

Szczecin, dnia 16.05.2024 r.

N/80/2024

**Walne Zgromadzenie Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólny Dom” w Szczecinie**

Informacja dotycząca sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie może zaciągnąć w 2024 r.

Najwyższa suma zobowiązań oznacza kwotę wszystkich zobowiązań, jakie Zarząd może zaciągnąć w roku kalendarzowym, w procesie zarządzania zasobami Spółdzielni (eksploatacja i utrzymanie zasobów).

Uchwała stanowi zalecenie dla organów spółdzielni mające na celu przeciwdziałanie nadmiernym obciążeniom finansowym Spółdzielni, nie ogranicza jednak przewidzianych statutem uprawnień organów Spółdzielni do działania także w zakresie zaciągania zobowiązań.

Sąd Najwyższy dokonał wykładni art. 38 § 1 pkt 7 ustawy Prawo Spółdzielcze i wyjaśnił, że brak uchwały walnego zgromadzenia co do wysokości sumy zobowiązań, jakie spółdzielnia może zaciągnąć w roku kalendarzowym, nie pozbawia spółdzielni możliwości prowadzenia działalności gospodarczej, do której została powołana, a więc i do skutecznego zaciągnięcia zobowiązań.


Najwyższa suma zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2024 r. została oszacowana na kwotę **107.750.000 zł** (słownie: sto siedem milionów siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Na kwotę tę składają się:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Rozrachunki z kontrahentami z tyt. dostaw mediów (ciepła, wody, energii elektrycznej, gazu), wykonawcami robót budowlanych i usług | 106.250.000 zł, |
| w tym: | |
| • SEC | 44.200.000 zł, |
| • ZWIK | 11.700.000 zł, |
| • ENEA | 1.900.000 zł, |
| • Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Sp. z o.o. | 2.500.000 zł, |
| • Usługodawcy w zakresie wywozu odpadów | 7.600.000 zł, |
| • Usługodawcy robót remontowych budynków mieszkalnych i budowl z nimi związanych | 27.100.000 zł, |
| • Usługodawcy robót remontowych lokali użytkowych i garaży | 650.000 zł, |
| • Pozostali usługodawcy (tj. konserwacja zieleni, utrzymanie czystości w budynkach mieszkalnych i na terenach przyległych, konserwacja dźwigów itp.) | 10.600.000 zł, |
| 2. Podatek od nieruchomości i opłata za użytkowanie wieczyste gruntów | 1.500.000 zł |

Razem

107.750.000 zł


RADCA PRAWNY
T. Szotkowski
Tomasz Szotkowski