

Specyfikacja przetargowa

do przetargu nieograniczonego na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Ofiar Oświęcimia 18 m 76 w Szczecinie zgodnie z ogłoszeniem z dnia 07.05.2025r.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie, ul. Niemcewicza 26, pok. 209/210 - II piętro, w dniu 21 maja 2025 r. o godzinie 9⁰⁰.

Charakterystyka lokalu

Lokal mieszkalny przy ul. Ofiar Oświęcimia 18 m 76 w Szczecinie zlokalizowany jest na IV piętrze w budynku XI kondygnacyjnym na Osiedlu "Piastowskie".

Powierzchnia użytkowa przedmiotowego lokalu wynosi 35,33 m². Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 1,93 m².

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki (w załączeniu rzut lokalu).

Lokal jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i c.o.

Koszt remontu przedmiotowego lokalu obciąża w całości przyszłego użytkownika.

Spółdzielnia umożliwia obejrzenie mieszkania do dnia 19.05.2025r. W tym celu należy skontaktować się z Administracją Osiedla "Piastowskie", ul. Niemcewicza 26, pok. 315, tel. 91 422 72 05, 91 421 12 40.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza prawa odrębnej własności lokalu przy ulicy Ofiar Oświęcimia 18 m 76 wynosi **292.400,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta zł).

Warunki przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uiszczenie wadium do dnia 19.05.2025r. w wysokości **25.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł).

Dowód wpłaty: kopię dowodu przelewu, potwierdzoną przez placówkę przyjmującą wykonanie operacji przelewu lub potwierdzenie przez właściwy bank realizacji transakcji dokonanej drogą internetową należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu 21.05.2025r. o godzinie 9⁰⁰ w chwili otwarcia przetargu. Numer konta Spółdzielni: PKO BP S.A. I Oddział Szczecin 92 1020 4795 0000 9702 0008 1919, w tytule: „wadium - imię i nazwisko oferenta, lokal ul. Ofiar Oświęcimia 18/76”.

Pierwsze postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

Spółdzielnia dokona zwrotu wadium wszystkim oferentom w terminie 7 dni od zakończenia przetargu, za wyjątkiem oferenta, którego ofertę wybrano. Zatrzymane wadium będzie zdeponowane na bieżącym rachunku Spółdzielni. Wadium oferenta, który uzyska odrębną własność

lokalu zostanie zaliczone na poczet ceny.

Oferent, który w terminie określonym w specyfikacji nie uiści kwoty stanowiącej cenę nabycia, traci prawo do zawarcia umowy oraz złożone wadium.

Oferent, który wygrał przetarg powinien dokonać wpłaty wylicytowanej ceny w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty przetargu tj. do dnia 20 czerwca 2025 r.

Po dokonaniu wpłaty wylicytowanej kwoty, Zarząd Spółdzielni zawrze z nabywcą umowę o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy obciążają nabywcę prawa.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

W przetargu uczestniczyć mogą wyłącznie oferenci. W przypadku wpłaty wadium przez kilka osób, winna zostać wskazana jedna osoba, która będzie uczestniczyć w przetargu.

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Eksploatacyjno-Technicznych
mgr Inż. arch. Karol Jagielto

PREZES
mgr Inż. Adam Humienik

KIEROWNIK DZIAŁU
Członkowsko-Mieszkaniowego
mgr Czesłyna Rawlań