

Szczecin, dnia 23.03.2026 r.

## Zapytanie ofertowe

Administracja Osiedla „Drzetowo” Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie zaprasza do składania ofert na wykonanie wymiany okien piwnicznych na terenie Osiedla „Drzetowo”

Zakres prac i warunki wykonania zlecenia.

1. Uwagi dotyczące całego zakresu prac.
  - 1) Zamawiający nie dopuszcza gwarancji jakości robót oraz wbudowanych materiałów krótszej niż 36 miesięcy.
  - 2) Przed złożeniem oferty oferent winien dokonać wizję lokalną terenu prac.
2. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:
  - 1) Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,
  - 2) Demontaż istniejących okien wraz z ościeżnicami,
  - 3) Przygotowanie otworów okiennych do montażu nowych okien, w tym oczyszczenie i wyrównanie powierzchni,
  - 4) Dostawa i montaż nowych okien zgodnych z wymaganymi parametrami technicznymi, w tym prawidłowe osadzenie okien w otworach z zachowaniem pionów i poziomów oraz wykonanie uszczelnień i izolacji termicznej oraz przeciwwilgociowej połączeń okna z murem,
  - 5) Wykonanie tynku gipsowego (maszynowego) na ościeżach od strony wewnętrznej, w tym uzupełnienie ubytków oraz wyrównanie powierzchni ościeży, a także wykonanie wyprawy tynkarskiej zapewniającej estetyczne i trwałe wykończenie oraz przygotowanie powierzchni pod dalsze prace wykończeniowe,
  - 6) Uzupełnienie ubytków w warstwie elewacyjnej powstałych podczas demontażu i montażu okien, w tym odtworzenie struktury i kolorystyki elewacji w sposób możliwie najbardziej zbliżony do istniejącej,
  - 7) Wykonanie uszczelnień zewnętrznych zapewniających szczelność i ochronę przed wpływem warunków atmosferycznych,
  - 8) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki, w tym usunięcie z terenu budowy zdemontowanych elementów, gruzu oraz innych odpadów.
3. Parametry nowych okien.
  - 1) Okna uchylne, z możliwością dodatkowego opuszczenia skrzydła.
  - 2) Profile wykonane z polichlorku winylu (PVC), w kolorze białym, charakteryzujące się wysoką trwałością, odpornością na wilgoć oraz uszkodzenia.
  - 3) Pakiety szybowe dwuszybowe, zapewniające odpowiednią izolacyjność cieplną, przezroczyste.

Zestawienie adresów i okien do wymiany w załączeniu.

Wymiary okien należy sprawdzić przed złożeniem oferty.

Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktu i udzielania informacji na temat warunków zamówienia jest Inspektor ds. robót budowlanych Jarosław Kąca, drzetowo@wdom.pl, tel. 91 4422274

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany do dnia **30.06.2026 r.**

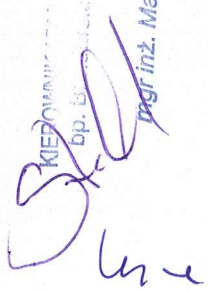
Oferta powinna zawierać:

- 1) cenę ofertową ryczałtową (osobno) netto, VAT i cenę brutto – łącznie na cały zakres prac oraz osobno dla każdego budynku,
- 2) okres gwarancji.

Ofertę należy złożyć w Administracji Osiedla „Drzetowo” Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie, zlokalizowanej przy ul. Rugiańskiej 13A w Szczecinie, lub przesać na adres e-mail: drzetowo@wdom.pl nie później niż do dnia **07.04.2026 r.**

MIEJSCOWOŚĆ: ... EDLI  
bp. ...

mgr inż. Maciej Stachel



## Zestawienie okien

lp	Adres prac	Liczba okien	Wymiary [cm × cm]	
1	Stalmacha 2	2	50 × 40	
2	Stalmacha 4	2	50 × 40	
3	Stalmacha 6	2	50 × 40	
4	Rugiańska 71B	1	40 × 40	
5	Rugiańska 76	1	40 × 40	
6	Rugiańska 71, 73	4	40 × 40	
7	Rugiańska 12	3	80 × 40	
8	Rugiańska 13	2	80 × 40	
9	Rugiańska 14	1	80 × 40	
10	Rugiańska 15	2	80 × 40	
11	Rugiańska 16	4	80 × 40	
12	Willowa 10	2	50 × 40	
13	Druckiego-Lubeckiego 15, 19	4	50 × 40	
	Razem:	30		

*Handwritten signature:*  
Gad  
tme