

ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie
z siedzibą przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza nr 26 w Szczecinie

zaprasza do złożenia oferty

**NA WYKONANIE REMONTU INSTALACJI GAZOWEJ
W BUDYNKU MIESZKALNYM
PRZY UL. BŁ. W. KADŁUBKA 25-27A
na terenie Osiedla Piastowskiego w Szczecinie.**

Szczecin dnia 25.08.2023 r.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE PRZETARGU

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza nr 26, 71-520 Szczecin, sekretariat@wdom.pl, tel. 91 422 72 05.
2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.
3. Tryb zamówienia: zapytanie ofertowe.
4. Przedmiot zamówienia:
Wykonanie remontu instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. bł. W. Kadłubka 25-27A, na terenie Osiedla Piastowskiego w Szczecinie.
5. Wszelkich, informacji w sprawach związanych z zapytaniem ofertowym, udziela:
 - a) Inspektor ds. bud, Paweł Baczyński, tel. 91 421 15 76, e-mail: pbaczyński@wdom.pl.
 - b) Inspektor ds. inst. sanitarnych, Marcin Traczykowski, tel. tel. 601 401 306, mtraczykowski@wdom.pl
 - c) Kierownik Osiedla Piastowskiego Mirosław Puc, tel. 91 814 31 12, e-mail: mpuc@wdom.pl.
6. **Warunki stawiane wykonawcy:**
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację umowy.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie **remontu instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. bł. W. Kadłubka 25-27A, na terenie Osiedla Piastowskiego w Szczecinie**, wraz z realizacją wszystkich czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia.
2. Uwagi dotyczące całego zakresu prac.
 - 2.1. Zamawiający nie dopuszcza gwarancji jakości robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń krótszej niż 36 miesięcy.
 - 2.2. Rękojmia i gwarancja udzielona na wbudowane materiały jest niezależna od gwarancji, jakiej udzielają sprzedawcy lub producenci, przy czym nie jest uzależniona od jakichkolwiek płatnych, dodatkowych świadczeń Wykonawcy lub osób trzecich, tj. serwis gwarancyjny, przeglądy gwarancyjne itp. wymaganych dokumentami gwarancyjnymi producenta lub sprzedawcy. W przypadku udzielenia gwarancji przez sprzedawcę lub producenta, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentu gwarancji Zamawiającemu. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru pomiędzy gwarancją Wykonawcy, a gwarancją producenta czy sprzedawcy.
 - 2.3. Podstawą techniczną wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia będą m.in. aktualnie obowiązujące ustawy, rozporządzenia i publikacje techniczne ITB, karty techniczne wyrobów budowlanych, atesty i deklaracje właściwości użytkowych.
3. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 3.1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie **robót budowlanych związanych z wymianą instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego przy ul. bł. W. Kadłubka 25-27A na terenie Osiedla Piastowskiego w Szczecinie**, wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w opracowaniach:
 - 3.2. Projekt architektoniczno-budowlany, pn. „**Projekt wewnętrznej instalacji gazowej**”, autorstwa mgr inż. Rafała Gierka wykonany w listopadzie 2022 r. przez firmę A&R Pracownia Sp. z o.o., z siedzibą w Szczecinie, przy ul. 26 Kwietnia 81A/12, 71-126 Szczecin. Dokumentacja jest do wglądu w siedzibie Administracji Osiedla Piastowskiego przy ul. J. U. Niemcewicza nr 26 w Szczecinie, pok. 316 i **dostępna w wersji elektronicznej dla zainteresowanych zapytaniem.**

4. Uwagi dotyczące całego zakresu prac.
 - 4.1. Remontowi podlegają poziomy i pionowy instalacji gazowej w budynku **6-cio klatkowym, 90-cio mieszkaniowym, z 18 pionami gazowymi, wraz z podejściami do gazomierzy w mieszkaniach.**
 - 4.2. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania wewnętrznej instalacji gazowej w mieszkaniach.
 - 4.3. Zamawiający nie dopuszcza gwarancji jakości robót oraz wbudowanych materiałów krótszej niż **36 miesięcy**.
 - 4.4. Rękojmia i gwarancja udzielona na wbudowane materiały i urządzenia jest niezależna od gwarancji, jakiej udzielają sprzedawcy lub producenci, przy czym nie jest uzależniona od jakichkolwiek płatnych, dodatkowych świadczeń Wykonawcy lub osób trzecich, tj. serwis gwarancyjny, przeglądy gwarancyjne itp. wymaganych dokumentami gwarancyjnymi producenta lub sprzedawcy. W przypadku udzielenia gwarancji przez sprzedawcę lub producenta, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentu gwarancji Zamawiającemu. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru pomiędzy gwarancją Wykonawcy, a gwarancją producenta czy sprzedawcy.
 - 4.5. Podstawą techniczną wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia będą m.in. aktualnie obowiązujące ustawy, rozporządzenia i publikacje techniczne ITB, karty techniczne wyrobów budowlanych, atesty i deklaracje właściwości użytkowych.
5. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia.
 - 5.1. Wszelkie roboty należy prowadzić w sposób minimalizujący niedogodności związane z wstrzymaniem dostawy gazu do mieszkań.
 - 5.2. Zakazuje się palenia papierosów (w tym również elektronicznych) na terenie budynku (w klatkach schodowych, piwnicach i mieszkaniach).
 - 5.3. Wejście do piwnic lokatorskich i mieszkań może nastąpić wyłącznie w obecności dorosłego mieszkańca.
 - 5.4. Zdemontowane elementy istniejącej instalacji gazowej należy gromadzić w jednym miejscu i przekazać do utylizacji.
6. Rozwiązania równoważne.
 - 6.1. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia źródła, szczególnego procesu, norm europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w kartach technicznych, zapytaniu ofertowym pod warunkiem, że nie obniżą określonych dokumentacją standardów, walorów użytkowych i estetycznych, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty i deklaracje dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami określonymi w zapytaniu. Wskazanie ww. elementów ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
 - 6.2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów budowlanych, materiałów, rozwiązań, urządzeń równoważnych, o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie przewidziane w zapytaniu parametry i wymogi techniczne są parametrami, wymaganiami minimalnymi, chyba, że zapis mówi inaczej.

III. SKŁADANIE, OTWARCIE I TRYB WYBORU OFERT

1. Oferty prosimy przesłać pocztą:
 - a) elektroniczną na adres: piastowskie@wdom.pl lub

- b) pocztą tradycyjną w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie na adres Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie, ul. J. U. Niemcewicza 26, 71-520 Szczecin. Koperta winna posiadać oznaczenie: „Oferta na wykonanie remontu instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. bł. W. Kadłubka 25-27A, na terenie Osiedla Piastowskiego w Szczecinie”
- c) Termin składania ofert upływa w dniu: 05.10.2023r. o godz. 15⁰⁰.
- d) **Kryteria oceny ofert:**
- e) Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
- f) Cena – 100 %.
- g) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę.

2. Informacje dodatkowe:

- a) W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wykonawcami, w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert,
- b) Zamawiający zastrzega, że dane dotyczące zamówienia są jawne oraz stanowią informację publiczną i mogą zostać udostępnione na zasadach określonych w Ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429, z późn. zm.),
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z przedmiotowego zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, bez podania przyczyny,
- d) Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IV. FORMA I POSTAĆ OFERTY

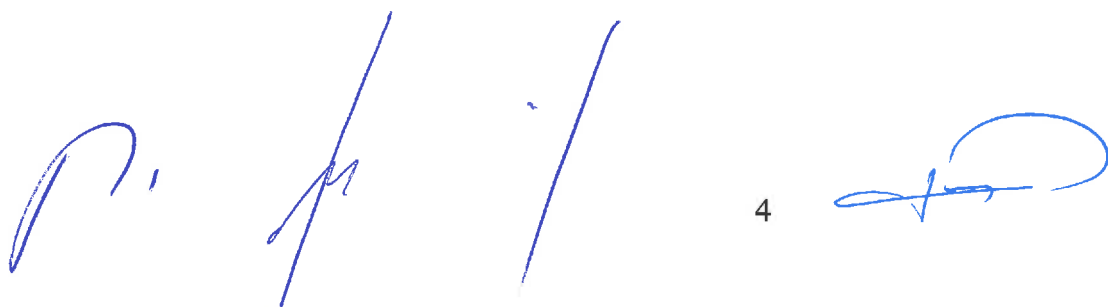
1. Oferta winna być napisana pismem maszynowym.
2. Wszystkie strony oferty należy podpisać przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta.
3. Oferta winna zawierać pełen zakres prac na podstawie oględzin miejsca wykonania robót i obejmować wszystkie koszty przygotowania i wykonania zadania.
4. Cenę oferty należy obliczyć w złotych polskich, do dwóch miejsc po przecinku, uwzględniając cały zakres zamówienia. Zamawiający nie będzie ponosił jakichkolwiek dodatkowych kosztów wynikających z błędnego skalkulowania ceny przez Wykonawcę.
5. Należy podać cenę ofertową ryczałtową (osobno) netto, VAT i cenę brutto i okres gwarancji.

V. WYBÓR OFERTY

O wyborze oferty, oferenci zostaną powiadomieni w terminie 3 dni od daty otwarcia ofert, które nastąpi w dniu 06.10.2023r. w siedzibie Administracji „Osiedla Piastowskiego” przy ul. J. U. Niemcewicza 26 w Szczecinie, o godzinie 10⁰⁰

VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany do dn. 16.02.2024 r.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi bezzwłocznie po podpisaniu umowy. Planowany termin podpisania umowy – 20.09.2023 r.



4