

Szczecin dn. 20.02.2025 r

dot; kosztorysów określających jednostkowy koszt wymiany 1 m<sup>2</sup> okien i drzwi balkonowych z dnia 17.02.2025 r

Ww wymienionych kosztorysach zaszła omyłka pisarska dot. daty obowiązywania nowych cen na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej ;

***jest przyjęta data od 01.03.2025 roku***

a zgodnie z Uchwałą nr 24 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom ” w Szczecinie z dnia 28.11.2013 w sprawie partycypacji Spółdzielni w kosztach wymiany stolarki okiennej i drzwi balkonowych w budynkach mieszkalnych § 1,

***powinna obowiązywać od 01.04.2025 roku***

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Eksploatacyjno-Technicznych  
mgr inż. Arch. Karol Jagiełło

PREZES  
mgr inż. Adam Humienik

Otrzymują

1. os Arkońskie EK
2. os. Bandurskiego EB
3. os. ks. Pomorskich EK
4. os. Piastowskie EP
5. aa NK



## ZATWIERDZAM

.....  
Zarząd S M „Wspólny Dom” w Szczecinie

## KOSZTORYS

określający jednostkowy koszt wymiany 1m<sup>2</sup> okien.

Założenia:

1. Przyjęto, że okna zostaną wymienione na typowe PCV z szybą o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła  $0,9 < U_w < 1,1 [W/m^2 \times K]$ , dla całego okna], o wymiarach:  $1,35 \times 1,33 = 1,80 \text{ m}^2$ .
2. Ceny jednostkowe materiałów i sprzętu przyjęto średnie na podstawie wydawnictwa „SEKOCENBUD” z okresu I kw 2025 r.
3. Parametry cenotwórcze:
  - stawka 1 r-g „netto” [Rn] = 35,71 zł/r-g
  - stawka 1 r-g „brutto” [Rb] = 67,49 zł/r-g
  - Koszty pośrednie [Kp] = 68,9 %
  - Zysk od R+S+Kp [Z] = 11,9 %
  - Koszty zakupu od [M] = 8,0 %

4. Łączny koszt wymiany okna typowego wynosi:

$$[K \text{ okna}] = 2.121,67 \text{ zł}$$

5. Koszt wymiany 1m<sup>2</sup>

$$\text{wynosi : } 2.121,67 : 1,80 \text{ m}^2 = 1.179,00 \text{ zł}$$

(po zaokrągleniu)

Opracowała: Elżbieta Kraszewska



Uwaga: Ceny obowiązują od 1 marca 2025 r.

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Eksploatacyjno-Technicznych

mgr inż. arch. Karol Jagiełło

17.02. 2025

PREZES

mgr inż. Adam Humienik



## WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ POZIOM CEN I KW 2025 R

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>KOSZTORYS: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ POZIOM CEN I KW 2025 R</b>								
<b>1</b>		<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ</b>						
1 d.1	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m2	1,796	905,480 Σ+110,00			
1*	999	-- R -- robocizna 4,58 r-g/m2 * 35,71 zł/r-g	r-g	8,2257	163,552	293,74		
2*	1564999	-- M -- okno jednoramowe PCV typ O34/O35 o wym 146,5x143,5 1 m2/m2 * 666,57 zł/m2	m2	1,7960	666,570		1 197,16	
3*	1344499	kotwy stalowe 6 szt./m2 * 5,65 zł/szt.	szt.	10,7760	33,900		60,88	
4*	1470999	pianka poliuretanowa 0,33 dm3/m2 * 44,81 zł/dm3	dm3	0,5927	14,787		26,56	
5*	1478101	silikon 0,06 dm3/m2 * 22,74 zł/dm3	dm3	0,1078	1,364		2,45	
6*	1740100	gips szpachlowy 2,35 kg/m2 * 1,46 zł/kg	kg	4,2206	3,431		6,16	
7*	2350400	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,22 kg/m2 * 3,54 zł/kg	kg	7,5791	14,939		26,83	
8*		nawiewniki 1 szt * 110,00 zł/szt	szt	1,0000	61,247		110,00	
9*	0000000	materiały pomocnicze(od M3+M4+M5+M6+M7) 1,5 % * 122,88zł	%		1,026		1,84	
10*	39000	-- S -- środek transportowy 0,06 m-g/m2 * 98,58 zł/m-g	m-g	0,1078	5,915			10,62
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>1 736,24</b>	<b>905,480</b> <b>Σ+110,00</b>	<b>293,74</b>	<b>1 431,88</b>	<b>10,62</b>
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>				<b>905,480</b> <b>Σ+110,00</b>		<b>163,550</b>	<b>736,010</b> <b>Σ+110,00</b>	<b>5,910</b>
<b>Razem z narzutami</b>				<b>2 121,67</b>	<b>1 115,180</b> <b>Σ+118,80</b>	<b>555,17</b>	<b>1 546,43</b>	<b>20,07</b>
<b>Cena jednostkowa</b>				<b>1 115,18</b> <b>Σ+118,80</b>		<b>309,110</b>	<b>794,890</b> <b>Σ+118,80</b>	<b>11,170</b>
<b>Razem dział: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ</b>								
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>				<b>1 736,24</b>		<b>293,74</b>	<b>1 431,88</b>	<b>10,62</b>
<b>RAZEM:</b>				<b>2 121,67</b>		<b>555,17</b>	<b>1 546,43</b>	<b>20,07</b>

**PODSUMOWANIE KOSZTORYSU**  
**WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ POZIOM CEN I KW 2025 R**

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	1 736,24	293,74	1 431,88	10,62
Razem koszty bezpośrednie	1 736,24	293,74	1 431,88	10,62
Koszty zakupu [Kz] 8%	114,55		114,55	
<b>RAZEM</b>	<b>1 850,79</b>	<b>293,74</b>	<b>1 546,43</b>	<b>10,62</b>
Koszty pośrednie [Kp] 68,9%	209,71	202,39		7,32
R+68,9%S				
<b>RAZEM</b>	<b>2 060,50</b>	<b>496,13</b>	<b>1 546,43</b>	<b>17,94</b>
Zysk [Z] 11,9%(R+Kp(R))+11,9%	61,17	59,04		2,13
(S+Kp(S))				
<b>RAZEM</b>	<b>2 121,67</b>	<b>555,17</b>	<b>1 546,43</b>	<b>20,07</b>

OGÓŁEM 2 121,67

Słownie: dwie tysiące sto dwadzieścia jeden i 67/100 zł



## WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ POZIOM CEN I KW 2025 R

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	8,2257	35,71	293,74
RAZEM					293,74

**Słownie:** *dwieście dziewięćdziesiąt trzy i 74/100 zł*

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	kotwy stalowe	szt.	10,7760	0,0000	10,7760	5,65	60,88
2	pianka poliuretanowa	dm3	0,5927	0,0000	0,5927	44,81	26,56
3	silikon	dm3	0,1078	0,0000	0,1078	22,74	2,45
4	okno jednoramowe PCV typ O34/O35 o wym 146,5x143,5	m2	1,7960	0,0000	1,7960	666,57	1 197,16
5	gips szpachlowy	kg	4,2206	0,0000	4,2206	1,46	6,16
6	mineralna szpachłówka do tynków zewnętrznych	kg	7,5791	0,0000	7,5791	3,54	26,83
7	nawiewniki	szt	1,0000	0,0000	1,0000	110,00	110,00
8	materiały pomocnicze	zł		0,0000	1,8432		1,84
RAZEM							1 431,88

**Słownie:** *tysiąc czterysta trzydzieści jeden i 88/100 zł*





WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ POZIOM CEN I KW 2025 R

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	środek transportowy	m-g	0,1078	98,58	10,62
RAZEM					10,62

Słownie: dziesięć i 62/100 zł

