

UCHWAŁA NR 16

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie

z dnia 21.09.2023 r.

w sprawie: zmiany treści „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i wody” uchwalonego uchwałą nr 87 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie z dnia 12.10.2006 r.

Na podstawie § 39 ust. 1 pkt 30 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§1

1. W §4 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:
„koszty ogrzewania lokali mieszkalnych niewyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania albo liczniki ciepła ustala się jako odszkodowanie stanowiące sumę:
3.1 kosztów stałych przypadających na dany lokal wyliczonych jako iloczyn jednostkowego kosztu stałego przypadającego na m² powierzchni użytkowej lokali w nieruchomości i powierzchni grzewczej lokalu nieopomiarowanego,
3.2 maksymalnych kosztów zmiennych zakupu ciepła, o których mowa w §4 ust. 1.3.1.”
2. W §5 ust. 4¹ otrzymuje brzmienie:
„W przypadku występowania w lokalu grzejnika nieopomiarowanego, z wyłączeniem grzejników w łazience i w.c., koszty ogrzewania lokalu zostaną określone wg zasad określonych w §4 ust. 3.”
3. W §5 ust. 10 otrzymuje brzmienie:
„W szczególnych udokumentowanych przypadkach losowych dopuszcza się możliwość odstąpienia od opłaty, o której mowa w §4 ust. 3 i rozliczenie wg wskazań podzielników kosztów.”
4. W §7 ust. 2 uchylono.
5. W §23 ust. 1 pkt 1.1. otrzymuje brzmienie:
„dla lokali mieszkalnych wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania lub liczniki ciepła – opłaty zaliczkowe (zł/m²p.u.xm-c) w wysokości uchwalonej przez Zarząd na podstawie średnich kosztów ogrzewania danej nieruchomości w poprzednim okresie rozliczeniowym powiększonych o wskaźnik wzrostu cen taryf ciepła zatwierdzonych decyzjami Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.”
6. W §23 ust. 1 pkt 1.2. otrzymuje brzmienie:
„dla lokali mieszkalnych niewyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania lub liczniki ciepła – opłaty zaliczkowe (zł/m²p.u.xm-c) stanowiące sumę:
1.2.1 kosztów stałych przypadających na dany lokal wyliczonych jako iloczyn jednostkowego kosztu stałego przypadającego na m² powierzchni użytkowej lokali w nieruchomości i powierzchni grzewczej lokalu nieopomiarowanego,
1.2.2 maksymalnych kosztów zmiennych zakupu ciepła, o których mowa w §4 ust. 1.3.1 i

powiększonych o wskaźnik wzrostu cen taryf ciepła zatwierdzonych decyzjami Prezesa Urzędu Regulacji Energetyk.”

§2

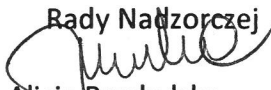
Zmiany Regulaminu określone w §1 wchodzi w życie z dniem podjęcia i mają zastosowanie do rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania za okres rozliczeniowy 01.01.2023 r. - 31.12.2023 r. i kolejne.

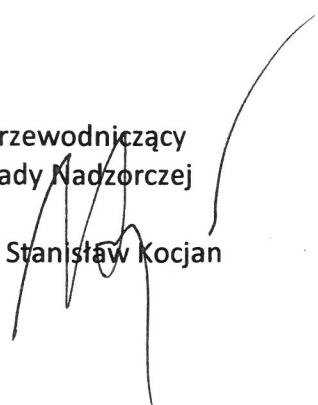
§3

Pozostałe zapisy „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i wody” pozostają bez zmian.

§4

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do opracowania jednolitego tekstu „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i wody”.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Alicja Przybylska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Stanisław Kocjan