

Specyfikacja przetargowa
do przetargu nieograniczonego na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej
własności lokalu mieszkalnego przy ul. Rugiańskiej 75 m 14 w Szczecinie
zgodnie z ogłoszeniem z dnia 07.05.2025r.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie,
ul. Niemcewicza 26, pok. 209/210 - II piętro, w dniu 21 maja 2025 r. o godzinie 9⁰⁰.

Charakterystyka lokalu

Lokal mieszkalny przy ul. Rugiańskiej 75 m 14 w Szczecinie zlokalizowany jest na III piętrze w budynku V kondygnacyjnym na Osiedlu "Drzetowo".

Powierzchnia użytkowa przedmiotowego lokalu wynosi 25,00 m².

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki (w załączeniu rzut lokalu).

Lokal jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i c.o.

Koszt remontu przedmiotowego lokalu obciąża w całości przyszłego użytkownika.

Spółdzielnia umożliwia obejrzenie mieszkania do dnia 19.05.2025r. W tym celu należy skontaktować się z Administracją Osiedla "Drzetowo", ul. Rugiańska 13a, tel. 91 422 72 05, 91 442 22 74.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza prawa odrębnej własności lokalu przy ulicy Rugiańskiej 75 m 14 wynosi **199.100,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto zł).

Warunki przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uiszczenie wadium do dnia 19.05.2025r. w wysokości **15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł)**.

Dowód wpłaty: kopię dowodu przelewu, potwierdzoną przez placówkę przyjmującą wykonanie operacji przelewu lub potwierdzenie przez właściwy bank realizacji transakcji dokonanej drogą internetową należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu 21.05.2025r. o godzinie 9⁰⁰ w chwili otwarcia przetargu. Numer konta Spółdzielni: PKO BP S.A. I Oddział Szczecin 92 1020 4795 0000 9702 0008 1919, w tytule: „wadium - imię i nazwisko oferenta, lokal ul. Rugiańska 75/14”.

Pierwsze postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

Spółdzielnia dokona zwrotu wadium wszystkim oferentom w terminie 7 dni od zakończenia przetargu, za wyjątkiem oferenta, którego ofertę wybrano. Zatrzymane wadium będzie zdeponowane na bieżącym rachunku Spółdzielni. Wadium oferenta, który uzyska odrębną własność lokalu zostanie zaliczone na poczet ceny.

Oferent, który w terminie określonym w specyfikacji nie uiszczy kwoty stanowiącej cenę nabycia, traci prawo do zawarcia umowy oraz złożone wadium.

Oferent, który wygrał przetarg powinien dokonać wpłaty wylicytowanej ceny w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty przetargu tj. do dnia 20 czerwca 2025 r.

Po dokonaniu wpłaty wylicytowanej kwoty, Zarząd Spółdzielni zawrze z nabywcą umowę o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy obciążają nabywcę prawa.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

W przetargu uczestniczyć mogą wyłącznie oferenci. W przypadku wpłaty wadium przez kilka osób, winna zostać wskazana jedna osoba, która będzie uczestniczyć w przetargu.

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Eksploatacyjno-Technicznych

mgr inż. arch. Karol Jagiello

PREZES

mgr inż. Adam Humieplik

KIEROWNIK DZIAŁU
Czynkowsko-Mieszkaniowego

mgr Czesława Pawlak