

Zaproszenie do złożenia oferty

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie projektów budowlanych likwidacji (zamurowania) dolnych otworów okiennych zlokalizowanych na klatkach schodowych budynków mieszkalnych przy ul. Bp. Bandurskiego nr nr 77,78 i 85,86 w Szczecinie.

Zakres prac i warunki wykonania zlecenia.

1. Uwagi dotyczące całego zakresu prac.
 - 1) Wykonawca na etapie ustalania rozwiązań projektowych i materiałowych ma obowiązek dokonywania uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego, w zakresie tych elementów.
 - 2) Zamawiający wymaga, aby wykonane projekty zawierały szczegółowo opisane materiały budowlane, niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania z uwzględnieniem ich nazw handlowych i producentów.
 - 3) Przed ostatecznym wydrukiem, Zamawiający otrzyma egzemplarze projektów do ostatecznej akceptacji.
 - 4) Podstawą techniczną wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia będą m.in. aktualnie obowiązujące przepisy, normy, ustawy, rozporządzenia i publikacje techniczne ITB, karty techniczne wyrobów budowlanych, atesty i deklaracje właściwości użytkowych zaprojektowanych materiałów.
2. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia.
 - 1) Wykonanie inwentaryzacji stanu technicznego, zawierającej m.in.:
 - a). opis stanu istniejącego,
 - b). dokumentację fotograficzną,
 - 2) Wykonanie koncepcji w celu dokonywania uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego.
 - 3) Uzyskanie wszelkich opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
 - 4) Wykonanie szczegółowych projektów budowlanych osobno dla każdego z budynków w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych pozwoleń/decyzji oraz wykonania wszelkich prac na ich podstawie zawierającego:
 - a). projekty architektoniczno-budowlane,
 - b). projekty techniczne.
 - 5) Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej osobno dla każdego z budynków w formie papierowej w 3 egz., w tym 2 dla WAiB oraz w formie cyfrowej na nośniku CD lub pendrive w formacie .pdf.
 - 6) Złożenie oświadczenia o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego.

Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktu i udzielania informacji na temat warunków zamówienia są:

Kierownik Administracji Osiedla Maciej Stachel, mstachel@wdom.pl, tel. 91 4534226
Inspektor ds. robót budowlanych Jarosław Kąca, jkaca@wdom.pl, tel. 91 4534226

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany do dnia **08.05.2024 r.**

Oferta powinna zawierać cenę ofertową ryczałtową (osobno) netto, VAT i cenę brutto – łącznie na cały zakres prac i osobno na każdy budynek

Ofertę należy złożyć w Administracji Osiedla „Bandurskiego” Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie, zlokalizowanej przy ul. Przyjaciół Żołnierza 120 w Szczecinie, lub przesłać na adres e-mail: bandurskiego@wdom.pl nie później niż do dnia **10.04.2024 r.**

KIEROWNIK ADMINISTRACJI OSIEDLI
bp. Bandurskiego i Drzetowa


mgr inż. Masia Stachel

INSPEKTOR BUDOWLANY


mgr inż. Jarosław Kąca
upr. bud. nr 124/Sz/2002