokal.
- 5. Należne przychody z tytułu opłat na z.w. wyniosły 9.246.271 zł, a rzeczywiste kwoty wyniosły 6.968.282, kwotę 321.891 zł przebiegano na rozliczenie z użytkownikami lokal.
- 6. W tym: koszt obsługi systemu pomiarowo-regulacyjnego 172.330 zł zgodnie z 47 par.4 regulaminu rozliczenia kosztów gospodarki ciepłej i wody.
- 7. Należne przychody z tytułu opłat na z.w. wyniosły 309.840 zł, z tego kwotę 85.000 zł przebiegano na rozliczenie z użytkownikami lokal.
- 8. Główna porównawcza kwota wykonana w sprawozdaniu finansowym Spółdzielni na 2022 r. wyniosła 76.329.899 zł. Kwota 36.097 zł dotyczy lokal mieszkalnych i nie została ujęta w tabeli.

ZBIORCZE ZESTAWIENIE
planowanych robót remontowych do wykonania w 2023 roku

Lp.	Wyszczególnienie	KOSZTY do podziałenia w 2023 roku (w zł)										RAZEM	UWAGI				
		Osiedle Arkońskie	Podsielcie Warszawo - Słoki	Podsielcie Bandurskiego	Podsielcie Kormoranów	Osiedla Dzikotowo	Osiedle Książąt Pomorskich	Osiedle Piasztowskie	3.	4.	5.			6.	7.	8.	9.
1	2.																
1	Remont balkonów i loggii		350 000	285 000	271 820						5 726 517	1 244 000			7 876 837		
2	Remonty instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych	2 150 000	85 000	885 570	202 090	898 890					2 150 000	1 310 000			7 631 550		
3	Roboty ogólnobudowlane	1 080 000	45 000	11 100		22 300					255 000	1 579 000			2 992 400		
4	Wymiana dźwigów osobowych			1 311 400								380 000			1 691 400		
5	Roboty drogowe-remont ciągów pieszych, schodów, przystosowanie dróg do przepisów ppoż.	450 000	70 000	288 080		284 030					135 000	1 110 000			2 397 110		
6	Roboty dekarckie – remont połaci dachowych i tarasów	100 000									74 800				174 800		
7	Roboty remontowe instalacji elektrycznych			120 000										20 000	221 270		
8	Remonty instalacji odgromowych									30 000	350 000				380 000		
9	Remont instalacji gazowej													682 000	682 000		
10	Naprawy instalacji gazowych w lokalach i budynkach	70 000	25 000	30 000	10 000	20 000					80 000	100 000			335 000		
11	Remonty i naprawy dźwigów			10 000		20 000					360 000	110 000			500 000		
12	Opracowanie dokumentacji projektowej	70 000									80 000				150 000		
13	Inne roboty remontowe			187 180		203 010					90 000	104 000			610 930		
14	Wymiana stolarki (partycypacja Spółdzielni)	80 000	25 000	15 000	10 000	10 000					70 000	120 000			330 000		
	Razem poz 1-14	4 000 000	600 000	3 093 330	520 150	1 569 500					9 371 317	6 759 000			25 913 297		




ZESTAWIENIE
planowanych robót remontów balkonów i loggii
w 2023 roku

Tabela nr 3

Lp.	Osiedle	Lokalizacja	Przed- miar [szt]	Przewidywany koszt [zł]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	PODOSIEDLE. WARSZEWO -- STOKI				
		• ul. Kostrzewskiego 30-32	16	350 000	
		Razem Podosiedle	16	350 000	
2	PODOSIEDLE BPA BANDURSKIEGO				
		• ul. Bandurskiego 85-86	12	285 000	
		Razem EBK		285 000	
3	PODOSIEDLE KORMORANÓW				
		• ul. Kormoranów 11	10	152 110	
		• ul. Kormoranów 31-41	10	119 210	
		Razem EBK		271 320	
4	OS. KS. POMORSKICH				
	- remont loggii i elewacji budynku	• ul. Przyjaźni Żołnierza 31-37	133	3 345 376	
		• ul. Tarczowa 9-15	45	1 177 092	
	- remont loggii	• ul. Świętoborzyców 32-38	35	737 554	
		• ul. Świętoborzyców 2-8	22	466 495	
		Razem EK		5 726 517	
5	OS. PIASTOWSKIE				
	- remont balustrad w portfenetrach	• ul. Dembowskiego 11-23		190 000	
		• ul. Rynkowa 29-41		190 000	
	- remont balkonów	• ul. Kazimierza Królewicza 10-16	32	864 000	
		Razem EP		1 244 000	
OGÓLEM				7 876 837	

16
ZESTAWIENIE
planowanych robót ogólnobudowlanych
w 2023 roku

Tabela nr 4

Lp.	Osiedle	Lokalizacja	Przed- miar.	Przewidywan y koszt [zł]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	OSIEDLE ARKOŃSKIE				
	- remont wiaty śmietnikowej	• ul. Chopina 66-82		60 000	
	- remont ścian działowych i posadzki w piwnicy	• ul. Zakole 47-55		230 000	
	- remont klatek, aneksów wejściowych i pom. wspólnych	• ul. Zakole 37-46	9 kl.	600 000	
	- remont aneksów wejściowych oraz montaż drzwi w korytarzach maszynowni	• ul. Wiosny Ludów 22 - 30	5 szt.	190 000	
		Razem EA		1 080 000	
2	PODOSIEDLE WARSZEWO - STOKI				
	- odnowienie powłok malarskich	• ul. Kostrzewskiego 28		35 000	
	- wymiana okien na kl. schodowej	• ul. Kostrzewskiego 44-46		10 000	
		Razem W-Stoki		45 000	
3	PODOSIEDLE. Bp. BANDURSKIEGO				
	- wymiana drzwi do komory zsypu	• ul. Bandurskiego 78	1	6 000	
	- remont dylatacji wewn. ganku	• ul. Bandurskiego 80	1	5 100	
		Razem EB		11 100	
4	OS. DRZETOWO				
	- remont muru oporowego	• ul. Rugiańska 14		22 300	
		Razem ED		22 300	
5	OS. KS. POMORSKICH				
	- remont elewacji północnej budynku	• ul. Myśliwska 1-7		255 000	
		Razem ED		255 000	
6	OS. PIASTOWSKIE				
	- docieplenie gzymsów	• ul. Kadłubka 1-5B		110 000	
		• ul. Niemcewicza 27-32		110 000	
	- remont pomieszczeń gospodarczych	• ul. Kazimierza Królewicza 17		60 000	
	- wymiana rur wyspowych	• ul. Krasińskiego 92		30 000	
	- remont daszków aneksów wejściowych	• ul. Ofiar Oświęcimia 16 i 18		18 000	
		• ul. Kazimierza Królewicza 59		9 000	
	- budowa nowych wiat śmietnikowych	• ul. Kadłubka 1-5B		100 000	
		• ul. Cyryla i Metodego 17		100 000	
		• ul. Kadłubka 28		100 000	
		• ul. Kaz. Królewicza 17, 31		110 000	
		• ul. Ofiar Oświęcimia 34		110 000	
	- remont aneksów wejściowych	• ul. Ofiar Oświęcimia 16 i 18		40 000	
		• ul. Kazimierza Królewicza 59		20 000	
		• ul. Dembowskiego 27		30 000	
	- modern. odwodnienia deszczowego	• ul. Niemcewicza 27-32		100 000	
	- wymiana zewnętrznych rur spustowych	• ul. Krasińskiego 92		45 000	
		• ul. Zamoyskiego 5		45 000	
	- wymiana rur spustowych w loggiach	• ul. Dembowskiego 25 i 27		124 000	
		• ul. Rynkowa 4,6,8,43		248 000	
	- remont komór wyspów głównych	• ul. Dembowskiego 27		24 000	
		• ul. Rynkowa 4 i 6		46 000	
		Razem EP		1 579 000	
				2 992 400	

OGÓŁEM

ZESTAWIENIE
planowanych remontów pokrycia połaci dachowych i tarasów
w 2023 roku

Tabela nr 5

Lp.	Osiedle	Lokalizacja	Przed- miar	Przewidywany koszt [zł]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	OS. ARKOŃSKIE				
	- remont dachu i kominów	• ul. Bartnicza 2-8		70 000	
	- wymiana wyłazów dachowych	• ul. Chopina 48-64	3	30 000	
		Razem EA		100 000	
2	OS.Ks. POMORSKICH				
	- wymiana wyłazów dachowych	• ul. Myśliwska 1-7	2	13 600	
		• ul. Myśliwska 8-15	3	20 400	
		• ul. Myśl. 16-18, Ks. Zofii 8-22	6	40 800	
		Razem EK		74 800	
OGÓŁEM				174 800	

ZESTAWIENIE
planowanych remontów instalacji gazowej
w 2023 roku

Tabela nr 6

Lp.	Osiedle	Lokalizacja	Przed- miar	Przewidywany koszt [zł]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	OS. PIASTOWSKIE				
		• ul. Kadłubka 25-27A		332 000	
		• ul. Kadłubka 28-30A		350 000	
		Razem EP		682 000	

18
ZESTAWIENIE
 planowanych remontów dróg, chodników, schodów
 w 2023 roku

Tabela nr 7

Lp.	Osiedle	Lokalizacja	Przed- miar	Przewidywa ny koszt [zł]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	OS. ARKOŃSKIE				
	- budowa miejsc parkingowych	• ul. Bartnicza 10-18 i 30-38		280 000	
	- remont ciągu pieszego	• ul. Wiosny Ludów 24-30		90 000	
	- remont schodów i ciągu pieszego	• ul. Bartnicza 10-18		80 000	
		Razem EA		450 000	
2	PODOSIEDLE WARSZEWO – STOKI				
	- remont schodów i ciągu pieszego	• ul. Duńska 60		70 000	
		Razem Warszewo-Stoki		70 000	
3	PODOSIEDLE. Bp. BANDURSKIEGO				
	- budowa zjazdu i miejsc parkingowych (na boisku)	• ul. Bandurskiego 57-59	62,5 m ²	52 300	
	- projekt remontu drogi i miejsc parkingowych	• ul. Bandurskiego 61-63		25 000	
	- remont dojścia do śmietnika i utwardzenie terenu pod pojemn.	• ul. Przyjaciół Żołnierza 24	40 m ²	20 000	
	- budowa miejsc parkingowych	• ul. Przyjaciół Żołnierza 82-84	124 m ²	74 300	
	- remont chodnika	• ul. Przyjaciół Żołnierza 86-88	120 m ²	54 000	
	- remont podestu i chodnika	• ul. Przyjaciół Żołnierza 94-98	31,2 m ²	12 480	
	- remont schodów prowadzących do klatek schodowych	• ul. Przyjaciół Żołnierza 102,104,112,118,118A		50 000	
		Razem EB		288 080	
4	OS. DRZETOWO				
	- remont wjazdu do budynku	• ul. Lubeckiego 15-25	65 m ²	28 040	
	- budowa zjazdu do miejsc postojowych	• ul. Rugiańska 16		100 000	
	- remont chodnika	• ul. Rugiańska 71-73, 74-76	319 m ²	155 990	
		Razem ED		284 030	
5	OS. KS. POMORSKICH				
	- remont schodów terenowych	• ul. Jarogniewa 19-38		35 000	
	- remont chodnika i schodów teren.	• ul. Ks. Elżblety 27-39		100 000	
		Razem EK		135 000	
6	OS. PIASTOWSKIE				
	- budowa parkingów i miejsc post.	• ul. Cyryla i Metodego (boisko)		150 000	
		• ul. Ofiar Oświęcimia - Kadłubka		200 000	
		• ul. Kołtątaja 28-28B		50 000	
	- remont drogi osiedlowej	• ul. Cyryla i Metodego 2 - 7		570 000	
	- roboty brukarskie	• ul. Marcina 43-53		40 000	
		• ul. Broniśł. 14-14A, Cegielsk. 5-5A		40 000	
		• ul. Kazimierza Królewicza 3, 59		60 000	
		Razem EP		1 110 000	
OGÓLEM				2 337 110	

ZESTAWIENIE
planowanych robót remontów instalacji wodno-kanalizacyjnych
w 2023 roku

Tabela nr 8

Lp.	Osiedle	Lokalizacja	Przed- miar	Przewidywany koszt [zł]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	OS. ARKOŃSKIE				
	- wymiana sieco wodociągowej - III etap	• teren Osiedla		1 100 000	
	- wymiana wodomierzy	• teren Osiedla		850 000	
	- wymiana podzielników kosztów c.o.	• teren Osiedla		200 000	
		Razem EA		2 150 000	
2	PODOSIEDLE WARSZEWO - STOKI				
	- wymiana wodomierzy	• teren Podosiedla		85 000	
		Razem Podosiedle		85 000	
3	PODOSIEDLE. Bp. BANDURSKIEGO				
	- remont kanalizacji sanitarnej zewn.	• ul. Bandurskiego 69-71		25 000	
	- wymiana wodomierzy	• teren Podosiedla	4211	547 430	
	- wymiana podzielników kosztów c.o.	• teren Podosiedla	4539	263 140	
		Razem EB		835 570	
4	PODOSIEDLE. KORMORANÓW				
	- wym. odcinków kanalizacji sanitarnej	• ul. Kormoranów 1,7,11,17,21,27,31,37		40 000	
	- wymiana wodomierzy	• teren Podosiedla	832	108 160	
	- wymiana podzielników kosztów c.o.	• teren Podosiedla	963	53 930	
		Razem EBK		202 090	
5	OS. DRZETOWO				
	- wymiana pionów kanalizacyjnych	• ul. Stalmacha 2 i 4		560 000	
	- wymiana wodomierzy	• teren Osiedla	1492	193 960	
	- wymiana podzielników kosztów c.o.	• teren Osiedla	2588	144 930	
		Razem ED		898 890	
6	OS. KS. POMORSKICH				
	- wymiana wodomierzy	• teren Osiedla	13384	1 900 000	
	- wymiana podzielników kosztów c.o.	• teren Osiedla	4328	250 000	
		Razem EK		2 150 000	
7	OS. PIASTOWSKIE				
	- wymiana wodomierzy	• teren Osiedla	4839	900 000	
	- wymiana podzielników kosztów c.o.	• teren Osiedla	4661	260 000	
	- wymiana poziomych instalacji sanitarnych w piwnicach	• ul. Ofiar Oświęcimia 16 i 18		60 000	
		• ul. Kaz. Królewicza 59		30 000	
		• ul. Cyryla i Metodego 2 -7		60 000	
		Razem EP		1 310 000	
OGÓLEM				7 631 550	

ZESTAWIENIE
planowanych wymian dźwigów osobowych
w 2023 roku

Tabela nr 9

Lp.	Osiedle	Lokalizacja	Przed- miar [szt]	Przewidywany koszt [zł]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	PODOSIEDLE. Bp. BANDURSKIEGO				
		• ul. Bandurskiego 62	1	172 800	
		• ul. Bandurskiego 68	1	180 000	
		• ul. Bandurskiego 71	1	169 600	
		• ul. Przyjaciół Żołnierza 32	1	189 000	
		• ul. Bandurskiego 63	1	200 000	
		• ul. Bandurskiego 83	1	200 000	
		• ul. Bandurskiego 84	1	200 000	
		Razem EB	7	1 311 400	
2	OS. PIASTOWSKIE				
		• ul. Dembowskiego 27	2	380 000	
		Razem EP	2	380 000	
		OGÓLEM	9	1 691 400	

ZESTAWIENIE
planowanych remontów Instalacji elektrycznych
w 2023 roku

Tabela nr 10

Lp.	Osiedle	Lokalizacja	Przedmiar	Przewidywany koszt [zł]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	PODOSIEDLE. Bp. BANDURSKIEGO				
	- wymiana tablic WLZ	• ul. Bandurskiego 83-84	1 kpl.	40 000	
		• ul. Bandurskiego 87-89	2 kpl.	80 000	
		Razem Podosiedle		120 000	
2	OS. DRZETOWO				
	- wymiana inst. WLZ, domofonowej, dwonkowej i oświetleniowej	• ul. Rugańska 15		81 270	
		Razem ED		81 270	
3	OS. PIASTOWSKIE				
	- modernizacja oświetlenia wewnętrznego (oprawy LED)	• ul. Koftątaja 28-28B		10 000	
		• ul. Kaz. Królewicza 29-46		5 000	
		• ul. Krasieńskiego 91		5 000	
		Razem EP		20 000	
OGÓLEM				221 270	





