

Zaproszenie do złożenia oferty

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie wymiany pionu kanalizacji deszczowej zewnętrznej, znajdującego się w narożniku południo-wschodnim budynku przy ul. Willowej 8 w Szczecinie

Zakres prac i warunki wykonania zlecenia.

1. Uwagi dotyczące całego zakresu prac.
 - 1) Zamawiający nie dopuszcza gwarancji jakości robót oraz wbudowanych materiałów krótszej niż 36 miesiące.
 - 2) Przed złożeniem oferty oferent winien dokonać wizję lokalną terenu prac.
2. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia.
 - 1) Likwidacja pęcherzy oraz oczyszczenie powierzchni koryta dachu przy odpływie z wszelkich organicznych narośli i „luźnych” elementów do nośnego podłoża,
 - 2) Wykonanie prac mających na celu uzyskanie prawidłowych spadków w korycie dachowym (likwidacja przyczyn powstawania zastoin wody, usunięcie spękanej papy) - wycięcie papy w dnie koryta i położenie 4 m² papy termozgrzewalnej podkładowej.
 - 3) Pokrycie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia WERNER gr. ≥ 5,0 mm na włókninie poliestrowej ca 9 m² powierzchni koryta dachu przy wpuście budynku wraz z wywinieciem na ściany attyki, po uprzednim zagruntowaniu podłoża bitumicznym preparatem gruntującym.
 - 4) Wymiana wpustu dachowego.
 - 5) Demontaż odcinka pionu od wpustu do 1 kondygnacji budynku ca 4 m (bez demontowania odcinka kanalizacji w lokalu na parterze). Zaślepienie od góry pozostawionego odcinka
 - 6) Połączenie ram stalowych, w które wstawiono nową stolarkę PCV poprzez wstawianie (wspawanie) łączników z min. 4 płaskowników o przekroju 40x4 mm.
 - 7) Wykonanie ocieplenia styropianem narożnika budynku w miejscu zdemontowanej rury spustowej na 2 kondygnacji (wypełnienie przerwy powstałej po demontażu ww. rury na wysokości stolarki). Montaż narożników elewacyjnych. Wykończenie masą i siatką zbrojącą, otynkowanie tynkiem silikonowym i pomalowanie wg. technologii producenta farby elewacyjnej.
 - 8) Montaż nowego pionu kanalizacji deszczowej fi 90 wraz z rewizją pionu z nieplastyfikowanego polichlorku winylu w kolorze brązowym - ca 7 m. Trasa pionu ma zostać zmieniona w stosunku do obecnej. Na 2 kondygnacji pion ma zostać odsunięty od narożnika w którym się obecnie znajduje o ca 10 cm. W związku ze zmianą trasy należy wykonać nowy przepust w stopie tarasu nad parterem. W części parterowej pion ma przebiegać obok ściany zewnętrznej (obecnie znajduje się w zewnątrz lokalu).
 - 9) Wykonanie podłączenia nowego pionu do studni kanalizacyjnej odc. ca 1,5 m. Wykonanie wykopu i prac odtworzeniowych chodnika.
 - 10) Zabetonowanie, otynkowanie otworu wokół wpustu i przebicia.
 - 11) Uporządkowanie terenu prac.
 - 12) Utylizacja materiału z rozbiórki.

