

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie**  
z siedzibą przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza nr 26 w Szczecinie

zaprasza do złożenia oferty  
**na wykonanie projektu stałej organizacji ruchu  
na drogach wewnętrznych (osiedlowych) na Osiedlu Piastowskim  
SM „Wspólny Dom” w Szczecinie**

Szczecin dnia 02.04.2025 r.

M. Inu

02.04.2025

04.04.2025

## I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza nr 26, 71-520 Szczecin, sekretariat@wdom.pl tel. 914227205.
2. Rodzaj zamówienia: roboty projektowe.
3. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony.
4. Przedmiot zamówienia: wykonanie projektu stałej organizacji ruchu na drogach wewnętrznych (osiedlowych) na Osiedlu Piastowskim SM „Wspólny Dom” w Szczecinie.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej części SIWZ.
7. Wszelkie informacje i dokumenty dotyczące postępowania zamieszczone są m.in. na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem <http://www.wdom.pl>.

## II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1.1 posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
  - 1.2 wykażą, że posiadają zdolność techniczną i zawodową zapewniającą należyte wykonanie zamówienia, tzn.:
    - a) dysponują lub będą dysponować projektantami z min. 36 miesięcznym doświadczeniem w zakresie stałej organizacji ruchu;
    - b) projektanci wyznaczeni do realizacji zadania wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie min. 2 odrębne zadania projektowe, polegające na wykonywaniu projektów stałej organizacji ruchu. Potwierdzeniem spełnienia tego wymogu są protokoły odbioru końcowego lub referencje wystawione przez podmiot na rzecz którego Wykonawca wykonał ww. projekty.
2. Ponadto, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i potencjał ekonomiczny do wykonania prac określonych w SIWZ.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który:
  - 3.1 nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazanych w rozdziale II niniejszej SIWZ,
  - 3.2 w ciągu ostatnich 3 lat wygrał w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie przetarg lub otrzymał zlecenie lecz nie wykonał zleconej usługi lub wykonał ją z nienależytą starannością.
4. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania zostanie uznana za odrzuconą.

## III. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ

1. Komunikacja między Zamawiającym i Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego <http://www.wdom.pl> lub poczty elektronicznej.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert (za początek terminu składania ofert uznaje się dzień publikacji ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego). Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na ww. stronie internetowej.

3. Jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnienia treści SIWZ wpłynie po upływie terminu określonego w ust. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić zapytanie bez rozpatrzenia.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, o której mowa w ust.1. Jeżeli dokonana zmiana jest istotna, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, informując o tym na stronie internetowej.
5. Wykonawcy pobierający Specyfikację ze strony internetowej Zamawiającego, związani są wszystkimi modyfikacjami dokumentacji i wyjaśnieniami dotyczącymi SIWZ, zamieszczanymi przez Zamawiającego na tej stronie w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego, do dnia poprzedzającego otwarcie ofert.
6. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami i udzielania informacji na temat istotnych warunków zamówienia są:  
Inspektor ds. budowlanych Administracji Osiedla Piastowskiego, Waldemar Antczak  
wantczak@wdom.pl, tel. 91 421 15 76  
Kierownik Administracji Osiedla Piastowskiego, Mirosław Puc  
mpuc@wdom.pl, tel. 91 421 12 40

#### IV. ZAWARTOŚĆ I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERT ORAZ SPOSÓB OKREŚLENIA CENY OFERTOWEJ

1. Ofertę sporządza się tzw. „pismem maszynowym” w języku polskim.
2. Zaleca się aby wszystkie składniki oferty były ułożone wg kolejności przedstawionej w ust. 8 i posiadały numerację stron
3. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocnika. Oryginał pełnomocnictwa lub jego odpis poświadczony przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem musi być dołączony(e) do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów.
4. Wszystkie poprawki w ofercie muszą być wykonane czytelnie i zaparafowane przez osobę wyszczególnioną w ust. 3.
5. Wykonawca składa tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.
6. Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie umożliwiającej przesłanie dokumentów formatu A4.
7. Koperta winna być zaadresowana do Zamawiającego oraz posiadać oznaczenie: Oferta na wykonanie projektu stałej organizacji ruchu na drogach wewnętrznych (osiedlowych) na Osiedlu Piastowskim SM „Wspólny Dom” w Szczecinie.
8. Kompletna oferta winna zawierać:
  - 8.1 nazwę i siedzibę Wykonawcy,
  - 8.2 dokument potwierdzający, że profil działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi przetargu - tzn. wydruk z Centralnej Informacji KRS lub wpis CEIDG dotyczące Wykonawcy,
  - 8.3 pełnomocnictwo, jeżeli upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów,
  - 8.4 dowód wniesienia wadium, którego wysokość określono w rozdz. VII ust. 1,
  - 8.5 wykaz zadań spełniających wymogi zawarte w rozdz. II ust. 1 pkt 1.2,
  - 8.6 wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ,
  - 8.7 wypełnione i podpisane oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie dostępną na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <https://wdom.pl/statut-i-regulaminy/>.

M. Puc

- 8.8 zamkniętą kopertę wewnętrzną, zawierającą:
- a) formularz oferty cenowej stanowiący załącznikiem nr 6 do niniejszej SIWZ;
  - b) doświadczenie projektanta spełniającego wymogi określone rozdz. II ust. 1 pkt. 1.2.
9. W przypadku gdy do oferty nie zostaną załączone wszystkie wymagane w niniejszej SIWZ dokumenty, bądź w przypadku gdy dokumenty te okażą się wadliwe, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do uzupełnienia braków we wskazanym przez siebie terminie. Nie podlegają uzupełnieniu dokumenty i dane, na podstawie których Zamawiający dokonuje oceny ofert w ramach kryterium oceny ofert.
10. Oferta niespełniająca wymagań określonych w niniejszej SIWZ, jak również oferta, której braków Wykonawca nie uzupełni w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zostanie odrzucona.
11. Cena oferty winna być określona dla całego zakresu prac projektowych na podstawie niniejszej SIWZ.

## V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie projektów stałej organizacji ruchu na drogach wewnętrznych (osiedlowych) na Osiedlu Piastowskim SM „Wspólny Dom” w Szczecinie, wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w SIWZ.
2. Uwagi dotyczące całego zakresu prac.
  - 2.1 Drogi wewnętrzne (osiedlowe) objęte przedmiotem zamówienia przedstawiono kolorem żółtym na rysunkach nr nr .... stanowiącym załącznik nr ... do niniejszej SIWZ.
  - 2.2 Przed wydrukami dokumentacji, o której mowa w ust. 3 pkt 3.2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu jeden egzemplarz projektu stałej organizacji ruchu na drogach wewnętrznych (osiedlowych) Osiedla Piastowskiego Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie w formie papierowej w celu dokonania ostatecznej akceptacji.
  - 2.3 Podstawą techniczną wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia będą m.in. aktualnie obowiązujące ustawy, rozporządzenia, normy i przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia.
  - 3.1. Projekt stałej organizacji ruchu na drogach wewnętrznych (osiedlowych) Osiedla Piastowskiego Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie winien zawierać:
    - a) mapę zasadniczą,
    - b) inwentaryzację istniejącego oznakowania pionowego i poziomego udokumentowanego stosownymi zdjęciami;
    - c) projekt stałej organizacji (opis + rysunki w formacie .pdf) zgodnie z pkt. 3.2 lit a, b;
    - d) zatwierdzenie ww. projektu u Zarządcy, czyli SM „Wspólny Dom” w Szczecinie.
  - 3.2. Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji stałej organizacji ruchu na drogach wewnętrznych będących przedmiotem zamówienia (rysunki) w formie i liczbie:
    - a) papierowej - 2 szt.
    - b) cyfrowej na nośniku CD albo pendrive - 1 szt.
  - 3.3. Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego.

## VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany i przekazany Zamawiającemu do eksploatacji (używania) do dnia **30.06.2025 r.**
2. Zdarzenia losowe, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w pomieszczeniach, mogą być podstawą do zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy. Planowany termin podpisania umowy – **15.05.2025** 2025 r.

## VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca składający ofertę w przetargu wnosi wadium w wysokości 2 000 zł (*słownie: dwa tysiące złotych 00/100*).
2. Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia *05.05.25* r. do godziny 15<sup>00</sup>, pod rygorem wykluczenia z przetargu.
3. Wadium należy wpłacić na poniższy nr konta Zamawiającego:  
46 1020 4795 0000 9802 0003 9727  
w banku PKO BP S.A. O/Szczecin
4. Zamawiający zwraca wadium:
  - 4.1 wszystkim Wykonawcom w przypadku braku rozstrzygnięcia lub unieważnienia przetargu w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert lub od dnia unieważnienia postępowania jeżeli nastąpiło to przed otwarciem ofert,
  - 4.2 Wykonawcom, których oferta nie została wybrana jako najkorzystniejsza - w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia wyboru Wykonawcy,
  - 4.3 Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert - w terminie 15 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert,
5. Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przechodzi na poczet zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach i na zasadach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:
  - 6.1 Wykonawca odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ,
  - 6.2 Wykonawca nie uzupełni oferty na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. IV ust. 9 niniejszej SIWZ,
  - 6.3 zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni roboczych, licząc od daty upływu terminu składania ofert.

## VIII. SKŁADANIE, OTWARCIE I TRYB WYBORU OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie przy ul. J. U. Niemcewicza nr 26, nie później niż do dnia *05.05.25* r., do godziny 15<sup>00</sup>.
2. Oferty złożone po terminie nie są rozpatrywane.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu *06.05.25*, o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego, w sali nr 209/210.
4. Oferty, które nadeszły drogą pocztową w naruszonych lub uszkodzonych kopertach będą traktowane jako odtajnione i nie będą rozpatrywane. Koperty zewnętrzne takich ofert zostaną otwarte w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w celu określenia danych adresowych Wykonawcy. Kompletna oferta zostanie odesłana Wykonawcy.

## IX. KRYTERIA WYBORU OFERTY I ICH WAGA

1. Przy wyborze oferty, Zamawiający **na całość zamówienia** będzie kierował się następującym kryterium, któremu przypisano znaczenie:  
cena ofertowa – 100 %  
Ocena złożonych ofert w ramach tego kryterium zostanie dokonana wg następującego wzoru:  
$$\frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} = \text{liczba pkt przyznanych ofercie}$$
2. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę.

M. Jura

3. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska taką samą ilość punktów, o wyborze Oferenta zdecydować Komisja Przetargowa poprzez głosowanie jawne, zwykłą większością głosów.
4. Informacja o wyniku przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
5. Niezależnie od treści ust. 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

## **X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, polegającej na przejściu wniesionego wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach i na zasadach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.

## **XI. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERT**

1. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca ma możliwość wycofania oferty poprzez złożenie pisemnego wniosku w sekretariacie Zamawiającego.
2. Zmiana oferty następuje poprzez złożenie nowej oferty oznaczonej dodatkowo napisem ZMIANA OFERTY. Oferty takie rozpatrywane będą jako pierwsze.
3. W przypadku zmiany oferty, rozpatrywana będzie treść oferty danego Wykonawcy opatrzonej napisem ZMIANA OFERTY.

## **XII. ZAWARCIE I WARUNKI UMOWY**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do podpisania umowy w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia pisemnego odebrania przez Wykonawcę zawiadomienia o wyborze jego oferty.
2. Warunki umowy określone zostały we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia Wykonawcy,
2. Lokalizacja dróg wewnętrznych na Osiedlu Piastowskim,
3. Wzór umowy,
4. Oferta cenowa.

**P R E Z E S**  
mgr inż. Adam Humienik

**ZASTĘPCA PREZESA**  
ds. Eksploatacyjno-Technicznych  
mgr inż. arch. Karol Jagiełło

(WZÓR)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Jako upoważniony reprezentant firmy ..... biorącej udział w przetargu na wykonanie projektu stałej organizacji ruchu na drogach wewnętrznych (osiedlowych) na Osiedlu Piastowskim SM „Wspólny Dom” w Szczecinie, oświadczam, że:

1. Firma jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych w specyfikacji robót.
3. Posiada doświadczenie, potencjał ekonomiczno-techniczny, a także odpowiednią kadrę zdolną do wykonania zamówienia.
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia z należytą starannością.
5. Nie jestem/osoby wchodzące w skład organu zarządzającego Wykonawcy nie są obciążony(e) prawomocnymi wyrokami za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz za przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści materialnych.
6. Nie zalega z zapłatą podatków.
7. \*Jest /nie jest podatnikiem VAT, NIP nr .....
8. \*Jest /nie jest czynnym podatnikiem.
9. Nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania likwidacyjnego i przekształcenia własnościowego firmy.

Oświadczam również, że:

- a. zapoznałem się z dokumentacją techniczną,
- b. dokonałem wizji lokalnej dróg wewnętrznych (osiedlowych) na Osiedlu Piastowskim,
- c. zapoznałem się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- d. zapoznałem się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego i przyjmuję jej treść bez zastrzeżeń.

dnia .....

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

\* - niepotrzebne skreślić

M. P.







Rysunek nr 1. Poglądowa mapa z zaznaczonymi drogami wewnętrznymi (kolor czerwony) na Osiedlu Piastowskim SM „Wspólny Dom” w Szczecinie

- 1 - Z. Krasińskiego 91-93 – J. Zamojskiego 4-5;
- 4 - J. U. Niemcewicza 26
- 7 - Ofiar Oświęcimia 34
- 10 - Kazimierza Królewicza 59 (sięgacz)
- 13 - H. Cegielskiego 5-5a – Bronisławowy 14-14A
- 2 - ks. H. Korkutaja 28-28B
- 5 - św. św. Cyryla i Metodego 2-7
- 8 - Ofiar Oświęcimia – Kazimierza Królewicza
- 11 - św. św. Cyryla i Metodego – Kazimierza Królewicza (garaże)
- 14 - Rynkowa 4 (sięgacz)
- 3 - A. Asnyka – bl. W. Kadłubka
- 6 - Ofiar Oświęcimia – bl. W. Kadłubka (garaże)
- 9 - Kazimierza Królewicza 59, 45
- 12 - św. Marcina 2 (podwórko)
- 15 - Kazimierza Królewicza – Rynkowa

H. Lew



(WZÓR)

Umowa nr *liczba/symbol administracji/miesiąc/rok*

zawarta w Szczecinie w dniu ..... pomiędzy:  
Spółdzielnią Mieszkaniową „Wspólny Dom” w Szczecinie z siedzibą przy ul. J. U. Niemcewicza 26,  
71-520 Szczecin wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
KRS 0000110686, NIP: 851-020-56-10, REGON: 000489580

- reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwaną dalej Zamawiającym,

a

firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., ..... wpisaną do  
..... NIP: ....., REGON: .....

- reprezentowaną przez:

1. .... - .....

zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich prac i czynności związanych z pracami projektowymi polegającymi na wykonaniu projektu ..... na terenie Osiedla Piastowskiego w Szczecinie.
2. Szczegółowy zakres robót określają:
  - 1) oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) wyciąg ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwany dalej SIWZ stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie za projekt stałej organizacji ruchu dróg wewnętrznych w wysokości ..... **zł netto + podatek VAT** (słownie: ..... /100 złotych netto + podatek VAT).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, za wykonanie robót określonych w § 1 ust. 1 wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania w zakresie rzeczowym ujętym w § 1 ust. 2.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru wykonanych robót, sporządzony zgodnie z treścią § 7.
4. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z kopią protokołu odbioru i zgłoszenia, o których mowa w § 7. Zapłata nastąpi na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy z uwzględnieniem obowiązującego mechanizmu płatności.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia ..... r.
2. Dzień przekazania rozpoczęcia prac projektowych ustala się na dzień ..... r.
3. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w szczególności w następnym:
  - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia,
  - 2) utrudnień lub przeszkód spowodowanych przez podmiot nie ujęty w niniejszej umowie, jeżeli mają one związek z wykonaniem zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
5. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu jest złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę zawierającego uzasadnienie zmiany.

M. S.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot umowy:
  - 1) siłami własnymi,
  - 2) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż. oraz opracowaniami wyszczególnionymi w § 1 ust. 2,
  - 3) z wykorzystaniem odpowiednich zasobów technicznych i wykwalifikowanego personelu posiadającego zdolność, doświadczenie, wiedzę oraz (w przypadku takiego wymogu) uprawnienia w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji zadania określonego w § 1.
2. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 1) posiadania w okresie trwania prac projektowych polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
  - 2) dopełnienia wszelkich formalności administracyjno-prawnych w ramach kwoty określonej w § 2 ust. 1, poniesienia wszelkich opłat z nimi związanych dla czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały czas realizacji do pozwolenia na użytkowanie włącznie.

#### § 5

1. W celu prawidłowego przebiegu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany będzie do:
  - 1) wyznaczenia terminu odbioru końcowego oraz uczestniczenia w nim zgodnie z § 7 umowy,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonany projekt i rozliczony zgodnie z umową.
2. Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów i urządzeń.

#### § 6

1. Obowiązki koordynatora pełnić będzie:  
....., e-mail: .....@..... tel. ....
2. Obowiązki projektanta pełnić będzie:  
....., e-mail: .....@..... tel. ....
3. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian osób wskazanych w ust. 1 i 2.

#### § 7

1. Strony ustalają odbiór końcowy.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu prac projektowych.
3. Do odbioru końcowego przewiduje się komisje w składzie osób wyszczególnione w § 6 przy udziale przedstawiciela Rady Osiedla.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w terminie 10 dni od dnia skutecznego powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac projektowych dostarczy zamawiającemu:
  - 1) projekt stałej organizacji ruchu na drogach wewnętrznych na Osiedlu Piastowskim Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie,
  - 2) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w tym przeniesienie praw autorskich projektu na Zamawiającego.
6. Całość dokumentacji wymienionej w ust. 5 należy dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowej i cyfrowej. Postać cyfrowa dokumentów winna mieć formę plików w formacie pdf, zawarta na nośniku danych – na płycie CD albo pendrive.
7. Niedostarczenie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 5 skutkować może odstąpieniem Zamawiającego od odbioru końcowego do czasu dostarczenia brakujących dokumentów Zamawiającemu.
8. W zależności od złożoności przedmiotu odbioru, czynności odbioru mogą trwać do 10 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie jeżeli wady są nieistotne lub odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę – w przypadku wad istotnych,
  - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania projektu ponownie, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy.

## § 8

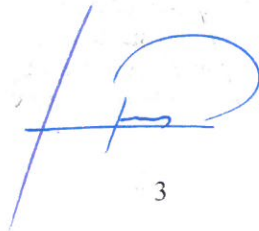
1. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest równowartość kwoty wadium wpłaconej przez Wykonawcę zgodnie z treścią załączonej SIWZ.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 15 dni licząc od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez usterek.
3. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP: .....
5. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP 8510205610.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Kary umowne mogą być kumulowane.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w sytuacjach:
  - 1) wynikających z art. 635 Kodeksu cywilnego,
  - 2) dokonania przez komornika jakiegokolwiek zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót określonych w § 1 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn w terminie 20 dni od daty rozpoczęcia prac projektowych określonych ,
  - 4) jeżeli Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności gdy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnienia odbioru prac projektowych,
  - 2) Zamawiający opóźnia zapłatę faktur, o co najmniej 30 dni licząc od dnia upływu terminu na zapłatę faktur.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie umowne może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia. Dla zachowania tego terminu wystarczające jest przesłanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony.



## § 11

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.
4. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

### Załączniki:


1. Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
2. Wyciąg z SIWZ (Rozdz. V. Opis przedmiotu zamówienia).

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

### Rozdzielnik:

- Egzemplarz nr 1 – SM „Wspólny Dom” w Szczecinie,  
Egzemplarz nr 2 – Wykonawca.



4

**Formularz ofertowy**

**Zamawiający:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie  
71-520 Szczecin, ul. J. U. Niemcewicza 26.

**Oferent:**

Nazwa oferenta .....

NIP .....

REGON .....

Adres oferenta .....

e-mail: .....

Przedmiot zamówienia:

Oferta na wykonanie projektu stałej organizacji ruchu na drogach wewnętrznych (osiedlowych)  
na Osiedlu Piastowskim SM „Wspólny Dom” w Szczecinie.

Lp.	Lokalizacja drogi wewnętrznej	Cena ofertowa [zł]		
		netto	VAT (23%)	brutto
1.	Z. Krasińskiego 91-93 – J. Zamoyskiego 4-5			
2.	ks. H. Kołłątaja 28-28B			
3.	A. Asnyka 1, 2 – bł. W. Kadłubka 25, 28			
4.	J. U. Niemcewicza 26			
5.	św. św. Cyryla i Metodego 2-7			
6.	Ofiar Oświęcimia – bł. W. Kadłubka (garaże)			
7.	Ofiar Oświęcimia 34			
8.	Ofiar Oświęcimia – Kazimierza Królewicza			
9.	Kazimierza Królewicza 59, 45			
10.	Kazimierza Królewicza 59 (sięgacz)			
11.	św. św. Cyryla i Metodego – Kazimierza Królewicza (garaże)			
12.	św. Marcina 2 (podwórko)			
13.	H. Cegielskiego 5-5A – Bronisławwy 14-14A			
14.	Rynkowa 4 (sięgacz)			
15.	Kazimierza Królewicza – Rynkowa			
Razem (poz. 1÷15)				

słownie netto zł (...../100)

Termin zakończenia prac: .....

Dane projektanta prac:

- a) imię i nazwisko .....
- b) telefon .....
- c) e-mail .....

.....  
(podpis oferenta).....  
(miejsowość, data)

