

ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie
z siedzibą przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza nr 26 w Szczecinie

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie
remontu wywrotek wyspowych w budynkach wysokich
na terenie Osiedli Drzetowo i Piastowskie w Szczecinie

Szczecin, dnia 31.03.2025 r.

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie z siedzibą przy ul. J. U. Niemcewicza nr 26, 71-520 Szczecin
tel. 91 422 72 05, e-mail: smwdom@wdom.pl
- 1.2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.
- 1.3. Tryb zamówienia: zapytanie ofertowe.
- 1.4. Przedmiot zamówienia: roboty budowlane i instalacyjne.
- 1.5. Wszelkich informacji związanych z niniejszym zapytaniem ofertowym udziela:
 - a) na Osiedlu Drzetowo:
 - inspektor ds. budowlanych Administracji Osiedla Drzetowo
Jarosław Końca, tel. 91 455 73 46, e-mail: jkonca@wdom.pl
 - kierownik Administracji Osiedla Drzetowo
Maciej Stachel, tel. 91 453 42 26, e-mail: mstachel@wdom.pl
 - b) na Osiedlu Piastowskim:
 - inspektor ds. budowlanych Administracji Osiedla Piastowskiego
Waldemar Antczak, tel. 91 421 15 76, e-mail: wantczak@wdom.pl
 - kierownik Administracji Osiedla Piastowskiego
Mirosław Puc, tel. 91 421 12 40, e-mail: mpuc@wdom.pl

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie remontu wywrotek wyspowych w budynkach wysokich na terenie Osiedli Drzetowo i Piastowskie w Szczecinie, wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia.
- 2.2. Przed złożeniem oferty należy dokonania wizji lokalnej.
- 2.3. Zamawiający nie dopuszcza gwarancji jakości robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń krótszej niż **36 miesięcy**.
- 2.4. Uwagi dotyczące całego zakresu prac:
 - a) podstawą techniczną wykonania i odbioru prac będą m.in. aktualnie obowiązujące ustawy, rozporządzenia, normy i publikacje techniczne ITB;
 - b) wykonanie zabezpieczeń miejsca robót w piętrowych pomieszczeniach wyspowych;
 - c) postawienie kabiny sanitarnej typu TOI TOI dla pracowników wykonujących roboty remontowe;
 - d) wywóz i utylizacja odpadów;
 - e) Wykonawca jest zobowiązany do codziennego sprzątania terenu robót.
- 2.5. **Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia**
 - a) demontaż wraz z utylizacją starych uszkodzonych, skorodowanych wywrotek wyspowych w pomieszczeniach wyspów piętrowych (25 szt. Osiedle Drzetowo, 53 szt. Osiedle Piastowskie) w lokalizacjach zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania,
 - b) wykonanie nowych wywrotek wyspowych, zgodnie z normą PN-91/B-94340 z blachy stalowej o grubości 2 mm, o wymiarach zgodnych z wywrotkami zdemontowanymi,
 - c) dostarczenie i zamontowanie nowych wywrotek wyspowych w miejsce zdemontowanych,
 - d) wyposażenie obudów wywrotek w uszczelki z porowatej gumy w celu:
 - ograniczenia hałasu podczas zamykania wywrotek;
 - zmniejszenia emisji kurzu z rury wyspowej;
 - e) pomalowanie wywrotek wyspowych farbami:
 - antykorozyjną miniową – od wewnątrz;
 - nawierzchniową ftalową w kolorze obudów – na zewnątrz.



2

3. WARUNKI STAWIANE WYKONAWCY

- 3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia,
 - b) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.
- 3.2. Z postępowania ofertowego Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który:
 - a) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, wskazanych w niniejszym zapytaniu,
 - b) w ciągu ostatnich 3 lat wygrał w SM „Wspólny Dom” w Szczecinie przetarg lub otrzymał zlecenie, lecz nie wykonał zleconej usługi lub wykonał ją z nienależytą starannością.
- 3.3. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony zostanie uznana za odrzuconą.

4. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 4.1. Oferty należy przesłać pocztą:
 - a) tradycyjną w nieprzezroczystej, zamkniętej kopercie na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie, ul. J. U. Niemcewicza 26, 71-520 Szczecin. Koperta winna posiadać oznaczenie: „Remont wywrotek wyspowych w budynkach wysokich na terenie Osiedli Drzetowo i Piastowskie w Szczecinie”.
 - b) Termin składania ofert upływa w dniu 14.04.2025 r. o godz. 15.00.

5. FORMA I POSTAĆ OFERTY

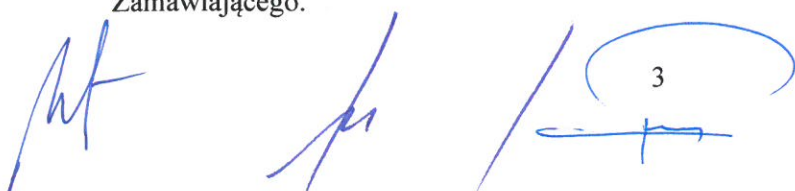
- 5.1. Oferta winna być napisana pismem maszynowym w języku polskim.
- 5.2. Wszystkie strony oferty winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną/ne do występowania w imieniu Oferenta.
- 5.3. Oferta winna być określona dla całego zakresu robót na podstawie niniejszego zapytania ofertowego, oględzin terenu prac i powinna zawierać m. in. koszty: zorganizowania zaplecza, dozoru mienia, zapewnienia warunków BHP i ppoż. organizacji prac. Dodatkowo scalona cena ofertowa winna zawierać łącznie R+M+S, koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk.
- 5.4. Na formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego) należy podać cenę ofertową ryczałtową (osobno) netto, VAT, i cenę brutto.

6. KRYTERIUM OCENY OFERT

- 6.1. Przy wyborze oferty Zamawiający na całość zamówienia będzie kierował się następującym kryterium, któremu przypisano znaczenie: cena ofertowa – 100 %
Ocena złożonych ofert w ramach tego kryterium zostanie dokonana wg następującego wzoru
$$\frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt.} = \text{liczba punktów przyznanych ofercie}$$
- 6.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta na całość zamówienia, która otrzyma najwięcej punktów.
- 6.3. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów, o wyborze Oferenta zdecyduje Komisja Przetargowa przez głosowanie jawne, zwykłą większością głosów.
- 6.4. O wyborze oferty Oferenci zostaną poinformowani w terminie 5 dni roboczych od daty otwarcia ofert, które nastąpi w dniu 15.04.2025 r. w siedzibie Administracji Osiedla Piastowskiego przy ul. J. U. Niemcewicza 26 pok. 310 w Szczecinie o godz. 10.00.

7. TERMIN PŁATNOŚCI I REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 7.1. Rozpoczęcie robót nastąpi bezzwłocznie po podpisaniu zlecenia/umowy i wprowadzeniu na teren robót. Planowany termin podpisania zlecenia/umowy – 25.04.2025 r.
- 7.2. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie do dnia – 30.06.2025 r.
- 7.3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Spółdzielni.
- 7.4. Podstawą do złożenia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.



Three blue ink signatures are visible at the bottom of the page. To the right of the signatures, the number '3' is circled in blue ink.

8. INFORMACJE DODATKOWE

- 8.1. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Wykonawcami, w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
- 8.2. Zamawiający zastrzega, że dane dotyczące zamówienia są jawne i stanowią informację publiczną i mogą zostać udostępnione na zasadach określonych w Ustawie z dnia 06 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. Ustaw z 2019 r. poz. 1429 z późn. zmianami).
- 8.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z przedmiotowego zamówienia, bez wyboru którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.
- 8.4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Załączniki:

1. Lokalizacja wywrotek wyspowych do remontu na Osiedlach Drzetowo i Piastowskie,
2. Formularz Ofertowy.



Three handwritten signatures in blue ink, likely representing the contractor or the client, positioned at the bottom of the page.

Tabela nr 1. Lokalizacja wywrotek wyspowych do remontu

Osiedle Drzetowo			
Lp.	Lokalizacja budynku ul.	Piętro	Informacje dodatkowe
1.	Rugiańska 12	2, 8	
2.	Rugiańska 13	1, 6, 7, 9	Dodatkowo trzeba wykonać nowe śruby o średnicy \varnothing 8 mm lub \varnothing 10 mm i długości 40 mm do osi obrotu „cybantów” wywrotek
3.	Rugiańska 15	1, 4, 5, 9	
4.	Willowa 10	3, 8, 10	
5.	P. Stelmacha 2	1, 2, 3, 5	
6.	P. Stelmacha 4	2, 4, 5, 9, 10	
7.	P. Stelmacha 6	parter, 4, 6	
		Razem: 25 szt.	
Osiedle Piastowskie			
Lp.	Lokalizacja budynku ul.	Piętro	Informacje dodatkowe
1.	A. Asnyka 1	6, 7, 8	
2.	A. Asnyka 2	parter, 2, 4, 7	
3.	A. Asnyka 3	9, 10	
4.	E. Dembowskiego 25	1, 3	
5.	bł. W. Kadłubka 31	parter	
6.	Rynkowa 4	4, 5	
7.	Rynkowa 6	parter, 3, 6, 8	
8.	Rynkowa 8	4, 7	
9.	Rynkowa 43	9	
10.	Z. Krasieńskiego 91	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	
11.	Z. Krasieńskiego 92	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	
12.	Z. Krasieńskiego 93	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	Dodatkowo trzeba wykonać nowe śruby o średnicy \varnothing 8 mm lub \varnothing 10 mm i długości 40 mm do osi obrotu „cybantów” wywrotek
13.	J. Zamoyskiego 4	2	
14.	J. Zamoyskiego 5	parter, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Dodatkowo trzeba wykonać nowe śruby o średnicy \varnothing 8 mm lub \varnothing 10 mm i długości 40 mm do osi obrotu „cybantów” wywrotek
		Razem: 53 szt.	

M. Suw

Formularz ofertowy

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie,
71-520 Szczecin, ul. J. U. Niemcewicza 26.

Oferent:

Nazwa

Adres

NIP

REGON

e-mail

Przedmiot zamówienia:

Remont wywrotek wyspowych w budynkach wysokich
na terenie Osiedli Drzetowo i Piastowskie w Szczecinie

Zadanie		Cena ofertowa [zł]		
nr	adres nieruchomości	netto	VAT 8 %	brutto
1.	Osiedle Drzetowo			
2.	Osiedle Piastowskie			
Razem:				

Słownie cena netto:/100 zł

Termin rozpoczęcia prac:

Termin zakończenia prac:

Okres gwarancji (w miesiącach):

Dane kierownika robót:

a) imię i nazwisko

b) telefon

c) e-mail

.....
(podpis oferenta)

.....
(miejscowość, data)

M. P. [signature]