



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"WSPÓLNY DOM"
W SZCZECINIE
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 26

Szczecin, dnia 26.04.2024 r.

EK/209/04/2024/TL

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie zaprasza Państwa do złożenia oferty na remont 2 szt. wyłazów dachowych w budynku przy ul. Warcisława 9-15 na terenie Osiedla Książąt Pomorskich.

1. Przedmiot zapytania ofertowego:

1.1. Roboty przygotowawcze:

1.1.1. Wydzielenie i oznakowanie strefy bezpieczeństwa wokół części budynku.

1.1.2. Montaż wyciągu lub dźwigu zewnętrznego niezbędnego do usuwania materiałów z rozbiórki oraz dostawy nowych materiałów przeznaczonych do wykonania prac.

1.2. Roboty rozbiórkowe:

1.2.1. Demontaż istniejących wyłazów dachowych wraz z elementami obudowy wyłazów.

1.3 Roboty budowlano – montażowe i wykończeniowe:

1.3.1. Uzupełnienie/naprawa podstaw istniejących wyłazów dachowych.

1.3.2. Montaż wyłazów dachowych:

- montaż podstawy wyłazu do istniejącej podstawy z zastosowaniem kotew chemicznych, w ilości zgodnej z wytycznymi producenta, a w przypadku ich braku, należy zastosować 8 szt. kotew gwintowanych o śr. 6mm, z podkładkami o śr. 20mm, na jeden wyłaz,
- w przypadku montażu podstaw wyłazów bez zespolonego ocieplenia, należy wykonać ocieplenie wyłazu z zastosowaniem styropianu ekstrudowanego XPS o grubości 5cm,
- montaż kompletnych zestawów wyłazów dachowych wg zaleceń producenta,
- wykonanie obróbek z papy nawierzchniowej PYE PV 250 S52 wysoko modyfikowanej SBS o gr. min 5mm, z wykonaniem kołnierza o szer. min. 30cm wokół istniejących podstaw wyłazów z fazowaniem w narożniku (klin spadkowy ze styropianu lub wełny mineralnej),
- wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich wymaganych w kartach technicznych wyłazów, zgodnie z instrukcją producenta,
- wykonanie wejścia na dach w przestrzeni stropodachu, poprzez wykonanie co najmniej 2 stopni,
- pomalowanie pionowych ścian przestrzeni stropodachu w kolorze jasnym szarym wraz z wymianą istniejącej płyty GK na płytę OSB impregnowaną pomalowaną w kolorze ścian, wejście w przestrzeń stropodachu poprzez dokręcenie płyty GK i zaślepienie otworu,
- wymagania techniczne wyłazów:
 - a. wymiar wyłazów dachowych należy dobrać do wymiaru istniejących podstaw (wyłaz nie może być mniejszy niż istniejący otwór w stropodachu),
 - b. przykrycie wyłazu – kłapa konstrukcja aluminiowa, montowana na dwóch zawiasach ze stali nierdzewnej, wyposażona w uszczelki

TELEFONY:

Sekretariat
tel. 91 422-72-05
fax 91 422-20-80
e-mail: smwdom@wdom.pl

**ADMINISTRACJA
OSIEDLA:**

Arkońskie:
tel. 91 452-53-82
e-mail: arkonskie@wdom.pl

Bandurskiego:
tel. 91 453-42-26
e-mail: bandurskiego@wdom.pl

Drzetowo:
tel. 91 442-22-74
e-mail: drzetowo@wdom.pl

Ks. Pomorskich:
tel. 91 442-12-31
e-mail: kspomorskich@wdom.pl

Piastowskie:
tel. 91 421-12-40
e-mail: piastowskie@wdom.pl

NIP 8510205610
Regon 000489580

www.wdom.pl

- gumowe, wykonana z płyty poliwęglanowej wielokomorowej lub jako kopuła z poliwęglanu litego,
- c. rama zawiasowa z uszczelką wykonana z profili aluminiowych lub PVC,
 - d. podstawa wykonana z blachy stalowej ocynkowanej przystosowanej do ocieplenia od zewnątrz lub z laminatu poliestrowego wzmocnionym włóknem szklanym (ocieplona fabrycznie),
 - e. wyłaz wyposażony musi być: w sprężyny gazowe (siłowniki) pozwalające sprawnie otwierać i zamykać wyłaz na dach, bez użycia dużej siły, w klamki z zamkiem na klucz — są wyposażone w haki zaczepowe mocowane do podstawy, które zapewniają szczelność przy zamknięciu, w pochwyt ułatwiający otwieranie wyłazu,

Wszystkie zamontowane wyłazy muszą być otwierane jednym kluczem. Wymagane jest dostarczenie 4 kompletów kluczy.

2. Miejsce i termin składania ofert:

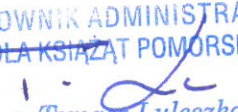
- 2.1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie wraz z opisem „ Remont 2 szt. wyłazów dachowych w budynku przy ul. Warciśława 9-15 na terenie Osiedla Książąt Pomorskich” w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie przy ul. Niemcewicza 26.
- 2.2. Termin składania ofert upływa w dniu 10.05.2024 r do godziny 15⁰⁰.

3. Forma i postać oferty:

- 3.1. Oferta winna być napisana pismem maszynowym,
 - 3.2. Wszystkie strony oferty należy ponumerować i podpisać przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta,
 - 3.3. Oferta winna zawierać oferowaną cenę ryczałtową (osobno netto, VAT, brutto – łącznie na cały zakres prac).
 - 3.4. Oferta winna zawierać pełen zakres prac na podstawie oględzin miejsca robót.
 - 3.5. Oferta winna obejmować koszty robót i koszty robót zabezpieczających związanych ze zorganizowaniem zaplecza oraz dozorem mienia.
4. O wyborze oferty, Oferenci zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty otwarcia ofert, które nastąpi w dniu 13.05.2024 r. w siedzibie Administracji Osiedla „Książąt Pomorskich” przy ul. Wilczej 1H w Szczecinie o godzinie 11⁰⁰.

5. Termin realizacji robót do 14.06.2024 r.

- 6. Spółdzielnia na życzenie oferenta może wyznaczyć dzień na wizję lokalną na budynku.
Osoba prowadząca sprawę – Inspektor ds. Budowlanych Pani Justyna Bońdos tel. 91 442 12 31, Kierownik Administracji Pan Tomasz Luleczka tel. 91 442 12 31.
- 7. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania bez podania przyczyny.

KIEROWNIK ADMINISTRACJI
OSIEDLA KSIĄŻĄT POMORSKICH

mgr Tomasz Luleczka