

Szczecin dn. 20.02.2025 r

dot; kosztorysów określających jednostkowy koszt wymiany 1 m² okien i drzwi balkonowych z dnia 17.02.2025 r

Ww wymienionych kosztorysach zaszła omyłka pisarska dot. daty obowiązywania nowych cen na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej ;

jest przyjęta data od 01.03.2025 roku

a zgodnie z Uchwałą nr 24 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom ” w Szczecinie z dnia 28.11.2013 w sprawie partycypacji Spółdzielni w kosztach wymiany stolarki okiennej i drzwi balkonowych w budynkach mieszkalnych § 1,

powinna obowiązywać od 01.04.2025 roku

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Eksploatacyjno-Technicznych
mgr inż. brch. Karol Jagiełło

PREZES
mgr inż. Adam Humienik

Otrzymują

1. os Arkońskie EK
2. os. Bandurskiego EB
3. os. ks. Pomorskich EK
4. os. Piastowskie EP
5. aa NK

ZATWIERDZAM

.....
Zarząd S. M. „Wspólny Dom” w Szczecinie

KOSZTORYS

określający jednostkowy koszt wymiany 1m² drzwi balkonowych.

Założenia:

1. Przyjęto, że drzwi balkonowe zostaną wymienione na typowe PCV z szybą o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła $0,9 < U_w < 1,1$ [W/m² x K, dla całego okna], o wymiarach: 0,75 x 2,19 = 1,64 m².

2. Ceny jednostkowe materiałów i sprzętu przyjęto średnie na podstawie wydawnictwa „SEKOCENBUD” z okresu I kw 2025 r.

3. Parametry cenotwórcze:

- stawka 1 r-g „netto” [Rn] = 35,71 zł/r-g
- stawka 1 r-g „brutto” [Rb] = 67,49 zł/r-g
- Koszty pośrednie [Kp] = 68,9 %
- Zysk od R+S+Kp [Z] = 11,9 %
- Koszty zakupu od [M] = 8,0 %

4. Łączny koszt wymiany drzwi balkonowych typowych wynosi:

$$[K \text{ drzwi balkonowych}] = 2.120,87 \text{ zł}$$

5. Koszt wymiany 1m²

$$\text{wynosi : } 2.120,87 : 1,64 \text{ m}^2 = 1.293,00 \text{ zł}$$

(po zaokrągleniu)

Opracowała: Elżbieta Kraszewska



Uwaga: ceny obowiązują od 1 marca 2025 r.

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Eksploatacyjno-Technicznych

mgr inż. arch. Karol Jagiełło

17.02.2025

PREZES

mgr inż. Adam Humienik

WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH POZIOM CEN I KW 2025 R

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS: WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH POZIOM CEN I KW 2025 R								
1		WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH						
1	KNR 0-19 0929-12	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV	m2	1,985	855,245			
1*	999	-- R -- robocizna 4,84 r-g/m2 * 35,71 zł/r-g	r-g	9,6074	172,836	343,08		
2*	1564999	-- M -- drzwi balkonowe z PCV typ OB7/OB8 o wym 86,5cmx229,5cm 1 m2/m2 * 610,57 zł/m2	m2	1,9850	610,570		1 211,98	
3*	1344499	kotwy stalowe 5,28 szt./m2 * 5,65 zł/szt.	szt.	10,4808	29,832		59,22	
4*	1470999	pianka poliuretanowa 0,33 dm3/m2 * 44,81 zł/dm3	dm3	0,6551	14,787		29,35	
5*	1478101	silikon 0,06 dm3/m2 * 22,74 zł/dm3	dm3	0,1191	1,364		2,71	
6*	1740100	gips szpachlowy 2,42 kg/m2 * 1,46 zł/kg	kg	4,8037	3,533		7,01	
7*	2350400	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,36 kg/m2 * 3,54 zł/kg	kg	8,6546	15,434		30,64	
8*	0000000	materiały pomocnicze(od M3+M4+M5+M6+M7) 1,5 %	%		0,974		1,93	
9*	39000	-- S -- środek transportowy 0,06 m-g/m2 * 98,58 zł/m-g	m-g	0,1191	5,915			11,74
Razem koszty bezpośrednie				1 697,66	855,245	343,08	1 342,84	11,74
Jednostkowe koszty bezpośrednie				855,245		172,836	676,494	5,915
Razem z narzutami				2 120,87	1 068,450	648,41	1 450,27	22,19
Cena jednostkowa				1 068,45		326,658	730,614	11,179
Razem dział:				WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH				
Razem koszty bezpośrednie:				1 697,66		343,08	1 342,84	11,74
RAZEM:				2 120,87		648,41	1 450,27	22,19

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU
WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH POZIOM CEN I KW 2025 R

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH	1 697,66	343,08	1 342,84	11,74
Razem koszty bezpośrednie	1 697,66	343,08	1 342,84	11,74
Koszty zakupu [Kz] 8%	107,43		107,43	
RAZEM	1 805,09	343,08	1 450,27	11,74
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)	244,47	236,38		8,09
RAZEM	2 049,56	579,46	1 450,27	19,83
Zysk [Z] 11,9% (R+S+Kp(R+S))	71,31	68,95		2,36
RAZEM	2 120,87	648,41	1 450,27	22,19

OGÓŁEM 2 120,87

Słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia i 87/100 zł

WYMIANA DRZWI BALKONOWYCH POZIOM CEN I KW 2025 R

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	9,6074	35,71	343,08
RAZEM					343,08

Słownie: trzysta czterdzieści trzy i 8/100 zł

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	kotwy stalowe	szt.	10,4808	0,0000	10,4808	5,65	59,22
2	pianka poliuretanowa	dm3	0,6551	0,0000	0,6551	44,81	29,35
3	silikon	dm3	0,1191	0,0000	0,1191	22,74	2,71
4	drzwi balkonowe z PCV typ OB7/OB8 o wym 86,5cmx229,5cm	m2	1,9850	0,0000	1,9850	610,57	1 211,98
5	gips szpachlowy	kg	4,8037	0,0000	4,8037	1,46	7,01
6	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	8,6546	0,0000	8,6546	3,54	30,64
7	materiały pomocnicze	zł		0,0000	1,9340		1,93
RAZEM							1 342,84

Słownie: tysiąc trzysta czterdzieści dwa i 84/100 zł

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	środek transportowy	m-g	0,1191	98,58	11,74
RAZEM					11,74

Słownie: jedenaste i 74/100 zł

je

